



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 847 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 5  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 941 382	4 796 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 941 382</b>	<b>4 796 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler	7	1 148 550	798 866
Annen driftskostnad		1 059 122	1 698 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 207 671</b>	<b>2 497 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 733 711</b>	<b>2 298 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 206	14 581
Annen finansinntekt		1 880	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 086</b>	<b>14 721</b>
Annen rentekostnad	11	890 191	943 713
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>890 226</b>	<b>943 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-877 140</b>	<b>-928 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 856 571</b>	<b>1 369 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	628 397	301 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 228 174</b>	<b>1 068 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 228 174</b>	<b>1 068 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 228 174</b>	<b>1 068 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 228 174</b>	<b>1 068 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 225 000	1 050 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	3 174	18 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 228 174</b>	<b>1 068 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	37 576 700	34 566 286
Fly	7		3 519 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	25 100	62 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 601 800</b>	<b>38 147 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 601 800</b>	<b>38 147 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	9	<b>1 626 544</b>	<b>938 923</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	273 021	74 449
Andre kortsiktige fordringer	8	201 835	41 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>474 856</b>	<b>116 402</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 675	4 245 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 675</b>	<b>4 245 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 523 075</b>	<b>5 301 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 124 875</b>	<b>43 449 539</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	6	188 640	188 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 640</b>	<b>288 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 12	4 588 000	4 584 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 588 000</b>	<b>4 584 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 876 640</b>	<b>4 873 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	924 729	927 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>924 729</b>	<b>927 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	30 452 083	30 793 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 452 083</b>	<b>30 793 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 376 812</b>	<b>31 720 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 216	1 551 326
Betalbar skatt	2	630 677	166 556
Skyldig offentlige avgifter		177 780	
Utbytte	6	2 225 000	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		821 750	4 087 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	10	<b>3 871 423</b>	<b>6 855 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 248 235</b>	<b>38 576 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 124 875</b>	<b>43 449 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 847 608  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JENSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Agentgaten 5  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Henrik Myrvang Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 847 608  
JENSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 941 382	4 796 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 941 382</b>	<b>4 796 515</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5		
Avskrivning av driftsmidler	7	1 148 550	798 866
Annen driftskostnad		1 059 122	1 698 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 207 671</b>	<b>2 497 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 733 711</b>	<b>2 298 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 206	14 581
Annen finansinntekt		1 880	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 086</b>	<b>14 721</b>
Annen rentekostnad	11	890 191	943 713
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>890 226</b>	<b>943 713</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-877 140</b>	<b>-928 992</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 856 571</b>	<b>1 369 992</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	628 397	301 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 228 174</b>	<b>1 068 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 228 174</b>	<b>1 068 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 228 174</b>	<b>1 068 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 228 174</b>	<b>1 068 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	2 225 000	1 050 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 174	18 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 228 174</b>	<b>1 068 560</b>



Organisasjonsnr: 975 847 608  
JENSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 37 576 700 34 566 286

Fly 7 3 519 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 7 25 100 62 400

**Sum varige driftsmidler 37 601 800 38 147 686**

**Sum anleggsmidler 37 601 800 38 147 686**

#### Omløpsmidler

#### Varer

**Sum varer 9 1 626 544 938 923**

#### Fordringer

Kundefordringer 1, 8 273 021 74 449

Andre kortsiktige

fordringer 8 201 835 41 953

**Sum fordringer 474 856 116 402**

#### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 1 000 1 000

**Sum investeringer 1 000 1 000**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 420 675 4 245 528

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 420 675 4 245 528**

**Sum omløpsmidler 2 523 075 5 301 853**

**SUM EIENDELER 40 124 875 43 449 539**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Annen innskutt egenkapital 6 188 640 188 640



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 640</b>	<b>288 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 12	4 588 000	4 584 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 588 000</b>	<b>4 584 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 876 640</b>	<b>4 873 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	924 729	927 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>924 729</b>	<b>927 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	30 452 083	30 793 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 452 083</b>	<b>30 793 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 376 812</b>	<b>31 720 759</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 216	1 551 326
Betalbar skatt	2	630 677	166 556
Skyldig offentlige avgifter		177 780	
Utbytte	6	2 225 000	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		821 750	4 087 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>3 871 423</b>	<b>6 855 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 248 235</b>	<b>38 576 073</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 124 875</b>	<b>43 449 539</b>



Organisasjonsnr: 975 847 608  
JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 for Jensen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Jensen Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter	1	5 941 382	4 796 515
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 941 382</b>	<b>4 796 515</b>
Avskrivning av driftsmidler	7	1 148 550	798 866
Annen driftskostnad		1 059 122	1 698 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 207 671</b>	<b>2 497 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 733 711</b>	<b>2 298 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 206	14 581
Annen finansinntekt		1 880	140
Annen rentekostnad	11	890 191	943 713
Annen finanskostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-877 140</b>	<b>-928 992</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 856 571	1 369 992
Skattekostnad på ordinært resultat	2	628 397	301 432
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 228 174</b>	<b>1 068 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 228 174</b>	<b>1 068 560</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	6	2 225 000	1 050 000
Avsatt til annen egenkapital	6	3 174	18 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 228 174</b>	<b>1 068 560</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jensen Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	37 576 700	34 566 286
Fly	7	0	3 519 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	25 100	62 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 601 800</b>	<b>38 147 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 601 800</b>	<b>38 147 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	9	1 626 544	938 923
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 8	273 021	74 449
Andre kortsiktige fordringer	8	201 835	41 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>474 856</b>	<b>116 402</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 675	4 245 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 523 075</b>	<b>5 301 853</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 124 875</b>	<b>43 449 539</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Jensen Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	188 640	188 640
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 640</b>	<b>288 640</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 12	4 588 000	4 584 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 588 000</b>	<b>4 584 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 876 640</b>	<b>4 873 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	924 729	927 009
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>924 729</b>	<b>927 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	30 452 083	30 793 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 452 083</b>	<b>30 793 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 216	1 551 326
Betalbar skatt	2	630 677	166 556
Skyldig offentlige avgifter		177 780	0
Utbytte	6	2 225 000	1 050 000
Annen kortsiktig gjeld		821 750	4 087 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>3 871 423</b>	<b>6 855 314</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 248 235</b>	<b>38 576 073</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 124 875</b>	<b>43 449 539</b>
Fredrikstad, 18.05.2021 Styret i Jensen Eiendom AS			
<hr/> Sigvarf Erling Hovland styreleder	<hr/> Tollef Henrik Myrvang Jensen styremedlem/daglig leder	<hr/> Emilie Myrvang Jensen styremedlem	



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i aktuell leieperiode. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	630 677	166 556
Endring i utsatt skatt	-2 280	134 876
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>628 397</b>	<b>301 432</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 856 571	1 369 992
Permanente forskjeller	-223	155
Endring i midlertidige forskjeller	10 364	-613 075
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 866 712</b>	<b>757 073</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	630 677	166 556
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>630 677</b>	<b>166 556</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 823 286	4 134 513	311 226
Fordringer	32 953	9 625	-23 328
Gevinst – og tapskonto	347 076	69 541	-277 535
<b>Sum</b>	<b>4 203 315</b>	<b>4 213 679</b>	<b>10 364</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 203 315</b>	<b>4 213 679</b>	<b>10 364</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>924 729</b>	<b>927 009</b>	<b>2 280</b>

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jensen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
TM Jensen Holding AS	200	100,0



## Note 4 Lønnskostnader

Jensen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 23 459.

## Note 5 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	188 640	4 584 825	4 873 465
Årets resultat			2 228 174	2 228 174
Utbytte			-2 225 000	-2 225 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>188 640</b>	<b>4 588 000</b>	<b>4 876 640</b>

## Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre inventar ol.	Fly	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	38 401 694	1 517 444	3 563 291	43 482 429
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 135 950			5 135 950
- Avgang i året			3 563 291	3 563 291
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>43 537 644</b>	<b>1 517 444</b>	<b>0</b>	<b>45 055 088</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 960 944	1 492 344	0	7 453 288
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>37 576 700</b>	<b>25 100</b>	<b>0</b>	<b>37 601 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 040 250	37 300	71 000	1 148 550
Økonomisk levetid	7-100 år	5 år		

## Note 8 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	273 021	74 449
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>273 021</b>	<b>74 449</b>

Utarbeidet av ECIT



Inkludert i andre kortsiktige fordringer er krav på morselskap med kr.185 457 .

**Note 9 Prosjekter i arbeid**

Prosjekter i arbeid er vurdert til anskaffelseskost.

**Note 10 Kortsiktig gjeld**

Inkludert i kortsiktig gjeld er forskudd fra kunder med kr. 645 750

**Note 11 Langsiktig gjeld**

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr 30 452 083 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler . Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 34 509 800.

Rentekostnader knyttes til denne gjeld.

**Note 12 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift**

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020.

Det er ingen hendelser etter balansedagen som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## ØST-REVISJON

KONTORFELLESKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Til generalforsamlingen i

**Jensen Eiendom AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Jensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.228.174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**Fredrikstad**  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy  
fredrikstad@ost-revisjon.com

**Råde**  
Mosseveien 60  
1640 Råde  
rade@ost-revisjon.com

**Hjemmeside**  
ost-revisjon.com



NÆRINGSMIDDELKONTROLL  
REVISJONSORGANET



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Råde, den 18. mai 2021

Bjørge, Fagerhøy & Theodorsen Revisjon AS  
Org.nr. 918 493 794

*Tove Fagerhøy*.....

Tove Fagerhøy  
Statsautorisert revisor