



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 777 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Norge AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 065	1 045 175
Sum inntekter		1 257 065	1 045 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 220	248 504
Annen driftskostnad	3	1 294 978	917 291
Sum kostnader		1 505 198	1 165 795
Driftsresultat		-248 133	-120 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	
Annen finansinntekt		11 944	
Sum finansinntekter		12 543	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 887	
Annen rentekostnad		93 247	51 198
Sum finanskostnader		246 134	51 198
Netto finans		-233 591	-51 198
Resultat før skattekostnad		-481 724	-171 818
Skattekostnad	4	-106 107	-37 628
Årsresultat		-375 617	-134 190
Totalresultat		-375 617	-134 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-375 617	-134 190
Sum overføringer og disponeringer	5	-375 617	-134 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 714 228	5 061 914
Maskiner og anlegg	2	115 990	130 800
Sum varige driftsmidler	2	5 830 218	5 192 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 830 218	5 192 714
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		281 371	167 600
Andre fordringer		9 761	170 327
Sum fordringer		291 132	337 927
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 069	64 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 069	64 655
Sum omløpsmidler		303 201	402 581
SUM EIENDELER		6 133 419	5 595 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 286 860	1 662 477
Sum opptjent egenkapital		1 286 860	1 662 477
Sum egenkapital	5,6	1 386 860	1 762 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	96 025	202 132
Sum avsetninger for forpliktelser		96 025	202 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	265 955	556 079
Langsiktig konserngjeld	8	4 303 299	2 804 162
Sum annen langsiktig gjeld		4 569 254	3 360 241
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 696	270 446
Skyldige offentlige avgifter		3 584	
Sum kortsiktig gjeld		81 280	270 446
Sum gjeld		4 746 559	3 832 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 133 419	5 595 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 564497

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 777 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDSØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bolig Norge AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 777 760
SUNDSØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 257 065	1 045 175
Sum inntekter		1 257 065	1 045 175
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 220	248 504
Annen driftskostnad	3	1 294 978	917 291
Sum kostnader		1 505 198	1 165 795
Driftsresultat		-248 133	-120 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		599	
Annen finansinntekt		11 944	
Sum finansinntekter		12 543	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 887	
Annen rentekostnad		93 247	51 198
Sum finanskostnader		246 134	51 198
Netto finans		-233 591	-51 198
Resultat før skattekostnad		-481 724	-171 818
Skattekostnad	4	-106 107	-37 628
Årsresultat		-375 617	-134 190
Totalresultat		-375 617	-134 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-375 617	-134 190
Sum overføringer og disponeringer	5	-375 617	-134 190



Organisasjonsnr: 984 777 760
SUNDSØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	5 714 228	5 061 914
Maskiner og anlegg			
	2	115 990	130 800
Sum varige driftsmidler	2	5 830 218	5 192 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		5 830 218	5 192 714
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		281 371	167 600
Andre fordringer			
		9 761	170 327
Sum fordringer		291 132	337 927
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		12 069	64 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		12 069	64 655
Sum omløpsmidler		303 201	402 581
SUM EIENDELER		6 133 419	5 595 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 286 860	1 662 477
Sum opptjent egenkapital		1 286 860	1 662 477
Sum egenkapital	5,6	1 386 860	1 762 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	96 025	202 132
Sum avsetninger for forpliktelser		96 025	202 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	265 955	556 079
Langsiktig konserngjeld	8	4 303 299	2 804 162
Sum annen langsiktig gjeld		4 569 254	3 360 241
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 696	270 446
Skyldige offentlige avgifter		3 584	
Sum kortsiktig gjeld		81 280	270 446
Sum gjeld		4 746 559	3 832 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 133 419	5 595 295



Organisasjonsnr: 984 777 760
SUNDSØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Fordringer Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen. Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor: Konsern Selskapet inngår i konsernet Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Årsoppgjør rapport

Sundsøya Eiendom AS
2024

Sundsøya Eiendom AS Org.nr. 984777760

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/39a4bd1c-97cf-43d1-b356-b2f780806402>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Sundsøya Eiendom AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 257 065	1 045 175
Sum driftsinntekter		1 257 065	1 045 175
Avskrivning varige driftsmidler	2	210 220	248 504
Annen driftskostnad	3	1 294 978	917 291
Sum driftskostnad		1 505 198	1 165 795
Driftsresultat		-248 133	-120 620
Annen renteinntekt		599	0
Annen finansinntekt		11 944	0
Sum finansinntekter		12 543	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		152 887	0
Annen rentekostnad		93 247	51 198
Sum finanskostnader		246 134	51 198
Sum netto finansposter		-233 591	-51 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-481 724	-171 818
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-106 107	-37 628
Ordinært resultat		-375 617	-134 190
Årsresultat		-375 617	-134 190
Overført annen egenkapital	5	-375 617	-134 190
Sum disponert	5	-375 617	-134 190

Sundsøya Eiendom AS Org.nr. 984777760



Balanse

Sundsøya Eiendom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 714 228	5 061 914
Maskiner, anlegg, transportmidler o.l	2	115 990	130 800
Sum varige driftsmidler	2	5 830 218	5 192 714
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 830 218	5 192 714
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		281 371	167 600
Andre fordringer		9 761	170 327
Sum fordringer		291 132	337 927
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 069	64 655
Sum omløpsmidler		303 201	402 581
Sum eiendeler		6 133 419	5 595 295

Sundsøya Eiendom AS Org.nr. 984777760



Balanse

Sundsøya Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 286 860	1 662 477
Sum opptjent egenkapital		1 286 860	1 662 477
Sum egenkapital	5,6	1 386 860	1 762 477
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	96 025	202 132
Sum avsetninger for forpliktelser		96 025	202 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	265 955	556 079
Langsiktig konserngjeld	8	4 303 299	2 804 162
Sum annen langsiktig gjeld		4 569 254	3 360 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 696	270 446
Skyldige offentlige avgifter		3 584	0
Sum kortsiktig gjeld		81 280	270 446
Sum gjeld		4 746 559	3 832 819
Sum egenkapital og gjeld		6 133 419	5 595 295

Kristiansand , 16.04.2025
Styret for Sundsøya Eiendom AS

Carl Olav Severeide
Styrets leder

Pål Morten Ringseth Oxaal
Styremedlem

Kjell Erik Torne Selin
Styremedlem

Sundsøya Eiendom AS Org.nr. 984777760



SUNDSØYA EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsby	Eiendomsutvikli	Maskiner	Sum 31.12
Anskaffelseskost 01.01	6 655 233	1 619 814	153 160	8 428 207
Tilgang	0	847 724	0	847 724
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 655 233	2 467 538	153 160	9 275 931
Akkumulerte avskrivninger 01.01	3 187 849	0	22 360	3 210 209
Årets ordinære avskrivninger	220 694	0	14 810	235 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 408 543	0	37 170	3 445 713
Balanseført verdi pr. 31.12	3 246 690	2 467 538	115 990	5 830 218
Årets Avskrivninger	220 694	0	14 810	235 504
	30 år	Ingen avskrivning	10 år	

Note 3 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostandsført noe godtgjørelse til styret i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 ikke kostnadsført kostnader til revisor ettersom selskapet ikke er revisjonspliktig.



Note 4 Skatt	01.01. - 31.12
	2024
Beregning av skattepliktig inntekt	
Ordinært resultat før skattekostnad	-481 724
Permanente forskjeller	-599
Endring midlertidige forskjeller	45 740
Avgitt konsernbidrag	0
Anvendt underskudd til fremføring	0
Begrensninger i rentefradrag	0
Grunnlag betalbar skatt	-436 583
Skatt 22%	0
Skatt på konsernbidrag	0
Skyldig betalbar skatt	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0
Skatt på konsernbidrag	0
Brutto endring utsatt skatt	-106 107
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	-106 107
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	
Anleggsmidler	943 529
Omløpsmidler	0
Gevinst/tapskonto	0
Underskudd til fremføring	-507 052
Avskåret rentefradrag	0
Sum	436 477
Utsatt skatt 22%	96 025

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	1 662 477	1 762 477
Årets endring i egenkapital:			
Konsernbidrag	0	0	0
Årets resultat	0	-375 617	-375 617
Egenkapital 31. desember	100 000	1 286 861	1 386 860

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer :</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel :</u>
Sundsøya Utvikling AS	100	100,00 %	100,00 %
SUM :	100	100,00 %	100,00 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

ERIK SELIN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Balder

9e0304f5-b059-4b0e-a43e-f80696d5f014 - 2025-04-13 19:18:52 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 8527064a-cc0-4703-acc3-c990b10d7480 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Pål Morten Ringseth Oxaal

a7f591a2-6af0-412d-b675-94c3e2fc08bc - 2025-04-13 22:34:43 UTC +03:00

BankID - a56f5bd4-fb41-45c4-924b-8c6f2113f259 - NO

Carl Olav Severeide

c43d2cd6-a92e-4411-b4b5-e9b39c365c1f - 2025-05-07 15:59:16 UTC +03:00

BankID - ebb79bc6-934b-4a58-85a9-489d800c49ae - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende