



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 698 302  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK  
Forretningsadresse: c/o Solibo AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Hansen Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 837	11 430 936
Annen driftsinntekt		12 165 826	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 179 663</b>	<b>11 430 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		743 881	854 476
Avskrivning		131 920	126 260
Annen driftskostnad		6 181 036	5 296 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 056 837</b>	<b>6 276 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 122 826</b>	<b>5 154 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		122 602	46 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 602</b>	<b>46 884</b>
Annen finanskostnad		4 281 279	2 678 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 281 279</b>	<b>2 678 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 158 677</b>	<b>-2 631 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>964 149</b>	<b>2 522 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>964 149</b>	<b>2 522 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>964 149</b>	<b>2 522 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		964 149	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>964 149</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		264 853 745	264 900 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		204 911	290 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>265 058 656</b>	<b>265 190 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 058 656</b>	<b>265 190 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 304	-42 666
Andre fordringer		153 218	128 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 522</b>	<b>85 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 850 965</b>	<b>9 875 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 039 487</b>	<b>9 961 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 098 143</b>	<b>275 151 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		14 600	14 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 600</b>	<b>14 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 938 130	8 973 981



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 938 130</b>	<b>8 973 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 952 730</b>	<b>8 988 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 650 000	161 732 694
Øvrig langsiktig gjeld		103 870 500	103 870 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>264 520 500</b>	<b>265 603 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>264 520 500</b>	<b>265 603 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		485 568	327 351
Skyldige offentlige avgifter		20 361	44 014
Annen kortsiktig gjeld		118 984	188 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 913</b>	<b>560 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>265 145 413</b>	<b>266 163 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 098 143</b>	<b>275 151 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 698 302  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK  
Forretningsadresse: Olav V gate 98B  
8004 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Hansen Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 888 698 302  
BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 837	11 430 936
Annen driftsinntekt		12 165 826	
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 179 663</b>	<b>11 430 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		743 881	854 476
Avskrivning		131 920	126 260
Annen driftskostnad		6 181 036	5 296 009
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 056 837</b>	<b>6 276 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 122 826</b>	<b>5 154 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		122 602	46 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 602</b>	<b>46 884</b>
Annen finanskostnad		4 281 279	2 678 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 281 279</b>	<b>2 678 349</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 158 677</b>	<b>-2 631 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>964 149</b>	<b>2 522 726</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>964 149</b>	<b>2 522 726</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>964 149</b>	<b>2 522 726</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		964 149	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>964 149</b>	



Organisasjonsnr: 888 698 302  
BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		264 853 745	264 900 041
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		204 911	290 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>265 058 656</b>	<b>265 190 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 058 656</b>	<b>265 190 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 304	-42 666
Andre fordringer		153 218	128 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 522</b>	<b>85 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 850 965</b>	<b>9 875 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 039 487</b>	<b>9 961 307</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 098 143</b>	<b>275 151 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		14 600	14 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 600</b>	<b>14 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 938 130	8 973 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 938 130</b>	<b>8 973 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 952 730</b>	<b>8 988 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160 650 000	161 732 694



Øvrig langsiktig gjeld	103 870 500	103 870 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>264 520 500</b>	<b>265 603 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>264 520 500</b>	<b>265 603 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	485 568	327 351
Skyldige offentlige avgifter	20 361	44 014
Annen kortsiktig gjeld	118 984	188 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>624 913</b>	<b>560 108</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>265 145 413</b>	<b>266 163 302</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>275 098 143</b>	<b>275 151 883</b>



Organisasjonsnr: 888 698 302  
BORETTLAGET ØSTRE SKOLEPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## STYRETS ÅRSBERETNING 2021/22

Det har siden forrige GF vært avholdt 8 styremøter. Pandemien ble også en «kompis» i det året som er gått. Men ikke i det omfanget som 20/21. Vi fikk gjennomført noen samlingsstunder i Parkstua – så ble det et opphold igjen. Vi håper på at vi kan få dette til igjen.

Løpende vedlikehold har vært gjennomført hele tiden av våre vaktmestere – i den grad vi har prioritert arbeidsoppgavene – også her pga pandemien.

Den største jobben vi har gjort er å fått gjennomført oppgradering og utskifting av det gamle brannvarslingssystemet vårt – til en system etter dagens standard! Info er sendt alle beboere. Salten Brann var meget fornøyd med at vi fikk dette gjennomført! (dette skal kunne redusere antallet «falske» alarmer).

Vi har også utført en større utbedring av avvik som er kommet etter kontroller – brann/nødlys/ EL/elektro.

Vi har også oppgradert overvåkingen av sprinkleranlegg. Bl.a pga å forhindre falske alarmer pga at vanntrykket i Bodøbyen ikke er stabilt bestandig!

Vi har investert i ny feiemaskin!

Vi har ikke unngått vannskader i leiligheter dette året heller.

Pga ismaskin i kjøleskap og oppvaskmaskin – noe som er blant de vanligste årsakene til slike lekkasjer! Så vær obs og kontroller innimellom! Det anbefales i installere vannstoppere – for å unngår slike situasjoner.

Vi har fått noen flere overvåkingskameraer. Fått oppgradert den enheten som gir oss anledning til å åpne garasjeporten med telefonen vår ! (GSM – overgang til 5G)

Vi har etterisolert oppe på blindloft – der vi under inspeksjon så at det ikke var godt nok isolert. Fått skiftet noen vifter – der støy fra viftene var veldig merkbart.

Vi har endel planlagte «aktiviteter» på gang – når det blir vår/sommer!

Bl. a har vi bestilt oppgradering/stell av atriet vårt! (Bygartner Svein Johansen)

Det trengs såret etter alle årene.

Uttrappene våre må ha en oppgradering/reperasjon.

Vi må skifte ut vinduer i 1. etg i Kongens gt pga lekkasjer!

Så sysler vi med en plan når det gjelder disse metallgittene på de altaner som har dette! De er nok ikke vedlikeholdt og der er det mye rust!

Det ble også besluttet at overskudd på innbetaling av renter/avdrag -brukes til å betale ned på lån.

Bodø, 27 febr 2022 - Styreleder



## ÅRSREGNSKAP BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK

### RESULTATREGNSKAP 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter fellesutgifter		4 706 483	4 927 245	5 252 000
Inntekter renter/avdrag		5 363 966	4 509 142	6 811 185
Leieinntekter lokaler		75 000	55 250	50 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		613 200	612 850	613 200
Andre inntekter		1 421 013	1 326 449	1 521 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 179 663</b>	<b>11 430 936</b>	<b>14 247 541</b>
Personalkostnader	1	618 286	624 097	710 270
Styrehonorar inkl. aga	2	125 596	230 379	226 590
<b>Sum lønnskostnader</b>		<b>743 882</b>	<b>854 476</b>	<b>936 860</b>
Avskrivning		131 920	126 260	132 000
Kommunale avgifter		1 239 582	1 281 871	1 448 040
Eiendomsskatt		755 076	579 876	756 000
Strøm		557 468	542 288	525 000
Renhold		69 978	69 189	61 740
Forsikring		397 426	309 751	410 880
Kabel-tv/internett		813 538	837 522	866 000
Forretningsførerhonorar		293 952	277 845	308 700
Revisjonshonorar	3	22 955	24 500	24 150
Andre innleide tjenester		35 013	55 669	24 000
Vedlikehold bygninger/annet	4	1 808 649	1 129 686	1 773 300
Teknisk uts., Kontormas., Invent.		21 530	45 590	72 400
Felleskostnader		108 240	103 320	108 240
Andre driftsutgifter	5	57 628	38 902	54 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 312 955</b>	<b>5 422 269</b>	<b>6 564 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 122 826</b>	<b>5 154 191</b>	<b>6 746 031</b>
Renteinntekter		122 602	46 884	80 000
Rentekostnader		4 281 279	2 678 349	6 811 185
<b>Sum finansposter</b>		<b>4 158 677</b>	<b>2 631 465</b>	<b>6 731 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>964 149</b>	<b>2 522 725</b>	<b>14 846</b>
Overføringer annen egenkapital		964 149	2 522 725	
<b>Sum overføringer</b>		<b>964 149</b>	<b>2 522 725</b>	



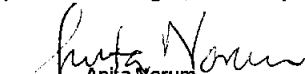
## ÅRSREGNSKAP BORETTSLAGET ØSTRE SKOLEPARK

### Balanse 2021


	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	264 853 745	264 919 207
Feiemaskin	6	204 911	271 369
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>265 058 656</b>	<b>265 190 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Påløpte inntekter		19 931	
Kundefordringer		35 304	42 666
Andre fordringer		133 287	128 485
Bankinnskudd		9 850 965	9 875 488
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 039 487</b>	<b>9 961 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 098 143</b>	<b>275 151 883</b>
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital (146 andeler)	8	14 600	14 600
Annen egenkapital	8	9 938 130	8 973 981
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 952 730</b>	<b>8 988 581</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	10	103 870 500	103 870 500
Lån Hovedlån	9	160 650 000	160 650 000
Lån Tillegslån	9	-	1 082 694
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>264 520 500</b>	<b>265 603 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		485 568	327 351
Skyldig off. myndigheter		20 361	39 284
Påløpt lønn, honorar og feriep.		87 389	131 513
Påløpte renter		35 124	16 306
Periodisert gjeld	-	3 529	42 277
Uopptjent inntekt		-	3 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>624 913</b>	<b>560 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 098 143</b>	<b>275 151 882</b>


I styret for Borettslaget Østre Skolepark

Bodø, den 20. 2023

  
Anita Norum  
Styrets leder

  
Torbjørn Monsen  
Styremedlem

  
Siv Eggesvik  
Styremedlem

  
Kenn Charles Arntsen  
Styremedlem

  
Willy Vidnyk Hanssen  
Styremedlem



## BORETTLAGET ØSTRE SKOLEPARK NOTER 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg til å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1: Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn	505 678	516 000
5092 Påløpte feriepenger	55 550	56 783
5400 Arbeidsgiveravgift	46 290	41 850
5405 arb.avg. Påløpte feriepenger	4 127	4 486
5099 Andre lønnsposter	4 392	4 392
5900 Gaver til ansatte	-	586
5990 Annen personalkostnad	2 250	-
<b>Sum</b>	<b>618 286</b>	<b>624 097</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

### Note 2: Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	116 400	143 512
5090 Påløpt styrehonorar	-	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 196	16 867
<b>Sum</b>	<b>125 596</b>	<b>230 379</b>

**Note 3: Revisjonshonorar**

	2022	2021
6700 Revisjonshonorar	22 955	24 500
<b>Sum</b>	<b>22 955</b>	<b>24 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4: Drift og vedlikehold**

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygninger	975 034	898 221
6601 Fellesvedlikehold bygning	615 144	-
6690 Vedlikehold annet	1 101	-
6620 Vedlikehold utstyr	10 642	134 410
6555 Driftsmatriell	48 657	-
6399 Annen kostnad lokaler	-	-
6400 Leie maskiner	12 500	-
6830 Kostnader nettside	10 748	7 106
6602 Alarm Brann	49 213	69 488
6900 Telefon	3 673	1 679
6903 Mobiltelefon	-	900
6907 Internett	-	-
7560 Servicekostnad	81 937	17 882
<b>SUM</b>	<b>1 808 649</b>	<b>1 129 686</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene

**Note 5: Andre driftsutgifter**

	2022	2021
6860 Møte, kurs, oppdatering	249	-
6800 Kontorrrkvisista	10 287	-
7000 Drivstoff	-	148
7740 Øresavrunding	6	2
7710 Styremøter	4 548	-
7140 Reisekostnader	200	584
6910 Linjekostnader	-	6 760
6940 Porto	2 763	948
7100 Bilgodtgjørelse	1 209	3 248
7400 Kontingent	2 650	2 050
7420 Gaver	500	1 000
7792 Systemavgift Charge 365	8 374	4 999
7770 Bankomkostninger	23 888	20 347
7790 Andre fradragsberettiget kost.	2 967	1 180
7830 Tap på fordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>57 628</b>	<b>38 902</b>

**Note 6: Bygninger**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anskaffet i år:		
Kostpris 2005	264 538 625	264 538 625
Infrastruktur for ladeanlegg	361 416	407 590
Sikkerhetskameraer	19 166	38 333
Feiemaskin	271 369	-
<b>Bokført verdi pr 01.01</b>	<b>265 190 576</b>	<b>264 984 548</b>
Anskaffelse feiemaskin	-	332 288
Avskrivning feiemaskin	- 66 458	- 60 919
Infrastruktur Ladeanlegg	- 46 296	- 46 174
Sikkerhetskameraer	7 - 19 166	- 19 167
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>265 058 656</b>	<b>265 190 576</b>

**Note 7: Sikkerhetskameraer**

	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Kostpris 2020	19 166	38 333
Avskrivninger	- 19 166	- 19 167
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>-</b>	<b>19 166</b>

**Note 8: Egenkapital**

	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Innskutt andelskapital	14 600	14 600
Opptjent egenkapital pr 01.01	8 973 981	6 451 256
Årets resultat	964 149	2 522 725
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>9 952 731</b>	<b>8 988 581</b>



## Note 9: Pantegjeld

Kreditor	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål	Bygning	Bygning
	Pa rente 4,06	Pa rente 1.8400
	Effektiv rente 4,32	Effektiv rente 2.09
	Flytende	Flytende
<b>Lånenummer</b>	<b>9535 70 12938</b>	<b>9535 70 12946</b>
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2012	2012
Rentesats	4,32 %	2,09 %
Beregnet innfridd	30.11.2042	30.07.2022
Opprinnelig lånebeløp	160 650 000	17 000 000
Lånesaldo 01.01	160 650 000	1 082 694
Avdrag i perioden	0	1 082 694
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>160 650 000</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid	160 650 000	0

Lånet er avdragsfritt frem til 13.03.2032

Av borettslagets langsiktige gjeld så forfaller kr 160 650 000.- til betaling mer en fem år etter regnskapsårets slutt.

Borettslaget har en forskjellig fordeling mellom andelenes innskudd og fellesgjeld. Henviser til vedlegg til note 10. For fordeling innskudd/fellesgjeld, samt fremtidige andelers avdrag.

## Note 10: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2005	103 870 500
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>103 870 500</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen



<b>Disponible midler</b>		
<b>Finansielle inn og utbetalinger</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årets resultat	964 149	2 522 725
Opptak av lån		
Nedbetaling av lån	1 082 694	1 832 228
Investeringer	-	332 288
Tilbakeføring avskrivninger	131 920	126 260
<b>Netto finansielle inn og utbet.</b>	<b>13 375</b>	<b>484 469</b>
<b>Endring disponible midler</b>	<b>13 375</b>	<b>484 469</b>
Disponible midler 01.01	9 401 200	8 916 731
Årets bevegelse	13 375	484 469
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>9 414 575</b>	<b>9 401 200</b>



**KPMG AS**  
Energihuset, Jembaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 83  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Østre Skolepark

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Østre Skolepark som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

© KPMG AS a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo Rana	Tromsø
Alta	Trondheim	Molde	Trondheim
Arendal	Lamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Laugesund	Stavanger	Ålsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drømmen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: DG06J-SY7DZ-C3QMB-Z7ADH-GDAUS-1EDCT



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 21. mars 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DG06J-SY7DZ-C3QMB-Z7ADH-GDAUS-1EDCT



Penneo Dokumentnøkkel: DG06J-SY7DZ-C3QMB-Z7ADH-GDAUS-1EDCT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-21 11:39:15 UTC



## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-21 11:39:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DG06J-SY7DZ-C3QMB-Z7ADH-GDAU5-1EDCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>