



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 370 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Malmveien 14  
3031 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Frøiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 633 388	200 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 633 388</b>	<b>200 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 497 254	
Annen driftskostnad	5	44 157	32 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 541 411</b>	<b>32 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 091 977</b>	<b>168 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 232	1 533
Annen renteinntekt		829	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 061</b>	<b>1 599</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 951
Annen rentekostnad		104 340	214 047
Annen finanskostnad		3 340	23 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 680</b>	<b>254 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 619</b>	<b>-252 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>998 358</b>	<b>-84 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	135 700	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>862 658</b>	<b>-84 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>862 658</b>	<b>-84 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		434 065	
Annen egenkapital		428 593	-84 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>862 658</b>	<b>-84 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7, 14	2 963 500	7 460 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 963 500</b>	<b>7 460 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 963 500</b>	<b>7 460 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer - byggeprosjekt under oppføring	8, 14	285 399	214 481
<b>Sum varer</b>		<b>285 399</b>	<b>214 481</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4		2 802
Konsernfordringer	9	876 410	81 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 410</b>	<b>83 965</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	672 728	274 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 728</b>	<b>274 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 834 537</b>	<b>572 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 798 037</b>	<b>8 033 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	36 999	36 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 999</b>	<b>136 999</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 256 159	827 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 256 159</b>	<b>827 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 393 158</b>	<b>964 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 294 621	5 094 621
Langsiktig konserngjeld			482 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 621</b>	<b>5 577 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 621</b>	<b>5 577 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 271 420	1 131
Betalbar skatt	12	13 271	
Kortsiktig konserngjeld	9	556 494	
Annen kortsiktig gjeld	15	269 073	1 490 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 110 258</b>	<b>1 491 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 404 879</b>	<b>7 068 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 798 037</b>	<b>8 033 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 370 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSELHAUG EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Malmveien 14  
3031 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Frøiland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 370 972  
HASSELHAUG EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 633 388	200 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 633 388</b>	<b>200 327</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 497 254	
Annen driftskostnad	5	44 157	32 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 541 411</b>	<b>32 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 091 977</b>	<b>168 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 232	1 533
Annen renteinntekt		829	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 061</b>	<b>1 599</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			16 951
Annen rentekostnad		104 340	214 047
Annen finanskostnad		3 340	23 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 680</b>	<b>254 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 619</b>	<b>-252 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	135 700	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>862 658</b>	<b>-84 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>862 658</b>	<b>-84 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		434 065	
Annen egenkapital		428 593	-84 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>862 658</b>	<b>-84 257</b>



Organisasjonsnr: 881 370 972  
HASSELHAUG EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter 7, 14 2 963 500 7 460 754  
Sum varige driftsmidler 2 963 500 7 460 754

Sum anleggsmidler 2 963 500 7 460 754

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer - byggeprosjekt  
under oppføring 8, 14 285 399 214 481  
Sum varer 285 399 214 481

#### Fordringer

Andre fordringer 4 2 802  
Konsernfordringer 9 876 410 81 163  
Sum fordringer 876 410 83 965

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 10 672 728 274 361  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 672 728 274 361

Sum omløpsmidler 1 834 537 572 807

SUM EIENDELER 4 798 037 8 033 561

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000  
aksjer à kr 100,00) 6, 13 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 13 36 999 36 999  
Sum innskutt egenkapital 136 999 136 999

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 1 256 159 827 566  
Sum opptjent egenkapital 1 256 159 827 566

Sum egenkapital 13 1 393 158 964 565



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 294 621	5 094 621
Langsiktig konserngjeld			482 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 621</b>	<b>5 577 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 621</b>	<b>5 577 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	12	13 271	1 131
Kortsiktig konserngjeld	9	556 494	
Annen kortsiktig gjeld	15	269 073	1 490 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 110 258</b>	<b>1 491 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 404 879</b>	<b>7 068 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 798 037</b>	<b>8 033 561</b>



Organisasjonsnr: 881 370 972  
HASSELHAUG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





**Årsregnskap for 2021**

**Hasselhaug Eiendomsselskap AS org.nr. 881 370 972  
3031 DRAMMEN**

Penneo Dokumentnøkkel: AG6EH-MKCHU-M4B4K-LYSEA-WFNFM-FMNIZ

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Steen & Jensen Økonomi AS  
Postboks 9518  
3066 Drammen  
Org.nr. 957 618 316

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



### Resultatregnskap for 2021

Hasselhaug Eiendomsselskap AS org.nr. 881 370 972

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		5 633 388	200 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 633 388</b>	<b>200 327</b>
Varekostnad		(4 497 254)	0
Annen driftskostnad	5	(44 157)	(32 019)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 541 411)</b>	<b>(32 019)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 091 977</b>	<b>168 308</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 232	1 533
Annen renteinntekt		829	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 061</b>	<b>1 599</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(16 951)
Annen rentekostnad		(104 340)	(214 047)
Annen finanskostnad		(3 340)	(23 166)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(107 680)</b>	<b>(254 164)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(93 619)</b>	<b>(252 565)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>998 358</b>	<b>(84 257)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	(135 700)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>862 658</b>	<b>(84 257)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>862 658</b>	<b>(84 257)</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		434 065	0
Annen egenkapital		428 593	(84 257)
<b>Sum</b>		<b>862 658</b>	<b>(84 257)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AG6EH-MKCHU-M4B4K-LY5EA-WFNFM-FMNIZ



### Balanse pr. 31. desember 2021

Hasselhaug Eiendomsselskap AS org.nr. 881 370 972

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7, 14	2 963 500	7 460 754
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 963 500</b>	<b>7 460 754</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 963 500</b>	<b>7 460 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer - byggeprosjekt under oppføring	8, 14	285 399	214 481
<b>Sum varer</b>		<b>285 399</b>	<b>214 481</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	0	2 802
Konsernfordringer	9	876 410	81 163
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 410</b>	<b>83 965</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	672 728	274 361
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>672 728</b>	<b>274 361</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 834 537</b>	<b>572 807</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 798 037</b>	<b>8 033 561</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AG6EH-MKCHU-M4B4K-LY5EA-WFNFM-FMNIZ



### Balanse pr. 31. desember 2021

Hasselhaug Eiendomsselskap AS org.nr. 881 370 972

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	6, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	36 999	36 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 999</b>	<b>136 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 256 159	827 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 256 159</b>	<b>827 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>1 393 158</b>	<b>964 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 294 621	5 094 621
Langsiktig konserngjeld		0	482 488
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 621</b>	<b>5 577 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 294 621</b>	<b>5 577 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 271 420	1 131
Betalbar skatt	12	13 271	0
Kortsiktig konserngjeld	9	556 494	0
Annen kortsiktig gjeld	15	269 073	1 490 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 110 258</b>	<b>1 491 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 404 879</b>	<b>7 068 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 798 037</b>	<b>8 033 561</b>

DRAMMEN, 25.04.2022

Hasselhaug Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Helge Frøiland  
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AG6EH-MKCHU-M4B4K-LY5EA-WFNFM-FMNIZ



## Noter 2021

### Hasselhaug Eiendomsselskap AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helge Frøiland AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 963 500	4 497 254	7 460 754
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(4 497 254)	(4 497 254)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 963 500</b>		<b>2 963 500</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 963 500</b>	<b>0</b>	<b>2 963 500</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 8 - Varer - byggeprosjekt under oppføring

Varebeholdninger	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	285 398	214 481
<b>Sum</b>	<b>285 398</b>	<b>214 481</b>

Beholdning byggeprosjekt under oppføring er balanseført til opprinnelig kostpris.

## Note 9 - Konsernfordringer og gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Fordring på morselskap Helge Frøiland AS	524 463	-482 488
Fordring på søsterselskap Byggmester Helge Frøiland AS	351 947	81 163
Gjeld til konsernselskap ifm avgitt konsernbidrag	556 494	0
<b>Sum</b>	<b>1 432 904</b>	<b>(401 325)</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(381 540)	0	(381 540)
Netto forskjeller	(381 540)	0	(381 540)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	381 540	0	381 540
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	998 358	(84 257)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(381 540)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>616 818</b>	<b>(84 257)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	135 700	
Sum	135 700	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>135 700</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	135 700	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(122 429)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 271</b>	<b>0</b>

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	36 999	827 566	964 565
Årets resultat			862 658	862 658
Konsernbidrag			(434 065)	(434 065)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>36 999</b>	<b>1 256 159</b>	<b>1 393 158</b>

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 294 621	5 094 621
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 963 500	7 460 754
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	285 398	214 481
<b>Sum</b>	<b>3 248 898</b>	<b>7 675 235</b>

Av langsiktig gjeld på kr 1 294 621 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr 264 646 påløpt kostnad i morselskapet i forbindelse med byggeprosjekter under oppføring.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Helge Frøiland

Daglig leder

På vegne av: Hasselhaug Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5998-4-2412198

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-04-26 07:09:23 UTC



### Helge Frøiland

Styreleder

På vegne av: Hasselhaug Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5998-4-2412198

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-04-26 07:09:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AG6EH-MKCHU-M4B4K-LY5EA-WFNFM-FMNIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>