



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 309 250  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRANASKOGVEGEN 57  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		439 419	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 419</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	-78 332	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-78 331</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 088</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 138</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-327 814</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 676</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 412</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 412</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3,7	<b>35 412</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 412	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 412</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	18 640 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 640 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 640 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	8 121	0
Andre fordringer	5	2 136	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 257</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	114 512	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 769</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 769</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 764 769</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	65 412	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 412</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 412</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	9 319 949	0
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	9 320 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 639 949</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 639 949</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		59 409	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 409</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 699 357</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 764 769</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	18 639 949	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 309 250  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TRANASKOGVEGEN 57  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 931 309 250  
BORETTSLAGET TRANASKOGVEGEN 57

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		439 419	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 419</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2	-78 332	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-78 331</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 088</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 138</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-327 814</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-325 676</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 412</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3,7	<b>35 412</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 412	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 412</b>	<b>0</b>





Sum annen langsiktig gjeld	18 639 949	0
Sum langsiktig gjeld	18 639 949	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	59 409	0
Sum kortsiktig gjeld	59 409	0
Sum gjeld	18 699 357	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 764 769	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	8 18 639 949	0



Organisasjonsnr: 931 309 250  
BORETTLAGET TRANASKOGVEGEN 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Borettslaget Tranaskogvegen 57 - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader driftsdel	430 221	0	208 859	208 860
Felleskostnader kapitaldel	0	0	214 360	581 547
Inntekter garasjer	0	0	7 200	0
Andre tillegg	9 198	0	0	11 400
Andre driftsinntekter	0	0	38 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>439 419</b>	<b>0</b>	<b>468 819</b>	<b>801 807</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	0	0	-3 000	0
Forretningsførerhonorar	-26 379	0	-37 059	-40 993
Eksterne honorar	1 -2 897	0	-8 000	-6 600
Drifts- og serviceavtaler	0	0	-20 000	-10 000
Vaktmestertjenester	0	0	0	-15 000
Løpende vedlikehold	0	0	-7 200	-7 200
Periodisk vedlikehold	0	0	-18 000	-18 000
Forsikring	-11 369	0	-25 000	-22 856
Kommunale tjenester og renovasjon	-22 290	0	-47 800	-40 123
Eiendomsavgifter	0	0	-30 000	-30 000
Energi, felles	0	0	-10 000	0
Andre driftsutgifter	2 -15 397	0	-18 400	-14 450
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-78 331</b>	<b>0</b>	<b>-224 459</b>	<b>-205 222</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>361 088</b>	<b>0</b>	<b>244 360</b>	<b>596 585</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter	2 138	0	0	2 000
Finanskostnader	-327 814	0	0	-581 547
<b>Netto finansposter</b>	<b>-325 676</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-579 547</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>35 412</b>	<b>0</b>	<b>244 360</b>	<b>17 038</b>
Ordinært resultat etter skatt	35 412	0	244 360	17 038
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3, 7 35 412</b>	<b>0</b>	<b>244 360</b>	<b>17 038</b>
Disponering av totalresultat:	35 412	0	244 360	17 038
Overført til annen egenkapital	35 412	0	0	0

Org.nr: 931 309 250 - 1302



## Borettslaget Tranaskogvegen 57 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4, 8	18 640 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 640 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	5	8 121	0
Opptjente renter	5	2 136	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	6	114 512	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 769</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 764 769</b>	<b>0</b>

Org.nr: 931 309 250 - 1302



## Borettslaget Tranaskogvegen 57 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	30 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	35 412	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 412</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8, 9	9 319 949	0
Borettsinnskudd	8, 10	9 320 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 639 949</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		13 082	0
Påløpte renter		46 327	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 409</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 699 357</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 764 769</b>	<b>0</b>
Pantstillelser	8	18 639 949	0

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Hofstad  
Leder

\_\_\_\_\_  
Helene Våg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marita Lund  
Styremedlem

Org.nr: 931 309 250 - 1302



## Borettslaget Tranaskogvegen 57 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Borettslaget ble stiftet i 2023, det foreligger derfor ingen regnskapstall for 2022.

### Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	2 897	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>2 897</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 2 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 119	0
Bankgebyrer	8 132	0
Andre gebyrer	145	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>15 397</b>	<b>0</b>



## Borettslaget Tranaskogvegen 57 - Noter 2023

### Note 3 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	35 412	0
Tilgang av anleggsmidler	-18 640 000	0
Opptak lån	9 320 000	0
Avdrag lån	-51	0
Innbetalt innskudd	9 320 000	0
Innskudd kapital/fond	30 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>65 360</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>65 360</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>65 360</b>	<b>0</b>

### Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	2 400 000	16 240 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 400 000	16 240 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 400 000	16 240 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Bygninger er anskaffet i 2023.

### Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	114 512	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>114 512</b>	<b>0</b>

### Note 7 - EGENKAPITAL

	2023	2022
Endring andelskapital	30 000	0
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>

Org.nr: 931 309 250 - 1302



Borettslaget Tranaskogvegen 57 - Noter 2023

2023 2022

**Note 7 - EGENKAPITAL**

Årets resultat	35 412	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>35 412</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>65 412</b>	<b>0</b>

Andelskapitalen er kr 30 000 fordelt på 6 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 931 309 250 - 1302



Borettslaget Tranaskogvegen 57 - Noter 2023

---

**Note 8 - PANTSTILLELSER**

	<b>2023</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>18 640 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>18 639 949</b>

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Tranaskogvegen 57 - Noter 2023

**Note 9 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

<b>Kreditor:</b>	<b>Aasen Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44841662323</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.20 %
Beregnet innfridd:	02.04.2059
Opprinnelig lånebeløp:	9 327 500
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	51
Opptak i perioden:	9 320 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 319 949</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 319 799

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44841662323	2	1 849 990	3 699 980
	2	1 824 990	3 649 980
	1	994 995	994 995
	1	974 995	974 995

**Note 10 - INNSKUDD**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Borettsinnskudd	9 320 000	0
<b>Sum innskudd</b>	<b>9 320 000</b>	<b>0</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tranaskogvegen 57.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tranaskogvegen 57**

Styreleder	Andreas Hofstad (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Marita Lund (sign.)	20.04.2024
Styremedlem	Helene Våg (sign.)	19.04.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tranaskogvegen 57

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Tranaskogvegen 57.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: MOQQS-24J20-01GFO-N0SPH-WZNEY-SUD0Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-25 08:54:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MQQQS-24JZO-01GFO-NOSPH-WZNEY-SUD0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>