



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 78B AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 950 279	21 540 373
Annen driftsinntekt		381 886	281 290
Sum inntekter		23 332 165	21 821 663
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 508 932	7 007 086
Annen driftskostnad		600 944	1 828 393
Sum kostnader		9 109 876	8 835 479
Driftsresultat		14 222 289	12 986 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	46 519
Annen finansinntekt			8 532
Sum finansinntekter		39	55 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 418 998	5 910 728
Annen rentekostnad			1 424
Sum finanskostnader		7 418 998	5 912 153
Netto finans		-7 418 960	-5 857 101
Ordinært resultat før skattekostnad		6 803 329	7 129 083
Skattekostnad på resultat		1 496 733	1 568 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 306 596	5 560 662
Årsresultat		5 306 596	5 560 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 306 596	5 560 662
Totalresultat		5 306 596	5 560 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 306 596	5 560 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		5 306 596	5 560 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		224 219 837	232 612 642
Sum varige driftsmidler		224 219 837	232 612 642
Sum anleggsmidler		224 219 837	232 612 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 958 689	319 028
Konsernfordringer		420 936	227 840
Sum fordringer		3 379 625	546 868
Sum omløpsmidler		3 379 625	546 868
SUM EIENDELER		227 599 463	233 159 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		2 633 757	2 633 757
Annen innskutt egenkapital		14 953 441	14 953 441
Sum innskutt egenkapital		17 617 198	17 617 198
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 931 689	3 275 307
Sum opptjent egenkapital		2 931 689	3 275 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		20 548 887	20 892 506
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 041 591	6 138 509
Sum avsetninger for forpliktelser		6 041 591	6 138 509
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		190 737 507	200 446 547
Sum annen langsiktig gjeld		190 737 507	200 446 547
Sum langsiktig gjeld		196 779 098	206 585 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 362	281 582
Kortsiktig konserngjeld		7 243 866	5 366 638
Annen kortsiktig gjeld		2 819 250	33 729
Sum kortsiktig gjeld		10 271 478	5 681 948
Sum gjeld		207 050 576	212 267 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 599 463	233 159 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386665

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 237 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN 78B AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 920 237 940
GRENSEVEIEN 78B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 950 279	21 540 373
Annen driftsinntekt		381 886	281 290
Sum inntekter		23 332 165	21 821 663
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 508 932	7 007 086
Annen driftskostnad		600 944	1 828 393
Sum kostnader		9 109 876	8 835 479
Driftsresultat		14 222 289	12 986 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	39		46 519
Annen finansinntekt			8 532
Sum finansinntekter	39	39	55 051
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 418 998	5 910 728
Annen rentekostnad			1 424
Sum finanskostnader		7 418 998	5 912 153
Netto finans		-7 418 960	-5 857 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		6 803 329	7 129 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 496 733	1 568 421
Årsresultat		5 306 596	5 560 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 306 596	5 560 662
Totalresultat		5 306 596	5 560 662
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 306 596	5 560 662
Sum overføringer og disponeringer		5 306 596	5 560 662



Organisasjonsnr: 920 237 940
GRENSEVEIEN 78B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

224 219 837

232 612 642

Sum varige driftsmidler

224 219 837

232 612 642

Sum anleggsmidler

224 219 837

232 612 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 958 689

319 028

Konsernfordringer

420 936

227 840

Sum fordringer

3 379 625

546 868

Sum omløpsmidler

3 379 625

546 868

SUM EIENDELER

227 599 463

233 159 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Overkurs

2 633 757

2 633 757

Annen innskutt egenkapital

14 953 441

14 953 441

Sum innskutt egenkapital

17 617 198

17 617 198

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 931 689

3 275 307

Sum opptjent egenkapital

2 931 689

3 275 307

Sum egenkapital

20 548 887

20 892 506

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6 041 591

6 138 509

Sum avsetninger for

forpliktelses

6 041 591

6 138 509

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

190 737 507

200 446 547

Sum annen langsiktig gjeld

190 737 507

200 446 547



Sum langsiktig gjeld	196 779 098	206 585 056
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	208 362	281 582
Kortsiktig konserngjeld	7 243 866	5 366 638
Annen kortsiktig gjeld	2 819 250	33 729
Sum kortsiktig gjeld	10 271 478	5 681 948
Sum gjeld	207 050 576	212 267 004
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	227 599 463	233 159 510



Organisasjonsnr: 920 237 940
GRENSEVEIEN 78B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Grenseveien 78 B AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		22 950 279	21 540 373
Andre driftsinntekter		381 886	281 290
Sum driftsinntekter		23 332 165	21 821 663
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		14 914	-
Av- og nedskrivninger	1	8 508 932	7 007 086
Andre driftskostnader	2	586 030	1 828 393
Sum driftskostnader		9 109 876	8 835 479
Driftsresultat		14 222 289	12 986 184
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		39	46 519
Annen finansinntekt		-	8 532
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-7 418 998	-5 910 728
Rentekostnad		-	-1 424
Netto finansposter		-7 418 960	-5 857 101
Ordinært resultat før skattekostnad		6 803 329	7 129 083
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 496 733	1 568 421
Årsresultat		5 306 596	5 560 662



Grenseveien 78 B AS

BALANSE PER

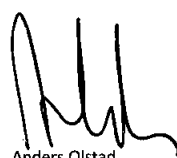
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	224 103 710	232 612 642
Anlegg under utførelse	1	<u>116 128</u>	<u>-</u>
Sum varige driftsmidler		<u>224 219 837</u>	<u>232 612 642</u>
Sum anleggsmidler		<u>224 219 837</u>	<u>232 612 642</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	5	420 936	227 840
Andre kortsiktige fordringer		<u>2 958 689</u>	<u>319 028</u>
Sum kortsiktige fordringer		<u>3 379 625</u>	<u>546 868</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 379 625</u>	<u>546 868</u>
Sum eiendeler		<u>227 599 463</u>	<u>233 159 510</u>



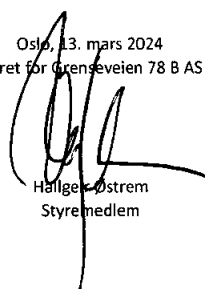
Grenseveien 78 B AS

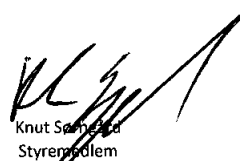
BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	2 633 757	2 633 757
Annen innskutt egenkapital	7	14 953 441	14 953 441
Sum innskutt egenkapital		17 617 198	17 617 198
Annen egenkapital	7	2 931 689	3 275 308
Sum opptjent egenkapital		2 931 689	3 275 308
Sum egenkapital		20 548 887	20 892 506
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 041 591	6 138 509
Sum avsetninger for forpliktelser		6 041 591	6 138 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	190 737 507	200 446 547
Sum annen langsiktig gjeld		190 737 507	200 446 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 362	281 582
Gjeld til konsernselskaper	5	7 243 866	5 366 638
Annen kortsiktig gjeld		2 819 250	33 729
Sum kortsiktig gjeld		10 271 478	5 681 948
Sum gjeld		207 050 576	212 267 004
Sum egenkapital og gjeld		227 599 463	233 159 510


Anders Olstad
Styrets leder

Oslø, 13. mars 2024
Styret for Grenseveien 78 B AS


Hålgren Østrem
Styre medlem


Knut Sjømeida
Styre medlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grenseveien 78 B AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	15 873 264	241 980 876	-	257 854 140
Tilgang			116 128	116 128
Anskaffelseskost per 31.12	15 873 264	241 980 876	116 128	257 970 268
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		25 241 498		25 241 498
Årets avskrivninger		8 508 932		8 508 932
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		33 750 430	-	33 750 430
Balanseført verdi per 31.12	15 873 264	208 230 446	116 128	224 219 837
Økonomisk levetid		20/50 år		
Avskrivningsplan		Lineær		

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	46 613	49 500

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2023	2022
Betalte renter til konsernselskap	7 418 998	5 910 728
Sum	7 418 998	5 910 728

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 593 651	1 180 660
Endring i utsatt skatt	-96 918	387 761
Sum skattekostnad	1 496 733	1 568 421

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 803 329	7 129 083
Permanente forskjeller *	-	104
Endring i midlertidige forskjeller	440 537	-1 762 549
Avgitt konsernbidrag	-7 243 866	-5 366 638
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	576 278	28 004 743	28 581 021
Gevinst- og tapskonto	-135 741	-542 967	-678 708
Netto midlertidige forskjeller	440 537	27 461 776	27 902 313
22 % utsatt skatt		6 041 591	6 138 509
Bokført 22 % utsatt skatt		6 041 591	6 138 509

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	420 936	227 840
Fordringer på konsernselskaper	420 936	227 840

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	190 737 507	200 446 547
	190 737 507	200 446 547

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	7 243 866	5 366 638
Gjeld til konsernselskaper	7 243 866	5 366 638

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000	2 633 757	14 953 441	3 275 308	20 892 506
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-5 650 215	-5 650 215
Årets resultat	-	-	-	5 306 596	5 306 596
Egenkapital per 31.12	30 000	2 633 757	14 953 441	2 931 689	20 548 887

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer med pålydende NOK 30 per aksje.
Alle aksjene i Grenseveien 78 B AS eies av Hardangerjøkulen AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grenseveien 78B AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grenseveien 78B AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: OTGYP-SCHMB-I4E-PM7IV-BTWIF-Y5FCI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Grenseveien 78B AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OTGYP-SCHMB-I4E-PM7IV-BTWIF-Y5FCI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTGYP-SCHMB-I4EI-PM7IV-BTWIF-Y5FCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>