



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 136 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANSTUEN AS
Forretningsadresse: Toveien 22
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		171 150
Annen driftskostnad	2	16 780	16 050
Sum kostnader		16 780	187 200
Driftsresultat		-16 780	-187 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 413	16 272
Annen finansinntekt		18 220 608	16 268 400
Sum finansinntekter		18 331 021	16 284 672
Annen finanskostnad			87
Sum finanskostnader			87
Netto finans		18 331 021	16 284 585
Ordinært resultat før skattekostnad		18 314 241	16 097 386
Skattekostnad på resultat	3	141 185	70 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 173 056	16 027 308
Årsresultat	4	18 173 056	16 027 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 173 056	16 027 308
Totalresultat		18 173 056	16 027 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 173 056	16 027 308
Sum overføringer og disponeringer		18 173 056	16 027 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	220 500	220 500
Sum varige driftsmidler		220 500	220 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	6	23 573 718	23 573 718
Obligasjoner og andre fordringer		414 777	411 842
Sum finansielle anleggsmidler		23 988 495	23 985 560
Sum anleggsmidler		24 208 995	24 206 060
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 039 739	3 055 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 039 739	3 055 353
Sum omløpsmidler		6 039 739	3 055 353
SUM EIENDELER		30 248 734	27 261 413
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	510 000	510 000
Overkurs	9	1 026 057	1 026 057
Sum innskutt egenkapital		1 536 057	1 536 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	28 574 457	25 626 401
Sum opptjent egenkapital		28 574 457	25 626 401
Sum egenkapital		30 110 514	27 162 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		141 185	70 078
Annen kortsiktig gjeld		-2 965	28 877
Sum kortsiktig gjeld		138 220	98 955
Sum gjeld		138 220	98 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 248 734	27 261 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479683

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 136 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANSTUEN AS
Forretningsadresse: Toveien 22
1540 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 989 136 224
GRANSTUEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		171 150
Annen driftskostnad	2	16 780	16 050
Sum kostnader		16 780	187 200
Driftsresultat		-16 780	-187 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 413	16 272
Annen finansinntekt		18 220 608	16 268 400
Sum finansinntekter		18 331 021	16 284 672
Annen finanskostnad			87
Sum finanskostnader			87
Netto finans		18 331 021	16 284 585
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	141 185	70 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 173 056	16 027 308
Årsresultat	4	18 173 056	16 027 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 173 056	16 027 308
Totalresultat		18 173 056	16 027 308
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 173 056	16 027 308
Sum overføringer og disponeringer		18 173 056	16 027 308



Organisasjonsnr: 989 136 224
GRANSTUEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	220 500	220 500
Sum varige driftsmidler		220 500	220 500

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	6	23 573 718	23 573 718
Obligasjoner og andre fordringer		414 777	411 842
Sum finansielle anleggsmidler		23 988 495	23 985 560

Sum anleggsmidler		24 208 995	24 206 060
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 039 739	3 055 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 039 739	3 055 353

Sum omløpsmidler		6 039 739	3 055 353
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		30 248 734	27 261 413
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	510 000	510 000
Overkurs	9	1 026 057	1 026 057
Sum innskutt egenkapital		1 536 057	1 536 057

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 9	28 574 457	25 626 401
Sum opptjent egenkapital		28 574 457	25 626 401



Sum egenkapital	30 110 514	27 162 458
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	141 185	70 078
Annen kortsiktig gjeld	-2 965	28 877
Sum kortsiktig gjeld	138 220	98 955
Sum gjeld	138 220	98 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 248 734	27 261 413



Organisasjonsnr: 989 136 224
GRANSTUEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Granstuen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granstuen AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Granstuen AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mai 2024
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Granstuen AS

Name	Date
Skaug, Eivind	2024-05-21

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Granstuen AS

Årsregnskap 2023



Resultatregnskap			
Granstuen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	0	171 150
Annen driftskostnad	2	16 780	16 050
Sum driftskostnader		<u>16 780</u>	<u>187 200</u>
Driftsresultat		<u>-16 780</u>	<u>-187 200</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 413	16 272
Annen finansinntekt		18 220 608	16 268 400
Annen finanskostnad		0	87
Resultat av finansposter		<u>18 331 021</u>	<u>16 284 585</u>
Resultat før skattekostnad		18 314 241	16 097 386
Skattekostnad på resultat	3	141 185	70 078
Resultat		<u>18 173 056</u>	<u>16 027 308</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>18 173 056</u>	<u>16 027 308</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		18 173 056	16 027 308
Sum overføringer		<u>18 173 056</u>	<u>16 027 308</u>



Balanse			
Granstuen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	220 500	220 500
Sum varige driftsmidler		<u>220 500</u>	<u>220 500</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	23 573 718	23 573 718
Obligasjoner og andre fordringer		414 777	411 842
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 988 495</u>	<u>23 985 560</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 208 995</u>	<u>24 206 060</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 039 739	3 055 353
Sum omløpsmidler		<u>6 039 739</u>	<u>3 055 353</u>
Sum eiendeler		<u>30 248 734</u>	<u>27 261 413</u>



Balanse			
Granstuen AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	510 000	510 000
Overkurs	9	1 026 057	1 026 057
Sum innskutt egenkapital		<u>1 536 057</u>	<u>1 536 057</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	28 574 457	25 626 401
Sum opptjent egenkapital		<u>28 574 457</u>	<u>25 626 401</u>
Sum egenkapital		<u>30 110 514</u>	<u>27 162 458</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		141 185	70 078
Annen kortsiktig gjeld		-2 965	28 877
Sum kortsiktig gjeld		<u>138 220</u>	<u>98 955</u>
Sum gjeld		<u>138 220</u>	<u>98 955</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 248 734</u>	<u>27 261 413</u>
Vestby, 21.05.2024 Styret i Granstuen AS			
<u>Hans Jørgen Lorentzen</u> Styreleder/daglig leder		<u>Caroline B. Lorentzen</u> vara	
Granstuen AS	21.05.2024 12:20	Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Utsatt skatt bokføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	0	150 000
Arbeidsgiveravgift	0	21 150
Sum	0	171 150

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser, lån, eller stilt sikkerhet for lån til daglig leder eller ledende personer.

Styreformann/eier har et eldre lån i selskapet på kr 414 777.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 13 910 inkl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	141 185	70 078
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	141 185	70 078
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 314 241	16 097 386
Permanente forskjeller	-17 672 490	-15 778 848
Skattepliktig inntekt	641 751	318 538
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	141 185	70 078
Sum betalbar skatt i balansen	141 185	70 078

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	23 573 718	23 573 718	0
Grunnlag for utsatt skatt	23 573 718	23 573 718	0
Utsatt skatt (22 %)	5 186 218	5 186 218	0

Note 4 Fortsatt drift

Granstuen AS tilfredsstiller alle krav til fortsatt drift.

Note 5 Inventar

Inventar består av et ikke avskrivbart driftsmiddel.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak

	<u>Eierandel</u>	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Brødrene Lorentzen AS	18,076 %	23 573 718	23 573 718
Smartfish AS	0,14 %	500 000	0
		24 073 718	23 573 718



Note 7 Bankinnskudd

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Øvrige bankinnskudd	<u>6 039 739</u>	<u>3 055 353</u>
Sum bankinnskudd	<u>6 039 739</u>	<u>3 055 353</u>

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet er 100 % eiet av styreformann, Hans J. Lorentzen.
Aksjekapitalen består av 1.500 aksjer á kr. 340 = 510 000

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	1 026 057	25 626 401	26 652 458
Ekstraordinært utbytte			-15 225 000	-15 225 000
Årets overskudd			18 173 056	18 173 056
Egenkapital 31.12.	510 000	1 026 057	28 574 457	30 110 514