



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK STANGS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		243 701	269 000
Sum inntekter		243 701	269 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad		100 797	100 590
Sum kostnader		158 797	158 590
Driftsresultat		84 904	110 410
Annen rentekostnad		129 417	136 469
Sum finanskostnader		129 417	136 469
Netto finans		-129 417	-136 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 513	-26 059
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 513	-26 059
Årsresultat		-44 513	-26 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 513	-26 059
Totalresultat		-44 513	-26 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 513	-26 059
Sum overføringer og disponeringer		-44 513	-26 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 078 000	4 136 000
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	4 078 000	4 136 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		4 078 000	4 136 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		245 356	245 356
Sum varer		245 356	245 356
Fordringer			
Kundefordringer		45 378	14 100
Andre kortsiktige fordringer	1	19 280	12 411
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		64 658	26 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 266	4 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 266	4 296
Sum omløpsmidler		338 280	276 163
SUM EIENDELER		4 416 280	4 412 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 565	49 053
Sum opptjent egenkapital		-93 565	-49 053
Sum egenkapital		865	45 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 450 000	3 450 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
Sum langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			6 141
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	965 415	910 645
Sum kortsiktig gjeld		965 415	916 786
Sum gjeld		4 415 415	4 366 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 416 280	4 412 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200491

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK STANGS GATE 9 AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 779 884
FREDRIK STANGS GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		243 701	269 000
Sum inntekter		243 701	269 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad		100 797	100 590
Sum kostnader		158 797	158 590
Driftsresultat		84 904	110 410
Annen rentekostnad		129 417	136 469
Sum finanskostnader		129 417	136 469
Netto finans		-129 417	-136 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 513	-26 059
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 513	-26 059
Årsresultat		-44 513	-26 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 513	-26 059
Totalresultat		-44 513	-26 059
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 513	-26 059
Sum overføringer og disponeringer		-44 513	-26 059



Organisasjonsnr: 923 779 884
FREDRIK STANGS GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 3	4 078 000	4 136 000
Maskiner og anlegg			
	2, 3		
Skip, rigger, fly og lignende			
	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	4 078 000	4 136 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	4		
Sum anleggsmidler		4 078 000	4 136 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
		245 356	245 356
Sum varer		245 356	245 356
Fordringer			
Kundefordringer			
		45 378	14 100
Andre kortsiktige fordringer			
	1	19 280	12 411
Konsernfordringer			
	4		
Sum fordringer		64 658	26 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		28 266	4 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 266	4 296
Sum omløpsmidler		338 280	276 163
SUM EIENDELER		4 416 280	4 412 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	94 430	94 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	93 565	49 053
Sum opptjent egenkapital	-93 565	-49 053
Sum egenkapital	865	45 377
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	3 450 000
3 450 000		3 450 000
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	3 450 000	3 450 000
Sum langsiktig gjeld	3 450 000	3 450 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld		6 141
Kortsiktig konserngjeld	4	
Annen kortsiktig gjeld	4	910 645
Sum kortsiktig gjeld	965 415	916 786
Sum gjeld	4 415 415	4 366 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 416 280	4 412 163



Organisasjonsnr: 923 779 884
FREDRIK STANGS GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Fredrik Stangs Gate 9 AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZMMEJ-TYPTN-P452K-K1Q4M-ZFIAQ-72SDI



Resultatregnskap
Fredrik Stangs Gate 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		243 701	269 000
Sum driftsinntekter		243 701	269 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 000	58 000
Annen driftskostnad		100 797	100 590
Sum driftskostnader		158 797	158 590
Driftsresultat		84 904	110 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		129 417	136 469
Resultat av finansposter		-129 417	-136 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 513	-26 059
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-44 513	-26 059
Årsresultat		-44 513	-26 059
Overføringer			
Overført til udekket tap		44 513	26 059
Sum overføringer		-44 513	-26 059

Penneo Dokumentnøkkel: ZMMEJ-TYPTN-P45ZK-K1Q4M-ZFIAQ-7ZSDI



Balanse
Fredrik Stangs Gate 9 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	4 078 000	4 136 000
Sum varige driftsmidler	2	4 078 000	4 136 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		4 078 000	4 136 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		245 356	245 356
Sum varer		245 356	245 356
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		45 378	14 100
Andre kortsiktige fordringer	1	19 280	12 411
Sum fordringer		64 658	26 511
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 266	4 296
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		28 266	4 296
Sum omløpsmidler		338 280	276 163
Sum eiendeler		4 416 280	4 412 163

Pennco Dokumentnøkkel: ZMMEJ-TYPTN-P45JK-K1Q4M-ZFIAQ-7ZSDI

**Balanse****Fredrik Stangs Gate 9 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-93 565	-49 053
Sum opptjent egenkapital		-93 565	-49 053
Sum egenkapital		865	45 377
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 450 000	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 000	3 450 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	6 141
Annen kortsiktig gjeld	4	965 415	910 645
Sum kortsiktig gjeld		965 415	916 786
Sum gjeld		4 415 415	4 366 786
Sum egenkapital og gjeld		4 416 280	4 412 163

06.04.2022

Styret i Fredrik Stangs Gate 9 AS

Erik Lauritzen
styreleder

Oddbjørn Røed
styremedlem/ daglig leder

Eivind Røed
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ZMMEJ-TYPTN-P452K-K1Q4M-ZFIAQ-72SDI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Varer/ Prosjektbeholdning

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. .

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har en fordring på daglig leder på kr 6 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 203 765	4 203 765
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 203 765	4 203 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	125 765	125 765
= Bokført verdi 31.12.21	4 078 000	4 078 000
Årets ordinære avskrivninger	58 000	58 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 450 000	3 450 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 450 000	3 450 000
Sum	3 450 000	3 450 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 078 000	4 136 000
Sum	4 078 000	4 136 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Presterød Invest AS	220 844	220 844
Gjeld til Live Eiendom AS	739 801	689 801
Sum gjeld	960 645	910 645

Penneo Dokumentnøkkel: ZMMEJ-TYPTN-P45JK-K1Q4M-ZFIAQ-7ZSDI



Resultatregnskap

Fredrik Stangs Gate 9 AS

	2021	2020
Leieinntekter		
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	-33 200	-500
3600 Leieinntekt fast eiendom	-120 501	-186 000
3605 Leieinntekt fast eiendom, avgiftsfri	-90 000	-82 500
	-243 701	-269 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast	58 000	58 000
	58 000	58 000
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	16 528	16 224
6360 Renhold	4 818	0
6540 Inventar	1 365	10 091
6550 Driftsmateriale	0	1 758
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 790	8 888
6701 Honorar revisjon	0	17 375
6705 Honorar regnskap	40 669	16 576
7040 Forsikring og avgifter bil	0	11 598
7300 Salgskostnad	0	4 500
7320 Reklamekostnad	0	4 500
7500 Forsikringspremie	14 746	1 128
7770 Bank og kortgebyrer	7 880	4 453
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	3 500
	100 797	100 590
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	129 417	136 469
	129 417	136 469
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
Overført til udekket tap		
8990 Udekket tap	-44 513	-26 059
	-44 513	-26 059

Penneo Dokumentnøkkel: ZMMEJ-TYPTN-P45JK-K1Q4M-ZFIAQ-7ZSDI



Balanse

Fredrik Stangs Gate 9 AS

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	2 778 000	2 836 000
1150 Tomter	1 300 000	1 300 000
	4 078 000	4 136 000
Lager av varer og annen beholdning		
1470 Byggeprosjekt	245 356	245 356
	245 356	245 356
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	45 378	14 100
	45 378	14 100
Andre kortsiktige fordringer		
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	13 280	12 411
2910 Gjeld til ansatte og aksjonærer	6 000	0
	19 280	12 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	28 266	4 296
	28 266	4 296
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	5 570	5 570
	5 570	5 570
Udekket tap		
2080 Udekket tap	93 565	49 053
	93 565	49 053
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	-3 450 000	-3 450 000
	-3 450 000	-3 450 000
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	0	-6 141
	0	-6 141
Annen kortsiktig gjeld		
2912 Gjeld til Presterød Invest AS	-220 844	-220 844
2913 Gjeld til Live Eiendom AS	-739 801	-689 801
2960 Annen påløpt kostnad	-4 770	0
	-965 415	-910 645



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Lauritzen

Styreleder

På vegne av: Fredrik Stangs Gate 9 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1108283

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-06 15:50:26 UTC



Eivind Rød

Styremedlem

På vegne av: Fredrik Stangs Gate 9 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1761992

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-04-07 11:15:24 UTC



Oddbjørn Rød

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1056437

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-08 06:47:42 UTC



Penneo DokumentID: ZMMEL-TYPTN-P452K-K1Q4M-ZFIAQ-7ZSDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>