



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 068 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TEIGELIA
Forretningsadresse: 6098 NERLANDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Kleven Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		163 115	159 600
Sum inntekter		163 115	159 600
Kostnader			
Lønnskostnad		10 405	22 978
Annan driftskostnad		234 037	103 589
Sum kostnader		244 442	126 567
Driftsresultat		-81 327	33 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		48	32
Anna finansinntekt		4 259	3 907
Sum finansinntekter		4 307	3 939
Netto finans		4 307	3 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 020	36 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 020	36 972
Årsresultat		-77 020	36 972
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-77 020	36 972
Sum overføringer og disponeringar		-77 020	36 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Fordring fellesutgifter		3 500	6 350
Sum krav		3 500	6 350
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		78 279	77 626
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		78 279	77 626
Sum omløpsmiddel		81 779	83 976
SUM EIGEDELAR		81 779	83 976
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital		-30 179	46 841
Sum innskoten eigenkapital		-30 179	46 841
Sum eigenkapital		-30 179	46 841
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 958	31 861
Skuldige offentlege avgifter			718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Anna kortsiktig gjeld			4 556
Sum kortsiktig gjeld		111 958	37 135
Sum gjeld		111 958	37 135
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		81 779	83 976



Sameiet Teigelia

VEDLEGG Sak-3 Årsmelding

Årsmelding 2016

Sameiet Teigelia er et boligsameie som er lokalisert på Nerlandsøy i Herøy Kommune.

Årsregnskapet for 2016 er sett opp under føresetnad av fortsatt drift . Styret stadfester at denne føresetnaden er til stades. Den framlagde regnskapet gir et rettviseende bilde av sameiet sitt resultat, stilling og utvikling.

Regnskapet pr 31.12.2016 viser et underskot på kr 77 020,-. Årsaka til dette er mellom anna rapport frå Mulvik AS og bygging av Gjerde.

Det har tidlegare vore tilsett ein person som reinhaldar i ca 5 % stilling. Denne ordninga vart avvikla i 2016, og bebuarane utfører no reinhald av fellesareala på dugnad. Selskapet sitt styre har 3 medlemmer, 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

Verksemnda til sameiet er ikke av ei slik art at den forurensar det ytre miljø.

Aktiviteter i 2016:

Årsmøte blei avholdt 3.5.2016.

Det er avholdt 5 styremøter i løpet av 2016, og 2 sameiermøter.

Styret har jobba mykje med saka mot Holmefjord, mellom anna hatt fleire telefonkonferansar med advokat.

Det er montert gjerde mot vegen på fremsida og trafikk spegel i svingen, Det har vært utført dugnader som plenklipping, lusing og rydding, maling av bod, spyling av bossdunkar.

Nerlandsøy, 10.04.2017

I styret for Sameiet Teigelia

Kjellbjørn Kopperstad



styreleder

Oddlaug Klokset



Styremedlem

Nils Magne Økland



Styremedlem

Sameiet Teigelia – 6098 NERLANDSØY
Org.nr 999 068 871



Sameiet Teigelia

VEDLEGG Sak-4: Resultat Regnskap 2016

Resultatregnskap 2016

	2016	2015
DRIFTSINNEKTER :		
3100 Innbet fellesutgifter	<u>163 115,00</u>	<u>159 600,00</u>
SUM DRIFTSINNEKTER	<u>163 115,00</u>	<u>159 600,00</u>
DRIFTSKOSTNADER		
Lønnskostnader reinholdar	10 405,00	22 978,00
Andre driftskostnader	<u>234 037,00</u>	<u>103 589,00</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER	<u>244 442,00</u>	<u>126 567,00</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-81 327,00</u>	<u>33 033,00</u>
FINANSINNT. OG -KOSTN.		
8050 Renteinntekt bankinnskudd	48,00	32,00
8070 Kudneutbytte Gjensidige	<u>4 259,00</u>	<u>3 907,00</u>
Sum finansinntekter	<u>4 307,00</u>	<u>3 939,00</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-77 020,00</u>	<u>36 972,00</u>
Overføringer:		
Til egenkapital	<u>-77 020,00</u>	<u>36 972,00</u>

Sameiet Teigelia – 6098 NERLANDSØY
Org.nr 999 068 871



Sameiet Teigelia

VEDLEGG Sak-4 Balanse Regnskap 2016

Balanse 2016

	2016	2015
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Fordring fellesutgifter	3 500,00	6 350,00
Bank 6566.05.48844	78 279,00	77 626,00
Sum omløpsmidler	<u>81 779,00</u>	<u>83 976,00</u>
SUM EIENDELER	<u>81 779,00</u>	<u>83 976,00</u>
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Egenkapital 01.01.	46 841,00	9 869,00
Årets resultat	-77 020,00	36 972,00
Egenkapital 31.12.	<u>-30 179,00</u>	<u>46 841,00</u>
GJELD		
Leverandørgjeld	111 958,00	31 861,00
Skyldig offentlige avgifter		718,00
Annan kortsiktig gjeld		4 556,00
Sum kortsiktig gjeld	<u>111 958,00</u>	<u>37 135,00</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>81 779,00</u>	<u>83 976,00</u>

Nerlandsøy, 31.12.2016

Sameiet Teigelia – 6098 NERLANDSØY
Org.nr 999 068 871



Sameiet Teigelia

VEDLEGG Sak-4: Notar til årsregnskapet 2016

Notar til årsregnskapen 2016
Sameiet Teigelia

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk.

Prinsipp for inntektsføring

Felleskostnader vert inntektsført akonto månadleg, og avrekna mot totale kostnader ved årets slutt.

Note 2 Godtgjersle/honorar

Det er betalt løn til reinhaldar med kr 4186,00

Det er betalt honorar til eksternt forretningsfører med kr 25 629,00. Beløpet er inkl mva

Note 3 Eigenkapital :

	Annan eigenkapital
Eigenkapital 01.01.	46 841
Årets resultat	-77 020
Eigenkapital 31.12.	-30 179

Nils Magnus


Sameiet Teigelia – 6098 NERLANDSØY
Org.nr 999 068 871

Oddvar Kolset



VEDLEGG SAK-4 : REVISJONSMELDING

Til årsmøtet i
Sameiet Teigelia

REVISJONSMELDING 2016

Eg har gått gjennom resultatregnskap, balanse og notar til årsregnskapen 2016

Eg har kontrollert at inn – og utbetalinger er tilstrekkeleg dokumentert med bilag. Bokført saldo på bankkonto pr 31.12.2016 stemmer med kontoutskrift frå banken. Alle fellesutgifter som er innkrevde er inntektsført i regnskapen.

Resultat- og balanse gir etter mi meining eit rettvissande bilde av sameiget sin finansielle situasjon, og kan etter mi oppfatning godkjennast av årsmøtet.

Nerlandsøy , dato 18.4.17

Myrthel Kvalsund
Revisor Sameiet Teigelia

Myrthel Kvalsund