



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 106 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSLÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestre Daleveien 17  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,10	11 285 000	11 165 911
Annen driftsinntekt	2	897 038	986 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 182 038</b>	<b>12 152 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 685 138	6 859 453
Annen driftskostnad	3	2 285 495	2 271 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 970 633</b>	<b>9 130 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 211 405</b>	<b>3 021 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 958	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 958</b>	<b>23</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 690 000
Annen rentekostnad		1 762 133	2 168 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 762 133</b>	<b>3 858 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 701 175</b>	<b>-3 858 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 230</b>	<b>-837 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 250	190 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 980</b>	<b>-1 027 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 980</b>	<b>-1 027 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	1 187 181	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-789 201	-1 027 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 980</b>	<b>-1 027 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		150 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 958 025	1 958 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	27 973 980	37 823 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 932 005</b>	<b>39 781 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,11	12 210 190	3 242 571
Investeringer i aksjer og andeler		75 500	75 500
Andre fordringer		1 113 008	1 927 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 398 698</b>	<b>5 245 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 480 703</b>	<b>45 026 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 317	81 250
Andre fordringer		947 647	1 176 433
Konsernfordringer	6	1 400 000	5 288 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 531 964</b>	<b>6 545 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 712	55
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 712</b>	<b>55</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 676</b>	<b>6 546 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 517 379</b>	<b>51 572 924</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	618 000	618 000
Overkurs	9	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 218 000</b>	<b>1 218 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	374 891	-235 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 891</b>	<b>-235 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 592 891</b>	<b>982 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	667 555	890 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>667 555</b>	<b>890 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 219 175	1 287 863
Leasinggjeld	7	26 106 439	34 677 353
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 125 614</b>	<b>37 965 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 793 169</b>	<b>38 855 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	405 931
Leverandørgjeld		1 166 507	1 175 199
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	10 994 478	7 209 729
Annen kortsiktig gjeld	6,7	2 970 332	2 944 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 131 317</b>	<b>11 735 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 924 486</b>	<b>50 590 832</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 517 377</b>	<b>51 572 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 106 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSLÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Vestre Daleveien 17  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 916 106 262  
GAUSLÅ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,10	11 285 000	11 165 911
Annen driftsinntekt	2	897 038	986 583
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 182 038</b>	<b>12 152 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 685 138	6 859 453
Annen driftskostnad	3	2 285 495	2 271 510
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 970 633</b>	<b>9 130 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 211 405</b>	<b>3 021 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 958	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 958</b>	<b>23</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 690 000
Annen rentekostnad		1 762 133	2 168 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 762 133</b>	<b>3 858 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 701 175</b>	<b>-3 858 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 230</b>	<b>-837 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 250	190 135
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>397 980</b>	<b>-1 027 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>397 980</b>	<b>-1 027 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	9	1 187 181	
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-789 201	-1 027 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>397 980</b>	<b>-1 027 525</b>



Organisasjonsnr: 916 106 262  
GAUSLÅ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		150 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 958 025	1 958 025
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	27 973 980	37 823 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 932 005</b>	<b>39 781 713</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,11	12 210 190	3 242 571
Investeringer i aksjer og andeler		75 500	75 500
Andre fordringer		1 113 008	1 927 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 398 698</b>	<b>5 245 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 480 703</b>	<b>45 026 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		184 317	81 250
Andre fordringer		947 647	1 176 433
Konsernfordringer	6	1 400 000	5 288 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 531 964</b>	<b>6 545 985</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 712	55
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 712</b>	<b>55</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 036 676</b>	<b>6 546 040</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 517 379</b>	<b>51 572 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	618 000	618 000
Overkurs	9	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 218 000</b>	<b>1 218 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	374 891	-235 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 891</b>	<b>-235 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 592 891</b>	<b>982 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	667 555	890 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>667 555</b>	<b>890 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 219 175	1 287 863
Leasinggjeld	7	26 106 439	34 677 353
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 800 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 125 614</b>	<b>37 965 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 793 169</b>	<b>38 855 367</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	405 931
Leverandørgjeld		1 166 507	1 175 199
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	10 994 478	7 209 729
Annen kortsiktig gjeld	6,7	2 970 332	2 944 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 131 317</b>	<b>11 735 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 924 486</b>	<b>50 590 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 517 377</b>	<b>51 572 924</b>



Organisasjonsnr: 916 106 262  
GAUSLÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	618.00	1000.00	618000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gauslå Holding AS	618.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	618.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





**GAUSLÅ INVEST AS**

Organisasjonsnr: 916 106 262

**ÅRSOPPGJØR**

**2021**



## Gauslå Invest AS

### ÅRSBERETNING FOR 2021

Organisasjonsnr: 916 106 262

#### **Virksomhetens art og beliggenhet:**

Selskapet driver med utleie av fast eiendom samt maskiner og utstyr for anleggsbransjen. Dette er i hovedsak utleie innen konsernet, til E. Gauslå & Sønner AS. Selskapet har sitt forretningskontor på Skarsbru i Frøland.

Selskapet inngår i konsern med Gauslå Holding AS som morselskap. I konsernet inngår også E. Gauslå & Sønner AS. Gauslå Invest AS står som eier av fast eiendom og leaser maskiner som fremleies til E. Gauslå & Sønner AS. Gauslå Holding AS eies 55,9 % av Bertelsen & Garpestad AS.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Det vises ellers til selskapets hjemmesider: [gauslaa.no](http://gauslaa.no).

#### **Fortsatt drift:**

Årsregnskapet for Gauslå Invest AS er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Det er styrets oppfatning at beretning med årsregnskap gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.

Regnskapet viser et overskudd etter skatt på kr. 397 980 mot et underskudd på kr. 1 027 525 i fjor. Balansen pr. 31.12.21 viser positiv egenkapital på kr. 1 592 891.

Selskapet er involvert i eiersiden på to prosjekter hvor E. Gauslå & Sønner AS har oppdrag som leverandør. Konsernet har i denne sammenheng bundet opp en del likviditet i form av aksjekapital, lån og kreditter. Det er forventet at Blakstadheia Næringspark AS etter hvert skal kunne gi en ytterligere avkasting, i form av ferdigplanerte tomteområder inklusive godkjent infrastruktur til tomtegrenser, som ligger klare for salg. Bliksåsen Panorama AS har ikke fått den utviklingen man ønsker, og det er derfor, ut fra et forsiktighetsprinsipp, tidligere foretatt nedskrivning av verdi aksjer i regnskapet. Det ble i 2021 gjennomført en emisjon i Bliksåsen Panorama AS ved konvertering av gjeld.

Selskapet har i liten grad være påvirket av Koronapandemien som vi har hatt i 2021, men er avhengig av at det kan opprettholdes en normal drift i resten av konsernet. Ut over dette er det ikke vurdert å være noen finansiell eller markeds risiko av betydning i selskapet. Selskapet har ingen valutarisiko da all handel foregår i NOK.

Selskapet og konsernet ønsker å opprettholde et bra omdømme og beholde en solid andel av det lokale markedet man jobber mot. Videre søkes å bedre likviditeten slik at man står bedre rustet mot de naturlige svingningene som er i bransjen.



**Forskning og utvikling:**

I 2021 har det i samarbeid med regionalt næringsfond, blitt satt i gang prosjekt med elektrifisering av eldre fossildrevne anleggsmaskiner. Det er i den anledning aktivert kr. 150 000 i balansen pr. 31.12.21. Prosjektet fortsetter ut i 2022.

**Arbeidsmiljø og likestilling:**

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av seks menn.


**Ytre miljø:**

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø ut over hva som er normalt for denne bransjen. Man benytter hovedsakelig anleggsmaskiner av nyere dato, noe som medfører en noe lavere forurensing. Avfall håndteres på forskriftsmessig måte.

**Disponering av resultat:**

Årets overskudd på kr. 397 980 er foreslått overført til annen egenkapital

Froland 31.03.22

  
Øystein Gauslå  
Daglig Leder/ Styrets nestleder

Trond Gauslå  
Styremedlem



Per Ole Gulbrandsen  
Styremedlem



  
Sverre Garpestad  
Styrets leder

  
Øyvind Langemyr  
Styremedlem

  
Tor Hugo Mellemstrand  
Styremedlem



GAUSLÅ INVEST AS  
Organisasjonsnr: 916 106 262

## RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter:</i>			
Leieinntekt	2,10	11 285 000	11 165 911
Annen driftsinntekt	2	897 038	986 583
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 182 038</b>	<b>12 152 494</b>
<i>Driftskostnader:</i>			
Avskrivning varige driftsmidler	4	7 685 138	6 859 453
Annen driftskostnad	3	2 285 495	2 271 510
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 970 633</b>	<b>9 130 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 211 405</b>	<b>3 021 531</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		60 958	23
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	-1 690 000
Annen rentekostnad		-1 762 133	-2 168 944
<b>Sum finansinntekter og -kostnader</b>		<b>-1 701 175</b>	<b>-3 858 921</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>510 230</b>	<b>-837 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	112 250	190 135
<b>Årsresultat</b>		<b>397 980</b>	<b>-1 027 525</b>
<i>Disponering:</i>			
Konsernbidrag	9	1 187 181	0
Overført annen egenkapital	9	-789 201	-1 027 525
<b>Sum disponert</b>		<b>397 980</b>	<b>-1 027 525</b>



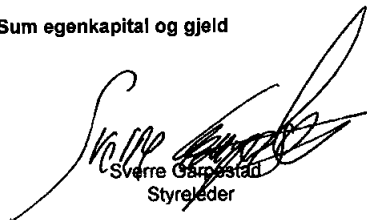
GAUSLÅ INVEST AS  
Organisasjonsnr: 916 106 262

<b>BALANSE PR 31.12.2021</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		150 000	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>150 000</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 958 025	1 958 025
Driftsløsere, inventar, verktøy o.l.	4	27 973 980	37 823 688
Sum varige driftsmidler		<u>29 932 005</u>	<u>39 781 713</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer tilknyttet selskap	11	11 725 000	1 725 000
Investering i aksjer		75 500	75 500
Lån tilknyttet selskap	6	485 190	1 517 571
Forskuddsleie leasing		1 113 008	1 927 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 398 698</u>	<u>5 245 171</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>43 480 703</u>	<u>45 026 884</u>
<b>Omløpsmidler:</b>			
Kundefordringer		184 317	81 250
Konsemfordringer	6	1 400 000	5 288 302
Andre fordringer		947 647	1 176 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 712	55
Sum omløpsmidler		<u>3 036 675</u>	<u>6 546 040</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>46 517 378</u>	<u>51 572 924</u>



GAUSLÅ INVEST AS  
Organisasjonsnr: 916 106 262

BALANSE PR 31.12.2021	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Aksjekapital	8,9	618 000	618 000
Overkurs	9	600 000	600 000
Sum innskutt kapital		<u>1 218 000</u>	<u>1 218 000</u>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	9	<u>374 891</u>	<u>-235 908</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>1 592 891</b></u>	<u><b>982 092</b></u>
<b>Gjeld:</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>667 555</u>	<u>890 151</u>
<b>Sum avetning for forpliktelser</b>		<u><b>667 555</b></u>	<u><b>890 151</b></u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 219 175	1 287 863
Leasinggjeld	7	26 106 439	34 677 353
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>1 800 000</u>	<u>2 000 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u><b>29 125 614</b></u>	<u><b>37 965 216</b></u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u><b>29 793 169</b></u>	<u><b>38 855 367</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	405 931
Leverandørgjeld		1 166 507	1 175 199
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	10 994 478	7 209 729
Annen kortsiktig gjeld	6,7	<u>2 970 332</u>	<u>2 944 606</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>15 131 318</b></u>	<u><b>11 735 465</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>44 924 487</b></u>	<u><b>50 590 832</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>46 517 378</b></u>	<u><b>51 572 924</b></u>

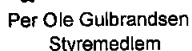
  
Sverre Gårdestad  
Styreleder

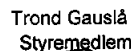
Froland, 31-03-2022

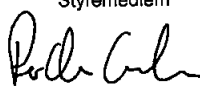
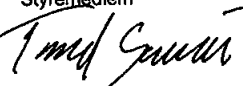
  
Øystein Gauslå  
Daglig leder

  
Øyvind Langemyr  
Styremedlem

  
Tor Hugo Møllestrand  
Styremedlem

  
Per Ole Gulbrandsen  
Styremedlem

  
Trond Gauslå  
Styremedlem



## NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leverings-tidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd.

#### Kontantstrømpoppstilling:

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Gauslå Invest AS - Noter til regnskapet for 2021

## Note 2 Driftsinntekter

	2021	2020
Leieinntekt	11 285 000	11 165 911
Andre inntekter	897 038	986 583
<b>Sum</b>	<b>12 182 038</b>	<b>12 152 494</b>

Salgsinntektene knytter seg i sin helhet til prosjekter i Sør Norge.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor	2021	2020
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		
Lovpålagt revisjon	54 300	45 200
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	34 700	10 600
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>89 000</b>	<b>55 800</b>

Alle beløp er eks. Mva

## Note 4 Anleggsmidler

	Tomter bolig utleie	Maskiner etc	Finansiell Leasing	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 958 025	8 982 969	42 693 880	53 634 874
Tilgang	0	252 127	5 375 276	5 627 403
Avgang	0	-495 050	-9 990 217	-10 485 267
Samlede avskrivninger	0	7 877 525	10 967 482	18 845 007
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>1 958 025</b>	<b>862 521</b>	<b>27 111 458</b>	<b>29 932 005</b>
Årets avskrivning		355 849	7 329 289	7 685 138
Avskrivningssats		14 %	14 %	

Selskapet har aktivert forskning og utvikling kostnader med kr.150.000,-. Dette er et nyoppstartet prosjekt i samarbeid med blant annet Sintef, relatert til ombygging av maskiner til el.drift.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	334 846	-123 569
Endring i utsatt skatt	-222 596	313 704
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>112 250</b>	<b>190 135</b>
<b>Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	510 230	-837 390
Permanente forskjeller	-	638
Avgitt konsernbidrag	-1 522 026	-
Tilbakeføring av innteksført utbytte	-	-
Nedskrivning av aksjer	-	1 690 000
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	1 011 796	-1 414 925
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-561 677</b>
Betalbar skatt 22 % , 22%	-	-123 569
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat	334 846	-123 569
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-334 846	-
<b>Sum balanseført betalbar skatt</b>	<b>-</b>	<b>-123 569</b>



Gauslå Invest AS - Noter til regnskapet for 2021

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	1 497 185	1 697 173
Balanseførte leieavtaler i regnskapet	1 006 019	1 685 041
Avsetninger for forpliktelser	-	-
Ubenyttet fremførbart underskudd	-	-
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-	-
<b>Gevinst- og tapskonto</b>	<b>531 139</b>	<b>663 925</b>
<b>Sum</b>	<b>3 034 343</b>	<b>4 046 139</b>
Utsatt skatt / skattefordel	667 555	890 150
Skattesats for utsatt skattefordel:	22 %	22 %

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån tilknyttet selskap Bliksåsen Panorama AS	250 000	1 511 881
Lån tilknyttet selskap Blakstadheia Næringspark AS	229 500	-
Lån til Skarsbru Næringspark AS	5 690	5 690
Konsernbidrag E. Gauslå & Sønner AS	1 400 000	-
<b>E. Gauslå &amp; Sønner AS</b>	<b>-</b>	<b>5 288 302</b>
<b>Sum</b>	<b>1 885 190</b>	<b>6 805 873</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag E.Gauslå & Sønner AS	1 235 392	-
Konsernbidrag Gauslå Holding AS	286 634	-
<b>Gauslå Holding AS</b>	<b>9 472 452</b>	<b>7 209 729</b>
<b>Sum</b>	<b>10 994 478</b>	<b>7 209 729</b>

## Note 7 - Fordringer og gjeld

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån Bliksåsen Panorama AS	0	1 511 881
Forskuddleie leasing	1 113 008	1 927 100
<b>Sum</b>	<b>1 113 008</b>	<b>3 438 981</b>
Herav fordringer som forfaller > 1 år	551 149	2 928 581
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</b> <th><b>2021</b></th> <th><b>2020</b></th>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 219 175	1 287 863
Leasinggjeld	26 106 439	34 677 353
<b>Gjeld til Industri toppen Invest AS</b>	<b>1 800 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum</b>	<b>29 125 614</b>	<b>37 965 216</b>
Herav gjeld som forfaller > 5 år	4 000 000	4 000 000
<b>Gjeld sikret ved pant</b> <th><b>2021</b></th> <th><b>2020</b></th>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret ved pant	27 325 614	35 965 216
<b>Pantsatte eiendeler:</b> <td></td> <td></td>		
Driftsløsere	27 973 980	37 823 688
Fast eiendom	1 958 025	1 958 025
<b>Sum</b>	<b>29 932 005</b>	<b>39 781 713</b>

Det er stillet garanti for lån til Bliksåsen Panorama AS med kr. 11.858.694 med restgjeld kr. 30.480.227 og til Blakstadheia Næringspark AS med kr. 3.000.000 med restgjeld kr.12.750.000.



Gauslå Invest AS - Noter til regnskapet for 2021

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	618	618 000
Sum	1 000	-	618 000

### Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2021:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel	
Gauslå Holding AS	618	1 000	618 000	100,0 %	100,0 %
Sum	618	1 000	618 000	100,0 %	100,0 %

Styremedlem som har eierinteresser som følger: Sverre Garpestad er aksjonær i Bertelsen & Garpestad Holding AS og Øystein og Trond Gauslå i Industritoppen Invest AS, som er de bakenforliggende aksjonærer.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	618 000	600 000	-235 907	982 093
Mottatt konsernbidrag			1 400 000	1 400 000
Avgitt konsernbidrag			-1 187 181	-1 187 181
Årets resultat			397 980	397 980
Egenkapital pr 31.12.2021	618 000	600 000	374 892	1 592 891

## Note 10 Transaksjoner med nærstående parter/konsernselskap

Nærstående part	Tilknytning	Transaksjoner		Konsernbidrag mottatt	Konsernbidrag avgitt
		Kjøp	Varer/Tjenester Salg		
E.Gauslå & Sønner AS	Søsterselskap	200 000	10 700 000	1 400 000	1 235 392
Gauslå Holding AS	Morselskap				286 634
Bertelsen & Garpestad AS	Aksjonær i Morselskap		585 000		
Sum		200 000	11 285 000	1 400 000	1 522 026

## Note 11 Investeringer i aksjer i tilknyttet selskap mv

Selskapet eier 20% av Blakstadheia Næringspark AS som ble stiftet i 2011. Aksjene er oppført til kostpris kr.1.500.000. Videre eier selskapet 50% av Bliksåsen Panorama AS, stiftet i 2012. Aksjene har kostpris kr. 17 903 333, men er nedskrevet med kr. 7 903 333 til kr. 10 000 000. Det er også stillet en garanti ovenfor lån til dette selskapet med kr. 11 858 694 i form av kausjonsansvar, jfr. note 7. Regnskapet for 2020 er belastet med nedskrivning på fordring mot Bliksåsen Panorama AS med til sammen kr. 1 690 000.

Selskapet eier følgende andeler i tilknyttet selskap:

Firma	Forretnings-kontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Blakstadheia Næringspark AS	Arendal	29 %	7 562 236	9 244
Bliksåsen Panorama AS	Froland	50 %	17 130 350	-1 719 659
Skarsbru Næringspark AS	Froland	50 %	193 208	-69 114

Selskapet eier også en aksjepost i Arendal Lufthavn Gullknapp AS med kr.75 500.



## KONTANTSTRØMANALYSE GAUSLÅ INVEST AS

	2021	2020
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	510 230	-837 390
- Periodens betalte skatt	0	-253 081
+ Ordinære avskrivninger	7 685 138	6 859 453
+ Tilbakeført gev v/ avg.driftsmidler	-1 509 070	-476 157
+/- Endring i varelager	0	0
+/- Endring i leverandørgjeld	-8 692	-322 656
+/- Endring i kundefordringer	-103 067	-43 750
+/- Endring i andre tidsavgrensningsringer	9 239 190	7 008 793
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>15 813 729</b>	<b>11 935 212</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	1 395 452	515 000
- Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-5 777 403	-8 950 205
- Utbetalinger ved investering i aksjer og andeler	-10 000 000	-3 625 000
<b>Netto kontantsrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-14 381 951</b>	<b>-12 060 205</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
+ Innbetalinger ved optak ny lansiktig gjeld (lån)	5 374 278	9 903 205
+ Nedskrivning finansielle eiendeler	0	1 690 000
- Nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 108 287	-11 423 144
+/- Netto endring i kassekreditt	-405 931	-74 048
- Avgitt konsernbidrag	212 819	0
	0	0
<b>Netto kontantsrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-927 121</b>	<b>96 013</b>
<b>Netto endring av kontantbeholdningen i perioden</b>	<b>504 657</b>	<b>-28 980</b>
Kontantbeholdning ved periodens begynnelse	55	29 035
<b>Kontantbeholdning ved periodens slutt</b>	<b>504 712</b>	<b>55</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Gauslå Invest AS

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Gauslå Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 397 980. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Arendal, 31. mars 2022  
Agder-Team Revisjon AS

Torbjørn Sundsdal  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av UHY International