



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 670 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runi Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 034	
Sum kostnader		19 034	0
Driftsresultat		-19 034	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 034	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 034	0
Årsresultat		-19 034	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 034	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 034	
Sum overføringer og disponeringer		-19 034	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 180	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 180	
Sum omløpsmidler		77 180	100 000
SUM EIENDELER		77 180	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-21 797	-21 797
Sum innskutt egenkapital		78 203	78 203
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	19 034	
Sum opptjent egenkapital		-19 034	
Sum egenkapital		59 169	78 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 784	
Annen kortsiktig gjeld		16 227	21 797
Sum kortsiktig gjeld		18 011	21 797
Sum gjeld		18 011	21 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 180	100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592783

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 670 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Dråpen 16
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runi Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 670 775
BOLIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 034	
Sum kostnader		19 034	0
Driftsresultat		-19 034	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 034	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 034	0
Årsresultat		-19 034	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 034	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 034	
Sum overføringer og disponeringer		-19 034	



Organisasjonsnr: 928 670 775
BOLIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 180	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 180	
Sum omløpsmidler		77 180	100 000
SUM EIENDELER		77 180	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-21 797	-21 797
Sum innskutt egenkapital		78 203	78 203
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	19 034	
Sum opptjent egenkapital		-19 034	
Sum egenkapital		59 169	78 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 784	
Annen kortsiktig gjeld		16 227	21 797
Sum kortsiktig gjeld		18 011	21 797
Sum gjeld		18 011	21 797



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

77 180

100 000



Organisasjonsnr: 928 670 775
BOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Terje Ottosen
2023-06-28

 BankID Signing
Øystein Slemmen
2023-06-28

 BankID Signing
Rune Nilsen
2023-06-29

Årsregnskap 2022

Bolig Invest AS

Utarbeidet av:


SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 998867770
www.r1.no



Bolig Invest AS

 BankID Signing
Terje Ottosen
2023-06-28

 BankID Signing
Øystein Stømmeren
2023-06-28

 BankID Signing
Rune Nilsen
2023-06-29

Resultatregnskap

	Note	2022	des-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19.034	0
Sum driftskostnader		19.034	0
DRIFTSRESULTAT		(19.034)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		(19.034)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ÅRSRESULTAT		(19.034)	0
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(19.034)	0
SUM OVERFØRINGER		(19.034)	0



Bolig Invest AS

BankID Signing
Terje Ottesen
2023-06-28

BankID Signing
Øystein Slemmen
2023-06-28

BankID Signing
Rune Nilsen
2023-06-29

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	100.000
Sum fordringer		0	100.000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77.180	0
SUM OMLØPSMIDLER		77.180	100.000
SUM EIENDELER		77.180	100.000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100.000	100.000
Annen innskutt egenkapital	3	(21.797)	(21.797)
Sum innskutt egenkapital		78.203	78.203
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(19.034)	0
Sum opptjent egenkapital		(19.034)	0
SUM EGENKAPITAL		59.169	78.203
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1.784	0
Annen kortsiktig gjeld		16.227	21.797
SUM KORTSIKTIG GJELD		18.011	21.797
SUM GJELD		18.011	21.797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77.180	100.000

DRAMMEN den 23.06.2023

Terje Ottesen
Styrets leder

Øystein Slemmen
Styremedlem/Daglig leder


Rune Nilsen
Styremedlem



Bolig Invest AS

Noter 2022

 BankID Signing
Terje Ottosen
2023-06-28

 BankID Signing
Øystein Stømmen
2023-06-28

 BankID Signing
Rune Nilsen
2023-06-29

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. GRS for små foretak er benyttet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader og ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	-19.034	0
Permanente og andre forskjeller	-5.570	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	-24.604	0



Bolig Invest AS

BankID Signing
Terje Ottosen
2023-06-28

BankID Signing
Øystein Stømme
2023-06-28

BankID Signing
Rune Nilsen
2023-06-29

Noter 2022

Skatt av årets nettoinntekt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:		
	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	0	0
Korreksjonsskatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Fremførbart skattemessig underskudd	-24.604	-0
Sum negative skatteøkende forskjeller	24.604	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	24.604	0

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note 3 - Bevegelser i egenkapitalen

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK/ udekket tap	Total EK
Egenkapital per 1.1.	100.000	-21.797	78.203
+Tilført fra årets resultat		0	0
-Anvendt til årets resultat		-19.034	-19.034
=Egenkapital per 31.12.	100.000	-40.831	59.169