



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 958 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOLMENHAVNA 3
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 920	665 856
Annen driftsinntekt		100 680	32 880
Sum inntekter		786 600	698 736
Kostnader			
Lønnskostnad		62 672	39 707
Annen driftskostnad		507 836	411 987
Sum kostnader		570 508	451 694
Driftsresultat		216 092	247 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 870	10 423
Sum finansinntekter		9 870	10 423
Annen finanskostnad		33 720	44 197
Sum finanskostnader		33 720	44 197
Netto finans		-23 850	-33 774
Ordinært resultat før skattekostnad		192 242	213 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 242	213 268
Årsresultat		192 242	213 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 242	213 268
Sum overføringer og disponeringer		192 242	213 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		280 000	280 000
Sum varige driftsmidler		280 000	280 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		280 000	280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 075	4 818
Andre fordringer		68 658	66 318
Sum fordringer		76 733	71 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 719	552 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 719	552 307
Sum omløpsmidler		665 452	623 443
SUM EIENDELER		945 452	903 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		112 800	112 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		112 800	112 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-843 712	-1 035 954
Sum opptjent egenkapital		-843 712	-1 035 954
Sum egenkapital		-730 912	-923 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 433 126	1 590 634
Langsiktig konserngjeld		216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 649 126	1 806 634
Sum langsiktig gjeld		1 649 126	1 806 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		470	
Annen kortsiktig gjeld		26 767	19 962
Sum kortsiktig gjeld		27 237	19 962
Sum gjeld		1 676 363	1 826 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 451	903 442
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 649 126	1 806 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488488

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 958 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOLMENHAVNA 3
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 958 574
AS HOLMENHAVNA 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		685 920	665 856
Annen driftsinntekt		100 680	32 880
Sum inntekter		786 600	698 736
Kostnader			
Lønnskostnad		62 672	39 707
Annen driftskostnad		507 836	411 987
Sum kostnader		570 508	451 694
Driftsresultat		216 092	247 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 870	10 423
Sum finansinntekter		9 870	10 423
Annen finanskostnad		33 720	44 197
Sum finanskostnader		33 720	44 197
Netto finans		-23 850	-33 774
Ordinært resultat før skattekostnad		192 242	213 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 242	213 268
Årsresultat		192 242	213 268
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		192 242	213 268
Sum overføringer og disponeringer		192 242	213 268



Organisasjonsnr: 933 958 574
AS HOLMENHAVNA 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		280 000	280 000
Sum varige driftsmidler		280 000	280 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		280 000	280 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 075	4 818
Andre fordringer		68 658	66 318
Sum fordringer		76 733	71 136
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		588 719	552 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		588 719	552 307
Sum omløpsmidler		665 452	623 443
SUM EIENDELER		945 452	903 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		112 800	112 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		112 800	112 800
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-843 712	-1 035 954
Sum opptjent egenkapital	-843 712	-1 035 954
Sum egenkapital	-730 912	-923 154
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 433 126	1 590 634
Langsiktig konserngjeld	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 649 126	1 806 634
Sum langsiktig gjeld	1 649 126	1 806 634
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	470	
Annen kortsiktig gjeld	26 767	19 962
Sum kortsiktig gjeld	27 237	19 962
Sum gjeld	1 676 363	1 826 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	945 451	903 442
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 649 126	1 806 634



Organisasjonsnr: 933 958 574
AS HOLMENHAVNA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19928.00	18247.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7745.00	4793.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	16667.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62673.00	39707.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

AS Holmenhavna 3

Legally signed by
Ingvild Lovise Bartels
2022-03-24

Legally signed by
Pia Michelle Minker
2022-03-28

Legally signed by
Madelen Sønstebj Lindaa
2022-03-29

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		685 920	685 880	665 856
Andre inntekter	2	100 680	36 400	32 880
Sum driftsinntekter		786 600	722 280	698 736
Styrehonorar		35 000	30 000	16 667
Andre personalkostnader	3	27 672	26 530	23 040
Kommunale avgifter		86 393	94 402	80 819
Vedlikehold	4	140 506	120 000	65 425
Kollektiv avtale TV/bredbånd		66 318	66 318	65 210
Driftskostnader	5	74 172	82 000	68 999
Honorarer	6	60 500	62 000	55 375
Forsikring		72 522	72 522	69 626
Andre kostnader	7	7 425	9 990	6 533
Sum driftskostnader		570 508	563 762	451 694
Driftsresultat		216 092	158 518	247 042
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	9 870	0	10 423
Finanskostnader	9	33 720	39 000	44 197
Netto finansresultat		-23 850	-39 000	-33 773
Årets resultat		192 242	119 518	213 268
Overføringer				
Overført annen egenkapital		192 242	0	213 268
Sum overføringer		192 242	0	213 268



Balanse

AS Holmenhavna 3

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler	10	280 000	280 000
Sum anleggsmidler		280 000	280 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 075	4 818
Andre fordringer		68 658	66 318
Bankinnskudd mv.	11	588 719	552 307
Sum omløpsmidler		665 452	623 443
Sum eiendeler		945 452	903 442
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		112 800	112 800
Annen egenkapital		-843 712	-1 035 954
Sum egenkapital	12	-730 912	-923 154
Gjeld			
Borettsinnskudd		216 000	216 000
Langsiktig gjeld	13	1 433 126	1 590 634
Sum langsiktig gjeld		1 649 126	1 806 634
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		15 764	13 289
Leverandørgjeld		470	0
Påløpte kostnader		10 029	4 323
Annen kortsiktig gjeld	14	975	2 350
Sum kortsiktig gjeld		27 237	19 962
Sum gjeld		1 676 363	1 826 596
Sum egenkapital og gjeld		945 452	903 442
Pantstillelser		1 649 126	1 806 634

OSLO, 20.03.2022
Styret for AS Holmenhavna 3

Madelen Sønsteby
Styrets leder

Ingvild Lovise Bartels
Styremedlem

Pia Michelle Minker
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kapitalinnkalling	60 000	0	0
Garasjeleie	32 400	32 400	26 400
Vaskeri	8 280	4 000	6 480
Sum	100 680	36 400	32 880

Note 3 Andre personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Timelønn	18 083	20 000	16 558
Feriepenger	1 845	2 040	1 689
Arbeidsgiveravgift	7 485	4 230	4 561
Arb.giv. avg. avs.	260	260	232
Sum	27 672	26 530	23 040

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedl bygning - utvendig	87 900	80 000	65 425
Vedlikehold utearealer	12 485	10 000	0
Vedl bygning - innvendig	18 821	5 000	0
Vedlikehold vaskeri	1 792	4 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	17 774	1 000	0
Vedlikehold VVS	0	6 000	0
Vedlikehold elektro	398	6 000	0
Vedlikehold diverse	1 336	8 000	0
Sum	140 506	120 000	65 425



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Strømfelles, mln 87893	20 201	20 000	13 169
Renhold	0	1 000	0
Annen renovasjon	600	3 500	0
Gressklipping	22 586	23 000	21 886
Snebrøyting, strøing, m.m.	28 318	29 000	27 986
Dugnad	1 677	5 000	5 681
Porto	789	500	277
Sum	74 172	82 000	68 999

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Revisjon	8 500	10 000	7 875
Forretningsførsel	52 000	52 000	47 500
Sum	60 500	62 000	55 375

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Kontingenter	1 490	1 490	1 490
Styreutgifter	2 014	2 000	576
Bankomkostninger	3 920	3 500	3 448
Øvrige driftskostnader	0	3 000	1 064
Øreavrunding	1	0	-46
Sum	7 425	9 990	6 533

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Renteinntekter bank	987	0	1 569
Andre finansinntekter	8 883	0	8 854
Sum	9 870	0	10 423

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Renter Husbanken	3 570	4 000	8 947
Renter lån 71912 - HB	30 150	35 000	35 250
Sum	33 720	39 000	44 197



Note 10 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	657 242	145 517	802 759
Anskaffelseskost 31.12.	657 242	145 517	802 759
Akk. av- og nedskr. 01.01.	522 759	0	522 759
Akk. av- og nedskr. 31.12.	522 759	0	522 759
Balanseført 31.12.	134 483	145 517	280 000
Økonomisk levetid	100		
Avskrivningsplan	0		

Styret anser årets vedlikehold som tilstrekkelig for å opprettholde bygningens verdi. Avskrivninger er derfor satt til 0.

Note 11 Bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Dnb 1503.48.05684	297 624	262 194
BN 9235 17 02615	282 934	281 952
Dnb Sk 1503.45.29237	8 161	8 161
Sum	588 719	552 307

Note 12 Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	112 800	-1 035 954	-923 154
Årets resultat		192 242	192 242
Egenkapital pr 31.12	112 800	-843 712	-730 912

Selskapets egenkapital er negativ. Dette skyldes rehabiliteringskostnader som er utgiftsført de seneste årene. De utførte arbeidene er lånefinansiert, og kapitalkostnadene dekkes gjennom løpende felleskostnader i årene fremover. Av den grunn anses forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Note 13 Langsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Husbanken		
Lånenr 11423833 innfrielse 2024		
Renter 31.12: 2,00% nominell		
Annuitetslån over 25 år		
Opprinnelig lån i 1999	2 235 000	2 235 000
Nedbetalt tidligere	1 753 442	1 637 210
Nedbetalt i år	119 001	116 232
Saldo lån Husbanken 31.12	362 557	481 558

	Regnskap 2020	Regnskap 2020
Handelsbanken, gjeldsbrevslån		
Lånenummer 8398.71.71912, innfrielse 2042		
Renter 31.12: 3,200% nominell		
Annuitetslån over 25 år		
Opprinnelig lån i 2017	1 230 000	1 230 000
Nedbetalt tidligere	120 924	85 467
Nedbetalt i år	38 507	35 457
Saldo lån Handelsbanken 31.12	1 070 569	1 109 076
Sum langsiktig gjeld per 31.12	1 433 126	1 590 634

Kr 870 063 forfaller om mer enn 5 år.

Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Skyldig arbeidsgiveravgift	5	423
Pål. Arb.giv.avg Avs.	0	238
Pål. arb.giv.avg. avs. feriep.	120	0
Skyldig feriepenger	850	1 689
Sum	975	2 350



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i AS Holmenhavna 3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Holmenhavna 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D4SMZ-E3HMZ-PQJC6-JM2ZM-RIT7N-UESNC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-02 09:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D45SMZ-E3HMZ-PQJC6-JM2ZM-PT7N-UESNC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>