



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 273 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMSKAU PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt entreprenør	1	35 893 232	86 381 632
Salgsinntekt boliger	1	63 299 459	50 647 366
Annen driftsinntekt			4 706
Sum inntekter		99 192 690	137 033 704
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 376 864	15 445 340
Varekostnad		92 437 216	112 485 014
Lønnskostnad	4, 5, 6		-52 124
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	20 059	20 400
Annen driftskostnad	8	2 959 548	2 088 466
Sum kostnader		90 039 959	129 987 095
Driftsresultat		9 152 731	7 046 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439 463	297 063
Sum finansinntekter		439 463	297 063
Rentekostnad til foretak i samme konsern	22	1 721 577	1 937 481
Annen rentekostnad	22	751 887	350 914
Sum finanskostnader		2 473 464	2 288 395
Netto finans		-2 034 001	-1 991 333
Ordinært resultat før skattekostnad		7 118 730	5 055 276
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 566 120	1 114 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 552 610	3 941 263
Årsresultat		5 552 610	3 941 263
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	4 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		552 610	-58 737
Sum overføringer og disponeringer		5 552 610	3 941 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	39 900	6 800
Sum varige driftsmidler		39 900	6 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	400 000	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	13	1 097 556	1 097 556
Andre fordringer	7, 13, 14	4 670 625	7 399 004
Sum finansielle anleggsmidler		6 168 181	8 896 560
Sum anleggsmidler		6 208 081	8 903 360
Omløpsmidler			
Varer			
Boligprosjekt i produksjon	15	13 615 806	12 727 009
Sum varer		13 615 806	12 727 009
Fordringer			
Kundefordringer	16	19 086 565	21 710 926
Andre fordringer	7	727 762	222 219
Sum fordringer		19 814 327	21 933 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	17, 20	15 255 536	1 805 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 255 536	1 805 632
Sum omløpsmidler		48 685 669	36 465 786
SUM EIENDELER		54 893 750	45 369 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 400,00)	18, 19	4 000 000	4 000 000
Overkurs	19	7 481	7 481
Sum innskutt egenkapital		4 007 481	4 007 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	19	7 148 893	6 596 283
Sum opptjent egenkapital		7 148 893	6 596 283
Sum egenkapital	19	11 156 374	10 603 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 525 922	542 294
Sum avsetninger for forpliktelser		1 525 922	542 294
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	22	20 724 922	10 703 345
Øvrig langsiktig gjeld	22	5 287 407	3 214 104
Sum annen langsiktig gjeld		26 012 329	13 917 449
Sum langsiktig gjeld		27 538 251	14 459 743
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20	2 500 000	4 827 997
Leverandørgjeld		5 880 237	6 166 734
Betalbar skatt	10	582 492	590 228
Skyldige offentlige avgifter		62 478	1 155 877
Utbytte		5 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	21	2 173 918	3 564 803
Sum kortsiktig gjeld		16 199 125	20 305 639
Sum gjeld		43 737 376	34 765 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 893 750	45 369 146



Noter 2021 HOLMSKAU PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av boligeiendom resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko er overført. Egenregiprojekter behandles som langsiktige tilvirkningsprosjekter der en vesentlig andel av prosjektet er solgt.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varebeholdning

Egentilvirkede varer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for pålitelig ukurans.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon salgsinntekter

Salgsinntekter spesifisert på virksomhetsområder

Type inntekt	2021	2020
Salg av bolig	54 942 337	50 647 366
Salg av entrepriser	35 893 232	86 381 632

Salgsinntekter gjelder utvikling og salg av bolig og næringseiendom i Viken.

Note 2 - Langsiktig tilvirkningskontrakt

	2021	2020
Inntektsført langsiktig tilvirkningskontrakt	16 317 086	19 606 080
Kostnadsført langsiktig tilvirkningskontrakt	-15 160 808	-16 126 542
Sum	1 156 278	3 479 538

Langsiktige tilvirkningskontrakter gjelder levering av kontraktsfestede entreprenørtjenester.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser		(52 124)
Sum		(52 124)

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Det er i 2021 kostnadsført kr. 1 680 000 for fakturerte tjenester fra daglig leder.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	50 000	43 700
Andre tjenester	46 250	45 080
Sum godtgjørelse til revisor	96 250	88 780

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(24 566)	(27 720)	3 154
Omløpsmidler	3 479 538	8 703 730	(5 224 192)
Kortsiktig gjeld	(990 000)	(1 740 000)	750 000
Sum midlertidige forskjeller	2 464 972	6 936 010	(4 471 038)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	542 294	1 525 922	(983 628)

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 118 730	5 055 276
+/- Permanente forskjeller		8 416
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 471 038)	(2 380 839)
Årets skattegrunnlag	2 647 692	2 682 853
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	582 492	590 228
Sum	582 492	590 228
+/- Endring i utsatt skatt	983 628	523 785
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 566 120	1 114 013
Betalbar skatt i skattekostnad	582 492	590 228
Betalbar skatt i balansen	582 492	590 228



Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	61 262
Tilgang i året	53 159
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	114 421
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(54 462)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(74 521)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	39 900
Årets avskrivninger	(20 059)
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 12 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Ullerøy Utvikling AS	Fredrikstad	66,67%	516 206	- 53 565

Aksjer er bokført til kostpris.

	2021	2020
Lån til Ullerøy Utvikling AS	853 710	92 237
Sum	853 710	92 237

Lånet er renteberegnet med kr. 21 473.

Det er i 2021 bokført salg av varer og tjenester til datterselskap med kr. 86 000.

Note 13 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Åsbakken 2 AS	Fredrikstad	50%	- 91 587	- 46 995
Pettersand 7 AS	Fredrikstad	50%	39 081	2 084 221
OHG 37 AS	Fredrikstad	50%	- 1 971 512	- 458 090
Grinda Bolig AS	Halden	50%	88 552	- 5 549

Aksjer er bokført til kostpris. Det er ikke foretatt nedskrivning av aksjene da verdifall er vurdert til å være av forbigående art.

Det er bokført lån til tilknyttet selskap med kr. 2 630 930. Lån er renteberegnet med kr. 393 289 i 2021. Fordringer er ikke nedskrevet.

Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

4 670 625

Note 15 - Varer

Varelager består av prosjekter i produksjon per 31.12.2021.

	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	13 615 806	12 727 009
Sum	13 615 806	12 727 009



Note 16 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	19 236 565	21 710 926
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(150 000)	
Netto oppførte kundefordringer	19 086 565	21 710 926

I kundefordringer inngår opptjente, ikke fakturerte inntekter med kr. 8 457 122.

Note 17 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 18 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	400,00	4 000 000,00
Sum	10 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOLMSKAU EIENDOM AS	9 001	90,01%	Ordinære aksjer
LOGCON AS	999	9,99%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Styreleder er eneksjonær i Holmskau Eiendom AS, og daglig leder er eneksjonær i LogCon AS.

Note 19 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 000 000	7 481	6 596 283	10 603 764
Årets resultat			5 552 610	5 552 610
Avsatt utbytte			(5 000 000)	(5 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	4 000 000	7 481	7 148 893	11 156 374

Note 20 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Nedbetalingslån Nordea	(2 500 000)	
Byggelån DnB	+ 13 582 737	(4 827 997)
Sum	11 082 737	+ 853 057

Nedbetalingslån er kortsiktig og forfaller i sin helhet innen ett år. Innvilget kreditt er kr. 2 500 000.

Konto for byggelån har positiv saldo. Lånet har kreditttramme pålydende kr. 15 500 000. Lånet er innfridd i 2022.

Nordea Bank Abp har stilt garantier på kr. 510 870 i forbindelse med løpende prosjekter, og har panterrett i eiendom med inntil kr. 74 000 000.

DNB har panterrett i eiendom i forbindelse med byggelån.

Selskapet har kausjonsansvar overfor datterselskap med inntil kr. 3 500 000.



Note 21 - Kortsiktig gjeld

Det er mottatt forskuddsbetaling fra kunder med kr. (100 000).

Det er gjort en avsetning for fremtidige forpliktelser med kr. 1 740 000.

Note 22 - Konsernforhold - nærstående parter

	lånebeløp per 31.12	årets renteberegning
Aksjonær		
Holmskau Eiendom AS	(20 724 922)	821 577
LogCon AS	(4 581 422)	229 091

Holmskau Eiendom AS har stilt garanti med inntil kr. 30 000 000. Det er bokført kostnader til garantiprovisjon med kr. 900 000 i 2021.

Selskapet har i 2021 kjøpt tjenester og varer fra Holmskau Eiendom AS pålydende kr. 4 161 000.

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Holmskau Eiendom AS, Dikeveien 46, 1661 Rolvsøy.



Årsberetning 2021 HOLMSKAU PROSJEKT AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et eiendomsselskap, som bygger, utvikler og selger boliger og næringseiendom i Viken. Forretningskontoret er beliggende i Fredrikstad kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet hadde i 2021 driftsinntekter på kr 99 192 690 og resultatet ble et overskudd på kr. 5 552 610. Selskapet har en bokført egenkapital på kr. 11 156 374, tilsvarende egenkapitalandel på 20,32%. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og har økende fokus på likviditeten med bakgrunn i den vekst selskapet har hatt de siste årene. Selskapet er lite eksponert for risiko knyttet til valutakursendringer. Selskapet er i hovedsak finansiert av aksjonærer og er lite eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har fast rente.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Selskapet har ikke vært nevneverdig påvirket av koronapandemien i 2021, og styret forventer ikke at dette vil endres i året som kommer.

Likestilling

Selskapet er positive til likestilling. Selskapet hadde pr. 31.12.2021 ingen ansatte. Styret består av to menn. Styret har ut fra en helhetsvurdering ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.

Ytre miljø

Avfallshåndtering ved byggeprosjekter håndteres innenfor de krav myndighetene stiller. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer for mulig ansvar overfor selskapet og tredjeparter.

Fredrikstad, 29.06.2022

Terje René Holmskau, Styrets leder

Geir Nielsen, Daglig leder



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Holmskau Prosjekt AS

Orgnr. 991 273 166

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holmskau Prosjekt AS som viser et overskudd på kr. 5 552 610, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom årsberetningen og annen øvrig informasjon, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.



Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 30.06.2022

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Kontantstrømoppstilling HOLMSKAU PROSJEKT AS

	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		5 552 610	3 941 263
+ Ordinære avskrivninger		20 059	20 400
+/- Endring i utsatt skatt		983 628	523 785
Tilført fra årets virksomhet		<u>6 556 297</u>	<u>4 485 448</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		6 816 897	4 295 011
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>(1 570 504)</u>	<u>(2 438 658)</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>11 802 690</u>	<u>6 341 800</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(53 159)	0
+/- Endring andre investeringer		<u>2 728 379</u>	<u>(3 794 486)</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>2 675 220</u>	<u>(3 794 486)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		3 971 994	1 414 479
- Utbytte		<u>(5 000 000)</u>	<u>(4 000 000)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(1 028 006)</u>	<u>(2 585 521)</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		1 805 632	1 843 838
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>13 449 904</u>	<u>(38 207)</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>15 255 536</u>	<u>1 805 632</u>