



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 139 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøderveien 174
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 208	0
Sum kostnader		3 208	0
Driftsresultat		-3 208	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 207	0
Skattekostnad		-705	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 502	0
Årsresultat		-2 502	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 502	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 502	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 978	0
Sum immaterielle eiendeler		1 978	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 541 397	0
Sum varige driftsmidler		9 541 397	0
Sum anleggsmidler		9 543 375	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		861 847	0
Sum fordringer		861 847	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 323	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 323	0
Sum omløpsmidler		939 170	0
SUM EIENDELER		10 482 545	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	0
Overkurs		3 595 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		600 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		4 249 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 444	0
Sum opptjent egenkapital		-1 444	0
Sum egenkapital		4 247 986	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 793 101	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 793 101	0
Sum langsiktig gjeld		1 793 101	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		3 860 395	0
Leverandørgjeld		531 062	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 441 457	0
Sum gjeld		6 234 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 482 544	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718451

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 139 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krøderveien 174
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023



Organisasjonsnr: 928 139 492
TEKTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 208	0
Sum kostnader		3 208	0
Driftsresultat		-3 208	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Netto finans		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 207	0
Skattekostnad		-705	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 502	0
Årsresultat		-2 502	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 502	0
Sum overføringer og disponeringer		-2 502	0



Organisasjonsnr: 928 139 492
TEKTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 978	0
Sum immaterielle eiendeler		1 978	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 541 397	0
Sum varige driftsmidler		9 541 397	0

Sum anleggsmidler		9 543 375	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		861 847	0
Sum fordringer		861 847	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 323	0
-------------------------------	--	--------	---

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 323	0
---	--	--------	---

Sum omløpsmidler		939 170	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		10 482 545	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	0
Overkurs	3	595 000	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		600 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		4 249 430	0

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 444	0
Sum opptjent egenkapital		-1 444	0



Sum egenkapital	4 247 986	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 793 101	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 793 101	0
Sum langsiktig gjeld	1 793 101	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	3 860 395	0
Leverandørgjeld	531 062	0
Annen kortsiktig gjeld	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld	4 441 457	0
Sum gjeld	6 234 558	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 482 544	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 139 492
TEKTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5653496.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5653496.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9541397.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld