



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HI CAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 469 768	1 566 675
Annen driftsinntekt		19 081	
Sum inntekter		1 488 848	1 566 675
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 386 749	3 564 569
Annen driftskostnad		3 122 319	2 087 351
Sum kostnader		4 509 069	5 651 920
Driftsresultat		-3 020 220	-4 085 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	62 311 598	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 815 873	9 382 156
Annen renteinntekt		5 214 781	3 000 694
Annen finansinntekt		47 456 018	16 329 813
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	13 191 861	
Sum finansinntekter		138 990 130	28 712 663
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		777 273	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	5 625	5 950 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 089 646	3 808 093
Annen rentekostnad		10 158	1 075 488
Annen finanskostnad		367 318	1 102 996
Sum finanskostnader		3 250 019	11 936 577
Netto finans		135 740 111	16 776 086
Ordinært resultat før skattekostnad		132 719 891	12 690 841
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 948 102	671 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 771 788	12 019 221
Årsresultat		129 771 788	12 019 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 771 788	12 019 221
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	29 784 000	
Avgitt konsernbidrag	3,5	4 917 846	934 516
Overføringer annen egenkapital	5	95 069 942	11 084 704
Sum overføringer og disponeringer		129 771 788	12 019 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 520	19 551
Sum immaterielle eiendeler		13 520	19 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	135 099 318	166 085 184
Lån til foretak i samme konsern	3	121 043 491	125 614 651
Investeringer i tilknyttet selskap	2	213 683 744	158 319 668
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 848 757	5 579 786
Investeringer i aksjer og andeler	2	136 377 172	68 931 267
Andre langsiktige fordringer		66 065 446	43 357 369
Sum finansielle anleggsmidler		679 117 928	567 887 924
Sum anleggsmidler		679 131 448	567 907 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 774 244	2 282 907
Andre kortsiktige fordringer		25 530 281	11 002 315
Konsernfordringer	3	15 582 726	27 128 435
Sum fordringer		44 887 251	40 413 656
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	66 443 260	
Sum investeringer		66 443 260	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 373 830	7 726 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 373 830	7 726 620
Sum omløpsmidler		130 704 340	48 140 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		809 835 788	616 047 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	181 902 534	156 890 250
Ikke registrert selskapskapital	5,6	19 200 000	3 217 500
Overkurs	5	415 329 033	305 034 217
Sum innskutt egenkapital		616 431 567	465 141 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	147 751 600	52 681 658
Sum opptjent egenkapital		147 751 600	52 681 658
Sum egenkapital		764 183 167	517 823 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 803 921	91 746 033
Øvrig langsiktig gjeld		58 438	58 438
Sum annen langsiktig gjeld		20 862 359	91 804 471
Sum langsiktig gjeld		20 862 359	91 804 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 944	25 847
Skyldig offentlige avgifter		187 439	447 023
Kortsiktig konserngjeld	3	24 258 527	5 253 051
Annen kortsiktig gjeld		279 352	693 736
Sum kortsiktig gjeld		24 790 263	6 419 657
Sum gjeld		45 652 622	98 224 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 835 789	616 047 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 816074

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HI CAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hellestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 523 237
HI CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 469 768	1 566 675
Annen driftsinntekt		19 081	
Sum inntekter		1 488 848	1 566 675
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 386 749	3 564 569
Annen driftskostnad		3 122 319	2 087 351
Sum kostnader		4 509 069	5 651 920
Driftsresultat		-3 020 220	-4 085 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	62 311 598	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 815 873	9 382 156
Annen renteinntekt		5 214 781	3 000 694
Annen finansinntekt		47 456 018	16 329 813
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	13 191 861	
Sum finansinntekter		138 990 130	28 712 663
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		777 273	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	5 625	5 950 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 089 646	3 808 093
Annen rentekostnad		10 158	1 075 488
Annen finanskostnad		367 318	1 102 996
Sum finanskostnader		3 250 019	11 936 577
Netto finans		135 740 111	16 776 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 948 102	671 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 771 788	12 019 221
Årsresultat		129 771 788	12 019 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		129 771 788	12 019 221



Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	29 784 000	
Avgitt konsernbidrag	3,5	4 917 846	934 516
Overføringer annen egenkapital	5	95 069 942	11 084 704
Sum overføringer og disponeringer		129 771 788	12 019 221



Organisasjonsnr: 997 523 237
HI CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 520	19 551
Sum immaterielle eiendeler		13 520	19 551
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	135 099 318	166 085 184
Lån til foretak i samme konsern	3	121 043 491	125 614 651
Investeringer i tilknyttet selskap	2	213 683 744	158 319 668
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 848 757	5 579 786
Investeringer i aksjer og andeler	2	136 377 172	68 931 267
Andre langsiktige fordringer		66 065 446	43 357 369
Sum finansielle anleggsmidler		679 117 928	567 887 924
Sum anleggsmidler		679 131 448	567 907 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 774 244	2 282 907
Andre kortsiktige fordringer		25 530 281	11 002 315
Konsernfordringer	3	15 582 726	27 128 435
Sum fordringer		44 887 251	40 413 656
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	66 443 260	
Sum investeringer		66 443 260	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 373 830	7 726 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 373 830	7 726 620
Sum omløpsmidler		130 704 340	48 140 276
SUM EIENDELER		809 835 788	616 047 751



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	181 902 534	156 890 250
Ikke registrert selskapskapital	5,6	19 200 000	3 217 500
Overkurs	5	415 329 033	305 034 217
Sum innskutt egenkapital		616 431 567	465 141 967

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	147 751 600	52 681 658
Sum opptjent egenkapital		147 751 600	52 681 658

Sum egenkapital 764 183 167 517 823 625

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	20 803 921	91 746 033
Øvrig langsiktig gjeld		58 438	58 438
Sum annen langsiktig gjeld		20 862 359	91 804 471

Sum langsiktig gjeld 20 862 359 91 804 471

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		64 944	25 847
Skyldig offentlige avgifter		187 439	447 023
Kortsiktig konserngjeld	3	24 258 527	5 253 051
Annen kortsiktig gjeld		279 352	693 736
Sum kortsiktig gjeld		24 790 263	6 419 657

Sum gjeld 45 652 622 98 224 127

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 809 835 789 616 047 752



Organisasjonsnr: 997 523 237
HI CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hi Capital AS**

Organisasjonsnr. 997523237

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 78
8001 BODØ
Organisasjonsnr. 981085892





Hi Capital AS

Årsberetning 2021

Årsberetning 2021 - Hi Capital AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Hi Capital AS er et investeringsselskap med børsnoterte og ikke-børsnoterte investeringer i inn- og utland. Selskapets virksomhet har sin base i Oslo, Norge.

I løpet av året har selskapet investert i børsnoterte aksjer som er markedsjustert til virkelig verdi i balansen. I tillegg har selskapet investert i en rekke andre ikke-børsnoterte aksjer og solgt Brennemoen Hotel Eiendom.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets omsetning består i hovedsak av konsulenttjenester til datterselskapene. Årsresultatet ble NOK 129.7 millioner i 2021 mot fjorårets NOK 12 millioner. Endringen i årsresultatet er hovedsakelig knyttet til finanspostene og da i hovedsak økt mottatt utbytte, verdiøkning markedsbaserte aksjer, samt gevinst ved salg av aksjer.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på NOK 116.1 millioner, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde - NOK 3.1 millioner. Differansen skyldes i hovedsak utbytte og gevinst ved salg av aksjer. De samlede investeringene i selskapet for 2021 var NOK 207.5 millioner. Av årets investeringer knytter NOK 188 millioner seg til aksjer i tilknyttede selskap og NOK 19.4 millioner seg til lån til datterselskap, tilknyttede og andre nærstående selskap. Den samlede finansieringen i selskapet for 2021 var NOK 103.0 millioner og består i hovedsak av innbetalt egenkapital på NOK 151.3 millioner og NOK 48.2 millioner i utbetaling av konserngjeld og konsernbidrag.

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 19.4 millioner per 31.12.2021. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2021 54 % av samlet gjeld, sammenlignet med 6,5 % pr. 31.12.2020. Denne økningen skyldes nedbetaling av langsiktig gjeld i selskapet ved salg av eiendomsselskap og økt konsernbidrag for 2021. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2021 kan selskapet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 809.8 millioner, sammenlignet med NOK 616.0 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2021 var 94 %, sammenlignet med 84 % pr. 31.12.2020.

Fremtidig utvikling

Selskapet vil fortsette å investere i børsnoterte og ikke-børsnoterte aksjer innen ulike bransjer.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Hi Capital AS er eksponert for finansiell risiko innenfor de ulike bransjene det investeres i. Målsettingen er å avdempe den eventuelle finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets



Hi Capital AS

Årsberetning 2021

nåværende strategi innbefatter diversifisering av investeringene, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Markedsrisiko

Selskapet er lite eksponert for valutarisiko. Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan potensielt finne sted dersom markedsforholdene endres vesentlig. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer da fordringene i all hovedsak er mot datterselskap og tilknyttede selskap.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, men har økende fokus på forfalte fordringer. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Hi Capital AS:

Tilleggsutbytte	29.784.000
Avgitt konsernbidrag	4.917.846
Annen egenkapital	95.069.942
Totalt disponert	129.771.788

Forslaget er begrunnet i eiernes ønske om å styrke kapitalstrukturen i selskapet.

Likestilling og diskriminering

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet ansees å være bra og det gjøres kontinuerlige tiltak til forbedringer for å opprettholde et godt arbeidsmiljø. Selskapet tilstreber å være en tiltrekkende arbeidsplass med like muligheter og tilstreber å unngå diskriminering i virksomheten. Det har ikke vært vesentlig sykefravær i 2021. Selskapet ser ikke behov for å igangsette tiltak for å få redusert sykefraværet ettersom sykefraværet i hovedsak har vært relatert til Covid-19. Det har ikke forekommet uhell eller skader på personer og materiell i 2021.



Hi Capital AS

Årsberetning 2021

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påfører ikke skader på miljøet og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Det pågår likevel et arbeid rundt sertifisering av porteføljeselskapene i henhold til ISO 14001 som vil fortsette utover i 2022.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Styreforsikring er tegnet for styrets medlemmer.

Oslo __. __ /2022

Roger Adolfsen
Styreleder

Kristian Arne Adolfsen
Styremedlem

Kristoffer Lorck
Styremedlem



Hi Capital AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 469 768	1 566 675
Annen driftsinntekt		19 081	0
Sum driftsinntekter		1 488 849	1 566 675
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	1 386 749	3 564 569
Annen driftskostnad		3 122 319	2 087 351
Sum driftskostnader		4 509 069	5 651 920
DRIFTSRESULTAT		(3 020 220)	(4 085 245)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	13 191 861	0
Inntekt på investering i datterselskap	2	62 311 598	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	10 815 873	9 382 156
Annen renteinntekt		5 214 781	3 000 694
Annen finansinntekt		47 456 018	16 329 813
Sum finansinntekter		138 990 130	28 712 663
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		777 273	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	5 625	5 950 000
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 089 646	3 808 093
Annen rentekostnad		10 158	1 075 488
Annen finanskostnad		367 318	1 102 996
Sum finanskostnader		3 250 019	11 936 577
NETTO FINANSPOSTER		135 740 111	16 776 086
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		132 719 891	12 690 841
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 948 102	671 621
ORDINÆRT RESULTAT		129 771 788	12 019 221
ÅRSRESULTAT		129 771 788	12 019 221
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	29 784 000	0
Avgitt konsernbidrag	3,5	4 917 846	934 516
Overføringer annen egenkapital	5	95 069 942	11 084 704
SUM OVERF. OG DISP.		129 771 788	12 019 221



Hi Capital AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 520	19 551
Sum immaterielle eiendeler		13 520	19 551
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	135 099 318	166 085 184
Lån til foretak i samme konsern	3	121 043 491	125 614 651
Investeringer i tilknyttet selskap	2	213 683 744	158 319 668
Lån til tilknyttet selskap		6 848 757	5 579 786
Investeringer i aksjer og andeler	2	136 377 172	68 931 267
Andre langsiktige fordringer		66 065 446	43 357 369
Sum finansielle anleggsmidler		679 117 928	567 887 924
SUM ANLEGGSMIDLER		679 131 448	567 907 475
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	3 774 244	2 282 907
Fordringer på konsernselskap	3	15 582 726	27 128 435
Andre kortsiktige fordringer		25 530 281	11 002 315
Sum fordringer		44 887 251	40 413 656
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	66 443 260	0
Sum investeringer		66 443 260	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 373 830	7 726 620
SUM OMLØPSMIDLER		130 704 340	48 140 276
SUM EIENDELER		809 835 788	616 047 751



Hi Capital AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	181 902 534	156 890 250
Ikke registrert selskapskapital	5,6	19 200 000	3 217 500
Overkurs	5	415 329 033	305 034 217
Sum innskutt egenkapital		616 431 567	465 141 967
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	147 751 600	52 681 658
Sum opptjent egenkapital		147 751 600	52 681 658
SUM EGENKAPITAL		764 183 167	517 823 625
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	20 803 921	91 746 033
Øvrig langsiktig gjeld		58 438	58 438
Sum annen langsiktig gjeld		20 862 359	91 804 471
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 862 359	91 804 471
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 944	25 847
Skyldig offentlige avgifter		187 439	447 023
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	24 258 527	5 253 051
Annen kortsiktig gjeld		279 352	693 736
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 790 263	6 419 657
SUM GJELD		45 652 622	98 224 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		809 835 789	616 047 752

Oslo _____.2022

Roger Adolfsen
Styreleder

Kristian Arne Adolfsen
Styremedlem

Kristoffer Lorck
Styremedlem



Hi Capital AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Aksjer

Investering i aksjer er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringer i markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi og oppjusteres/nedjusteres fortløpende. Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til midlertidige eiendeler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Hospitality Invest AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Hi Capital AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	847 704	3 111 819
Arbeidsgiveravgift	492 463	427 360
Pensjonskostnader	46 307	25 187
Andre lønnsrelaterte ytelser	274	203
Totalt	1 386 749	3 564 569



Hi Capital AS

Noter 2021

Note 2 - Aksjer i datter, TKV og FKV

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel %	Stemme rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Scandia Healthcare AS, Oslo	100,00%	100,00%	-306 435	39 296 489
Kidprop AS, Oslo	100,00%	100,00%	37 495 026	90 791 888
Carafin AS, Oslo	100,00%	100,00%	-191 898	10 030 000
Scandinavian Care Support AB, Sverige	100,00%	100,00%	-33 544	125 549
Up North Hospitality AS, Oslo	90,10%	90,10%	-2 477 342	2 791 443
B-G Entreprenør AS, Mo I Rana	92,52%	92,52%	-3 277 592	2 648 513
Advisory Group AS, Oslo	66,67%	66,67%	643 304	667 734
HI Cap Bidco 2021-4 AS, Oslo	33,18%	33,18%	-11 761	28 382 669
HI Cap Bidco 2021-7 AS, Oslo	100,00%	100,00%	1 225	24 430
Ifront Kompetanse AS, Oslo	52,56%	52,56%	0	7 173 180
Studio City Norway AS, Oslo	90,10%	90,10%	-984 239	500 000
T10 Holdco AS, Oslo	100,00%	100,00%	1 225	24 430
HI Cap Bidco 2021-9, Oslo	100,00%	100,00%	1 225	24 430

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper

Tilknyttet selskap, kontorsted	Eierandel %	Stemme rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Voksentoppen Ice AS, Oslo	40,00%	40,00%	425 658	-12 878
Kvitfjell Prosjektutvikling AS, Oslo	31,00%	31,00%	-129 750	-204 981
Caracap AS, Oslo	33,96%	33,96%	-36 276	30 126
Caravan Eiendom Ålgård AS, Oslo	50,00%	50,00%	1 312 897	11 303 963
Pioneer Investment AB, Sverige	26,60%	26,60%	0	0
Hellerudsletta Drift AS, Skjetten	50,00%	50,00%	0	4 948 536
Winn Hotel Group AB, Sverige	34,39%	34,39%	0	0
Elywhere AS, Stokke	27,00%	27,00%	-530 493	4 494 562
Pioneer Investor DX AS (A og B aksjer), Oslo	27,60%	27,60%	-434 827	135 275 623
AAP Group AS, Oslo	50,00%	50,00%	-173 677	42 350 753

Selskapet har investeringer i aksjer og andeler til en bokført verdi av kr 136 377 172. Posten består av investeringer i ikke-markedsbaserte aksjer som ikke defineres som DS eller TS.

Selskapets markedsbaserte aksjer utgjør kr 66 443 260 og består av noterte og unoterte aksjer. Børsnoterte aksjer er verdijustert med kr 10 707 696 i 2021.



Hi Capital AS

Noter 2021

Note 3 - Nærstående parter

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer	80 652	6 387 713
Andre kortsiktige fordringer	15 502 074	20 740 722
Andre langsiktige fordringer	121 043 491	125 614 651
Sum fordringer	136 626 216	152 743 085
Gjeld		
Leverandørgjeld	5 100 475	3 069 953
Årets avsatte konsernbidrag	18 173 052	1 198 098
Annen kortsiktig gjeld	985 000	985 000
Annen langsiktig gjeld	20 803 921	91 746 033
Sum gjeld	45 062 448	96 999 084

Transaksjoner mellom konsernselskaper skjer kun på forretningsmessig vilkår. Selskapet er i 2021 belastet 2 444 384,- for Management Fee til konsernspiss Hospitality Invest AS.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 942 071	263 582
Endring i utsatt skatt	6 031	408 039
Samlede ordinære skattekostnader	2 948 102	671 621
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-61 458	-88 872
+ Utestående fordringer	0	1
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1
Sum negative skatteøkende forskjeller	61 458	88 872
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-61 458	-88 871
Balanseført utsatt skattefordel	13 520	19 551

Noter for Hi Capital AS

Organisasjonsnr. 997523237



Hi Capital AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	160 107 750	305 034 217	52 681 658	517 823 625
+Fra årets resultat			129 771 788	129 771 788
- Avgitt konsernbidrag			-4 917 846	-4 917 846
-Tilleggsutbytte			-29 784 000	-29 784 000
+/-Andre transaksjoner:	40 994 784	110 294 816	0	151 289 600
Pr 31.12.	201 102 534	415 329 033	147 751 600	764 183 167

Andre transaksjoner består av emisjoner gjennom året. Emisjon gjort 04.10 på 3 168 000,- i aksjekapital og 16 032 000,- i overkurs inneværende år er ikke registrert i brreg og er bokført under ikke registrert kapitalforhøyelse.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 11 024 396 aksjer pålydende kr 16,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 181 902 534.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hospitality Invest AS	985 096 546 11 024 396		100,00 %



Hi Capital AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		132 719 891	12 690 841
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i kundefordringer		(1 491 338)	(1 871 328)
+/- Endring i leverandørgjeld		39 097	(1 788 337)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		(15 201 934)	(4 391 679)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		116 065 717	4 639 498
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		188 051 376	115 177 344
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer			
- Langsiktige fordringer IB		43 357 369	24 941 849
+ Langsiktige fordringer UB		66 065 446	43 357 369
- Langs. obl. og forskuddsleasing IB		125 614 651	84 704 187
+ Langs. obl. og forskuddsleasing UB		121 043 491	125 614 651
+ Lev.gjeld andre inv. IB		(5 579 786)	(4 704 509)
- Lev.gjeld andre inv. UB (KA_RE16F)		(6 848 757)	(5 579 786)
Sum - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		19 405 888	60 201 261
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(207 457 264)	(175 378 605)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		70 942 111	(9 042 413)
+/- Netto endring fording/gjeld konsern		11 545 709	(24 983 282)
+ Innbetalinger av egenkapital		151 289 600	183 500 000
+/- Inn-/Utbetalinger av konsernbidrag		(1 198 098)	6 387 713
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		90 695 100	173 946 843
= Netto endring i kontanter mv		(696 447)	3 207 736
+ Beholdning av kontanter 01.01.		7 726 620	1 117 296
= Kontantbeholdning 31.12.		7 030 173	4 325 032
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		18 806 542	7 391 331
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		567 287	335 289
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		19 373 830	7 726 620



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HI Capital AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HI Capital AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 87BWN-64WN8-YGJCS-SQ315-8TIOG-DUJ3Q



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2741114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-30 14:31:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TBWN-64WN8-YGJCS-SQ31S-8TIOG-DUJ3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>