



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 381 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSTONE PROPERTY GROUP AS
Forretningsadresse: c/o Ditt Digitale Regnskapskontor
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Aaltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		2 746	5 784
Sum kostnader		2 746	5 784
Driftsresultat		-2 746	-5 784
Annen rentekostnad		242	
Sum finanskostnader		242	
Netto finans		-242	
Resultat før skattekostnad		-2 989	-5 784
Skattekostnad på resultat	4	-658	-1 272
Årsresultat	5	-2 331	-4 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 331	-4 512
Totalresultat		-2 331	-4 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 331	-4 512
Sum overføringer og disponeringer		-2 331	-4 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 930	1 272
Sum immaterielle eiendeler		1 930	1 272
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 500 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	18 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 518 000	8 000
Sum anleggsmidler		1 519 930	9 272
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 679	22 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 679	22 000
Sum omløpsmidler		4 679	22 000
SUM EIENDELER		1 524 609	31 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		5 784	5 784
Sum innskutt egenkapital		35 784	35 784
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 843	4 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-6 843	-4 512
Sum egenkapital	5	28 941	31 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 461 668	
Sum annen langsiktig gjeld		1 461 668	
Sum langsiktig gjeld		1 461 668	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		34 000	
Sum kortsiktig gjeld		34 000	
Sum gjeld		1 495 668	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 609	31 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 313591

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 381 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEYSTONE PROPERTY GROUP AS
Forretningsadresse: c/o Ditt Digitale Regnskapskontor
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Aaltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 381 726
KEYSTONE PROPERTY GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad		2 746	5 784
Sum kostnader		2 746	5 784
Driftsresultat		-2 746	-5 784
Annen rentekostnad		242	
Sum finanskostnader		242	
Netto finans		-242	
Resultat før skattekostnad		-2 989	-5 784
Skattekostnad på resultat	4	-658	-1 272
Årsresultat	5	-2 331	-4 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 331	-4 512
Totalresultat		-2 331	-4 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 331	-4 512
Sum overføringer og disponeringer		-2 331	-4 512



Organisasjonsnr: 934 381 726
KEYSTONE PROPERTY GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 930	1 272
Sum immaterielle eiendeler		1 930	1 272
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 500 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	18 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 518 000	8 000
Sum anleggsmidler		1 519 930	9 272
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 679	22 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 679	22 000
Sum omløpsmidler		4 679	22 000
SUM EIENDELER		1 524 609	31 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		5 784	5 784
Sum innskutt egenkapital		35 784	35 784
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 843	4 512
Sum opptjent egenkapital		-6 843	-4 512
Sum egenkapital	5	28 941	31 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	1 461 668
Sum annen langsiktig gjeld		1 461 668
Sum langsiktig gjeld		1 461 668
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	
Kortsiktig konserngjeld		34 000
Sum kortsiktig gjeld		34 000
Sum gjeld		1 495 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 524 609
		31 272



Organisasjonsnr: 934 381 726
KEYSTONE PROPERTY GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

For

Keystone Property Group AS

Org.nr. : 934 381 726



RESULTATREGNSKAP

KEYSTONE PROPERTY GROUP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		2 746	5 784
Sum driftskostnader		2 746	5 784
Driftsresultat		-2 746	-5 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		242	0
Resultat av finansposter		-242	0
Resultat før skattekostnad		-2 989	-5 784
Skattekostnad på resultat	4	-658	-1 272
Årsresultat	5	-2 331	-4 512
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 331	4 512
Sum overføringer		-2 331	-4 512



BALANSE

KEYSTONE PROPERTY GROUP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 930	1 272
Sum immaterielle eiendeler		1 930	1 272
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 500 000	0
Lån til foretak i samme konsern	3	18 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 518 000	8 000
Sum anleggsmidler		1 519 930	9 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 679	22 000
Sum omløpsmidler		4 679	22 000
Sum eiendeler		1 524 609	31 272



BALANSE

KEYSTONE PROPERTY GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 784	5 784
Sum innskutt egenkapital		35 784	35 784
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-6 843	-4 512
Sum opptjent egenkapital		-6 843	-4 512
Sum egenkapital	5	28 941	31 272
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 461 668	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 461 668	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		34 000	0
Sum kortsiktig gjeld		34 000	0
Sum gjeld		1 495 668	0
Sum egenkapital og gjeld		1 524 609	31 272

Styret i Keystone Property Group AS

Thomas Halvorsen
styreleder

Mads Aaltvedt
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Keystone Property Group AS er et selskap der virksomheten omfatter å investere i eiendom og selskap som driver med eiendom. Selskapet har hovedkontor i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Keystone Property Group AS et lån på NOK -1 448 668. Dette forfaller om 1 år. Datterselskapet Karlsvogna har ytet Keystone Property Group AS et lån på kr. 0. Dette forfaller innen 1 år. Keystone Property Group AS har ytet et lån til DDR Forvaltning på NOK 5 000. Dette forfaller innen et år.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-658	-1 272
Skattekostnad ordinært resultat	-658	-1 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 989	-5 784
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 989	-5 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 773	-5 784	2 989
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 773	-5 784	2 989
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 930	-1 272	658



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	5 784	0	35 784
Årets resultat				-2 331	-2 331
Stiftelse 17.10.2024	30 000	5 784			35 784
Pr 31.12.2025	60 000	5 784	5 784	-2 331	69 237

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEYSTONE PROPERTY GROUP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ddr Holding AS	10 000	100,0	100,0