



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2013 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 599 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGERAK-ENTREPRISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trommedalsvegen 245
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2013 - 31.12.2013

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Richard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2014

Grunnlag for avgivelse

År 2013: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2012: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2013

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
Inntekter			
Salgsinntekt		4 288 462	
Annen driftsinntekt		1 251 877	
Sum inntekter		5 540 339	
Kostnader			
Varekostnad		2 513 055	
Lønnskostnad		85 000	
Avskrivning		47 824	
Annen driftskostnad		1 676 852	
Sum kostnader		4 322 731	
Driftsresultat		1 217 608	
Annen rentekostnad		832 515	
Annen finanskostnad		141 861	
Sum finanskostnader		974 376	
Netto finans		-974 376	
Ordinært resultat før skattekostnad		243 232	0
Skattekostnad på ordinært resultat		69 222	
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 010	0
Årsresultat		174 010	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 880	
Sum immaterielle eiendeler		18 880	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 451 072	
Maskiner og anlegg		38 400	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		58 720	
Sum varige driftsmidler		25 548 192	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	
Andre fordringer		660 712	
Sum finansielle anleggsmidler		690 712	
Sum anleggsmidler		26 257 784	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 418 603	
Andre fordringer		305 230	
Sum fordringer		3 723 833	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 341	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 341	
Sum omløpsmidler		3 778 174	0
SUM EIENDELER		30 035 958	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2013	2012
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 584	
Sum opptjent egenkapital		-5 584	
Sum egenkapital		34 416	0
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 300 553	
Øvrig langsiktig gjeld		5 518 228	
Sum annen langsiktig gjeld		25 818 781	
Sum langsiktig gjeld		25 818 781	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		486 658	
Leverandørgjeld		410 992	
Betalbar skatt		53 386	
Skyldige offentlige avgifter		112 544	
Annen kortsiktig gjeld		3 119 181	
Sum kortsiktig gjeld		4 182 761	
Sum gjeld		30 001 542	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 035 958	0



Årsregnskap for 2013

**SKAGERAK-ENTREPRISE EIENDOM AS
3735 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
HONERØD REGNSKAP AS
Holbergs gt 14
3717 SKIEN
Org.nr. 991443940

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



ÅRSBERETNING 2013

Virksomhetens art og hvor den drives

Skagerak-Entreprise Eiendom AS driver utleie av fast eiendom og biler i Skien kommune.

Utvikling i resultat og stilling

Styret mener regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets virksomhet og stilling. Resultatet for 2013 er tilnærmet som forventet.

FOU-aktiviteter

Selskapet har for tiden ingen forsknings og utviklingsaktivitet.

Fortsatt drift

Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte.

Det er styrets bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god. Selskapet følger forskriftene om internkontroll, helse, miljø og sikkerhet. Det har ikke vært ulykker eller skader av vesentlig betydning 2013.

Likestilling

Selskapet er opptatt av likestilling mellom kjønnene i virksomheten og at det ikke foretas forskjellsbehandling i strid med regelverket. Vi mener at vi tilfredsstillter kravene og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i 2013.

Ytre miljø

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensar det ytre miljø i vesentlig grad..

Skien, den 25. juni 2014

I styret og ledelsen for

Skagerak-Entreprise Eiendom AS

Kim Richard Larsen
Styrets leder/ daglig leder



Resultatregnskap for 2013
SKAGERAK-ENTREPRISE EIENDOM AS

	Note	2013
Salgsinntekt		4 288 462
Annen driftsinntekt		1 251 877
Sum driftsinntekter		5 540 339
Varekostnad		(2 513 055)
Lønnskostnad	1, 2, 12	(85 000)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(47 824)
Annen driftskostnad	3	(1 676 852)
Sum driftskostnader		(4 322 731)
Driftsresultat		1 217 607
Annen renteinntekt		(141 861)
Sum finansinntekter		(141 861)
Annen rentekostnad		(832 515)
Sum finanskostnader		(832 515)
Netto finans		(974 376)
Ordinært resultat før skattekostnad		243 232
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(69 222)
Ordinært resultat		174 010
Arsresultat		174 010
Overføringer		
Annen egenkapital		174 010
Sum		174 010



Balanse pr. 31. desember 2013
SKAGERAK-ENTREPRISE EIENDOM AS

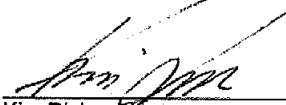
	Note	2013
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	9	18 880
Sum immaterielle eiendeler		18 880
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	25 451 072
Maskiner og anlegg		38 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	58 720
Sum varige driftsmidler		25 548 192
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap	6	30 000
Andre fordringer		660 712
Sum finansielle anleggsmidler		690 712
Sum anleggsmidler		26 257 784
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	7	3 418 603
Andre fordringer		305 230
Sum fordringer		3 723 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	54 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 341
Sum omløpsmidler		3 778 174
Sum eiendeler		30 035 958



Balanse pr. 31. desember 2013
SKAGERAK-ENTREPRISE EIENDOM AS

	Note	2013
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr. 40,00)	13, 14, 15	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10	(5 584)
Sum opptjent egenkapital		(5 584)
Sum egenkapital		34 416
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	20 300 553
Øvrig langsiktig gjeld		5 518 228
Sum annen langsiktig gjeld		25 818 781
Sum langsiktig gjeld		25 818 781
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	486 658
Leverandørgjeld		410 992
Betalbar skatt	5	53 386
Skyldige offentlige avgifter		112 544
Annen kortsiktig gjeld		3 119 181
Sum kortsiktig gjeld		4 182 760
Sum gjeld		30 001 542
Sum egenkapital og gjeld		30 035 958

SKIEN, 25.06.2014
SKAGERAK-ENTREPRISE EIENDOM AS



Kim Richard Larsen
Styrets leder / daglig leder



Noter 2013

SKAGERAK-ENTREPRISE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Stiftelse - fusjon

Selskapet er stiftet 14.10.2013. Det er fusjonert inn et selskap med virkning fra 01.01.2013, det er dermed ingen sammenligningstall.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet ihht. god regnskapsskikk.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2013
Lønn	76 454
Arbeidsgiveravgift	8 546
Andre relaterte ytelser	
Sum	85 000

Foretaket har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	55 000	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2013 utgjør kr. 38 500. Honorar for annen bistand utgjør kr. 105 294 .

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Tilgang ved fusjon	25 451 072	48 000	190 8166	25 753 718
Tilgang i løpe av året			64 000	
Avgang i året	0	0	(157 872)	(157 872)
Anskaffelseskost 31.12.2013	25 451 072	48 000	96 774	25 595 846
Akkumulerte avskr. 31.12.2013		(9 600)	(38 224)	(47 654)
Balansført verdi pr. 31.12.2013	25 451 072	38 400	58 720	25 548 192
Årets avskrivninger		(9 600)	(38 054)	(47 654)
Økonomisk levetid		5 år	3 år	
Avskrivningsplan		20 %	33 %	



Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2013
Ordinært resultat før skattekostnad	243 232
+/- Permanente forskjeller	1 493
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(54 059)
Sum årets skattegrunnlag	190 666
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 28 %	53 386
Sum betalbar skatt i balansen	53 386
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	15 836
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	69 222

Note 6 - Investering i Datterselskap

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2013"	Selskapets resultat for 2013
Skagerak Entrepriise AS	Skien	100 %	- 290 981	-228 027

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2013
Kundefordringer til pålydende	3 502 603
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(84 000)
Netto oppførte kundefordringer	3 418 603

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2013	31.12.2013	Endring
Anleggsmidler		(12 289)	12 289
Omløpsmidler	(123 986)	(57 628)	(66 358)
Sum midlertidige forskjeller	(123 986)	(69 927)	(54 059)
Utsatt skattefordel 31.12.13. basert på 27% (28 %)	(34 716)	(18 880)	(15 836)

**Note 10 - Egenkapital**

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Aksjekapital ved stiftelse 14.10.2013	40 000		40 000
Resultat 31.08.2013 som inngår i fusjonsgjeld		- 179 594	- 179 594
Årets resultat		174 010	174 010
Egenkapital 31.12.2013	40 000	- 5 584	34 416

Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.**Pantstillelser og garantier m.v.**

Spesifikasjon	2013	2012
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 787 210	15 381 420
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	20 787 210	15 381 420
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	25 451 072	19 350 000
Sum	25 451 072	19 350 000

Av langsiktig gjeld på kr. 20 787 210 forfaller kr. 17 221 650 til betaling om mer enn 5 år.

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon**Obligatorisk tjenstepensjon**

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 13 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 40, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 40 000.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	40 000
	1 000	40 000

Note 14 - Aksjeinnehav**Aksjeinnehav ledende personer**

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder / styrets leder	Kim Richard Larsen via Skagerak-Holding AS	1 000

Note 15 - Aksjonærer**Foretakets aksjonær pr 31.12. 2013**

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Skagerak-Holding AS	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
Postboks 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 33 13 73 00
Fax: +47 33 17 97 08
www.ey.no
Medlemmer av den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Skagerak-Entreprise Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Skagerak-Entreprise Eiendom AS, som består av balanse per 31. desember 2013, resultatregnskap som viser et overskudd på 174 010 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better
working world

2

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Skagerak-Entrepriise Eiendom AS avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2013 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret og daglig leder har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 25. juni 2014
ERNST & YOUNG AS

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor