



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 252 788
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGG INVEST AS
Forretningsadresse:	Ryggveien 2C 4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 300 000	42 725 360
Annen driftsinntekt	2	1 845 117	1 664 250
Sum inntekter		48 145 117	44 389 610
Kostnader			
Varekostnad		39 144 110	32 585 103
Avskrivning av driftsmidler	3	64 152	64 152
Annen driftskostnad	4	839 710	741 849
Sum kostnader		40 047 972	33 391 104
Driftsresultat		8 097 144	10 998 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 322 875	1 462
Annen renteinntekt		353 938	16 735
Annen finansinntekt			4 930
Sum finansinntekter		1 676 812	23 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		256 371
Annen rentekostnad		2 567 211	1 419 783
Annen finanskostnad			629
Sum finanskostnader		2 567 211	1 676 783
Netto finans		-890 399	-1 653 656
Ordinært resultat før skattekostnad		7 206 745	9 344 850
Skattekostnad på resultat	6	1 585 484	2 058 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 621 261	7 286 389
Årsresultat		5 621 261	7 286 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 621 261	7 286 389
Totalresultat		5 621 261	7 286 389



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	2 003 200	780 000
Avsatt til annen egenkapital	7	3 618 061	6 506 389
Sum overføringer og disponeringer		5 621 261	7 286 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	440 518	
Sum immaterielle eiendeler		440 518	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 566 027	5 630 179
Sum varige driftsmidler		5 566 027	5 630 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	5 525 071	5 525 071
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 025 071	7 025 071
Sum anleggsmidler		13 031 617	12 655 250
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 11	61 377 221	43 830 348
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	302 636	29 208 365
Andre kortsiktige fordringer	5	6 767 770	27 055 746
Sum fordringer		7 070 406	56 264 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 301 832	462 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 301 832	462 004
Sum omløpsmidler		79 749 460	100 556 462
SUM EIENDELER		92 781 076	113 211 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 522 825	13 522 825
Sum innskutt egenkapital		13 622 825	13 622 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 046 517	22 428 456
Sum opptjent egenkapital		26 046 517	22 428 456
Sum egenkapital		39 669 342	36 051 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		2 064
Sum avsetninger for forpliktelser			2 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 977 181	47 623 433
Sum annen langsiktig gjeld		44 977 181	47 623 433
Sum langsiktig gjeld		44 977 181	47 625 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	81 836	24 655 015
Betalbar skatt	6	1 463 061	1 750 015
Annen kortsiktig gjeld	5	6 589 656	3 129 905
Sum kortsiktig gjeld		8 134 553	29 534 934
Sum gjeld		53 111 734	77 160 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 781 076	113 211 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677705

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 252 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: Ryggveien 2C
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 252 788
BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 300 000	42 725 360
Annen driftsinntekt	2	1 845 117	1 664 250
Sum inntekter		48 145 117	44 389 610
Kostnader			
Varekostnad		39 144 110	32 585 103
Avskrivning av driftsmidler	3	64 152	64 152
Annen driftskostnad	4	839 710	741 849
Sum kostnader		40 047 972	33 391 104
Driftsresultat		8 097 144	10 998 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 322 875	1 462
Annen renteinntekt		353 938	16 735
Annen finansinntekt			4 930
Sum finansinntekter		1 676 812	23 127
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		256 371
Annen rentekostnad		2 567 211	1 419 783
Annen finanskostnad			629
Sum finanskostnader		2 567 211	1 676 783
Netto finans		-890 399	-1 653 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	1 585 484	2 058 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 621 261	7 286 389
Årsresultat		5 621 261	7 286 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 621 261	7 286 389
Totalresultat		5 621 261	7 286 389
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	2 003 200	780 000
Avsatt til annen egenkapital	7	3 618 061	6 506 389
Sum overføringer og disponeringer		5 621 261	7 286 389





Organisasjonsnr: 983 252 788
BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 440 518
Sum immaterielle eiendeler 440 518

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 8 5 566 027 5 630 179
Sum varige driftsmidler 5 566 027 5 630 179

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 5 525 071 5 525 071
Investeringer i
tilknyttet selskap 10 1 500 000 1 500 000
Sum finansielle
anleggsmidler 7 025 071 7 025 071

Sum anleggsmidler 13 031 617 12 655 250

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 8, 11 61 377 221 43 830 348

Fordringer

Kundefordringer 5, 8 302 636 29 208 365
Andre kortsiktige
fordringer 5 6 767 770 27 055 746
Sum fordringer 7 070 406 56 264 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 11 301 832 462 004
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 11 301 832 462 004

Sum omløpsmidler 79 749 460 100 556 462

SUM EIENDELER 92 781 076 113 211 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 12 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 7 13 522 825 13 522 825



Sum innskutt egenkapital		13 622 825	13 622 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	26 046 517	22 428 456
Sum opptjent egenkapital		26 046 517	22 428 456
Sum egenkapital		39 669 342	36 051 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		2 064
Sum avsetninger for forpliktelseser			2 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 977 181	47 623 433
Sum annen langsiktig gjeld		44 977 181	47 623 433
Sum langsiktig gjeld		44 977 181	47 625 497
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	81 836	24 655 015
Betalbar skatt	6	1 463 061	1 750 015
Annen kortsiktig gjeld	5	6 589 656	3 129 905
Sum kortsiktig gjeld		8 134 553	29 534 934
Sum gjeld		53 111 734	77 160 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 781 076	113 211 712



Organisasjonsnr: 983 252 788
BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bygg Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bygg Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap

2023

Bygg Invest AS

Org.nr.:983 252 788



RESULTATREGNSKAP

BYGG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		46 300 000	42 725 360
Annen driftsinntekt	2	1 845 117	1 664 250
Sum driftsinntekter		48 145 117	44 389 610
Varekostnad		39 144 110	32 585 103
Avskrivning av driftsmidler	3	64 152	64 152
Annen driftskostnad	4	839 710	741 849
Sum driftskostnader		40 047 972	33 391 104
Driftsresultat		8 097 144	10 998 506
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 322 875	1 462
Annen renteinntekt		353 938	16 735
Annen finansinntekt		0	4 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	256 371
Annen rentekostnad		2 567 211	1 419 783
Annen finanskostnad		0	629
Resultat av finansposter		-890 399	-1 653 656
Resultat før skattekostnad		7 206 745	9 344 850
Skattekostnad på resultat	6	1 585 484	2 058 461
Resultat		5 621 261	7 286 389
Årsresultat		5 621 261	7 286 389
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	7	2 003 200	780 000
Avsatt til annen egenkapital	7	3 618 061	6 506 389
Sum overføringer		5 621 261	7 286 389



BALANSE

BYGG INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	440 518	0
Sum immaterielle eiendeler		440 518	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	5 566 027	5 630 179
Sum varige driftsmidler		5 566 027	5 630 179
Investeringer i datterselskap	9	5 525 071	5 525 071
Investeringer i tilknyttet selskap	10	1 500 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 025 071	7 025 071
Sum anleggsmidler		13 031 617	12 655 250
OMLØPSMIDLER			
VARELAGER			
Eiendom under utvikling	8, 11	61 377 221	43 830 348
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 8	302 636	29 208 365
Andre kortsiktige fordringer	5	6 767 770	27 055 746
Sum fordringer		7 070 406	56 264 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 301 832	462 004
Sum omløpsmidler		79 749 460	100 556 462
Sum eiendeler		92 781 076	113 211 712



BALANSE

BYGG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	13 522 825	13 522 825
Sum innskutt egenkapital		13 622 825	13 622 825
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	26 046 517	22 428 456
Sum opptjent egenkapital		26 046 517	22 428 456
Sum egenkapital		39 669 342	36 051 281
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	0	2 064
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 064
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 977 181	47 623 433
Sum annen langsiktig gjeld		44 977 181	47 623 433
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	81 836	24 655 015
Betalbar skatt	6	1 463 061	1 750 015
Annen kortsiktig gjeld	5	6 589 656	3 129 905
Sum kortsiktig gjeld		8 134 553	29 534 934
Sum gjeld		53 111 734	77 160 431
Sum egenkapital og gjeld		92 781 076	113 211 712

Randaberg, 27.06.2024
Styret i Bygg Invest AS

Steinar Skjervik
styreleder/daglig leder

Kristian Skjervik
styremedlem



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

AKSJER OG ANDELER I TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSLSKAP

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

EIENDOM UNDER UTVIKLING

Eiendommer under utvikling innkjøpt for videresalg er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av leieinntekter på kr 1 821 517 og annen driftsinntekt på kr 23 600.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 207 543	3 000 000	6 207 543
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 207 543	3 000 000	6 207 543
Akk.avskrivning 31.12.	-641 516	0	-641 516
Balansført pr 31.12.	2 566 027	3 000 000	5 566 027
Årets avskrivninger	64 152	0	64 152
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	
Avskrivningsperiode	50 år		

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2023.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 64 750
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.
Alle beløp er inkl. mva.



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	290 236	0
Kortsiktig fordring	6 555 541	26 844 380
Sum	6 845 777	26 844 380
Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	0	16 904 083
Kortsiktig gjeld	4 238 449	2 859 014
Sum	4 238 449	19 763 097

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 028 066	2 060 808
Endring i utsatt skatt	-442 582	-2 347
Skattekostnad ordinært resultat	1 585 484	2 058 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 206 745	9 344 850
Permanente forskjeller	0	11 793
Endring i midlertidige forskjeller	2 011 736	10 667
Avgitt konsernbidrag	-2 568 205	-1 412 695
Skattepliktig inntekt	6 650 276	7 954 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 028 066	2 060 808
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-565 005	-310 793
Sum betalbar skatt i balansen	1 463 061	1 750 015

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 353	9 383	11 736
Avsetninger mv	-2 000 000	0	2 000 000
Sum	-2 002 353	9 382	2 011 736
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 002 353	9 382	2 011 736
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-440 518	2 064	442 582



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	13 522 825	22 428 456	36 051 281
Årets resultat	0	0	5 621 261	5 621 261
Avsatt konsernbidrag			-2 003 200	-2 003 200
Pr. 31.12.2023	100 000	13 522 825	26 046 517	39 669 342

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 977 181	47 623 433
Sum gjeld som er sikret ved pant	44 977 181	47 623 433

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Driftsmidler	5 566 027	5 630 179
Kundefordringer	302 636	29 208 365
Varelager, eiendom under utvikling	61 377 221	43 830 348
Sum	67 245 884	78 668 892

Selskapet sin eiendom er stilt som pant for gjeld i Byggtek AS.
Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 5 566 027.

Note 9 Investeringer i datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
AS Grønn-utvikling	Randaberg	100%	5 525 071
Sum			5 525 071



BYGG INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 10 Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- og stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Gauselvågen 100 AS	Stavanger	50%	1 500 000
Sum			1 500 000

Note 11 Eiendom under utvikling

	2023	2022
Eiendom under utvikling	61 377 221	43 830 348
Sum	61 377 221	43 830 348

Eiendom under utvikling består av tomter og boliger under utvikling.

Note 12 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Steinar Skjervik Investering AS	1 000	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bygg Invest AS fås utlevert.