



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 909 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Betten Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 511 348	2 177 388
Sum inntekter		2 511 348	2 177 388
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 627	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 549 330	1 426 881
Sum kostnader		1 602 957	1 472 521
Driftsresultat		908 391	704 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 423	31 467
Sum finansinntekter		87 423	31 467
Annen rentekostnad	15	1 484 434	596 428
Sum finanskostnader		1 484 434	596 428
Netto finans		-1 397 012	-564 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-488 620	139 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 620	139 906
Årsresultat		-488 620	139 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	80 503 017	86 890 760
Sum varige driftsmidler		80 503 017	86 890 760
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 450	3 450
Sum finansielle anleggsmidler		3 450	3 450
Sum anleggsmidler		80 506 467	86 894 210
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 381 419	30 884
Andre fordringer		21 572	16 393
Sum fordringer		6 402 991	47 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 374 589	2 622 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 374 589	2 622 883
Sum omløpsmidler		8 777 580	2 670 160
SUM EIENDELER		89 284 046	89 564 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		530 348	1 018 968
Sum egenkapital		760 348	1 248 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	509 061	380 822
Sum avsetninger for forpliktelser		509 061	380 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	45 021 000	45 021 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	42 285 117	42 285 117
Sum annen langsiktig gjeld		87 306 117	87 306 117
Sum langsiktig gjeld		87 815 178	87 686 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 671	176 771
Skyldige offentlige avgifter		-663 505	0
Annen kortsiktig gjeld		874 354	451 691
Sum kortsiktig gjeld		708 521	628 462
Sum gjeld		88 523 699	88 315 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 284 046	89 564 369
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	87 306 117	87 306 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366712

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 909 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Betten Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 920 909 906
SKOLEGATA 12 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 511 348	2 177 388
Sum inntekter		2 511 348	2 177 388
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 627	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 549 330	1 426 881
Sum kostnader		1 602 957	1 472 521
Driftsresultat		908 391	704 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 423	31 467
Sum finansinntekter		87 423	31 467
Annen rentekostnad	15	1 484 434	596 428
Sum finanskostnader		1 484 434	596 428
Netto finans		-1 397 012	-564 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-488 620	139 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-488 620	139 906
Årsresultat		-488 620	139 907



Organisasjonsnr: 920 909 906
SKOLEGATA 12 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	80 503 017	86 890 760
Sum varige driftsmidler		80 503 017	86 890 760

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 450	3 450
Sum finansielle anleggsmidler		3 450	3 450

Sum anleggsmidler		80 506 467	86 894 210
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 381 419	30 884
Andre fordringer		21 572	16 393
Sum fordringer		6 402 991	47 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 374 589	2 622 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 374 589	2 622 883

Sum omløpsmidler		8 777 580	2 670 160
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		89 284 046	89 564 369
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		530 348	1 018 968
---------------------------------	--	----------------	------------------

Sum egenkapital		760 348	1 248 968
------------------------	--	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	509 061	380 822
Sum avsetninger for forpliktelses		509 061	380 822
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	45 021 000	45 021 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	42 285 117	42 285 117
Sum annen langsiktig gjeld		87 306 117	87 306 117
Sum langsiktig gjeld		87 815 178	87 686 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		497 671	176 771
Skyldige offentlige avgifter		-663 505	0
Annen kortsiktig gjeld		874 354	451 691
Sum kortsiktig gjeld		708 521	628 462
Sum gjeld		88 523 699	88 315 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 284 046	89 564 369
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	87 306 117	87 306 117



Organisasjonsnr: 920 909 906
SKOLEGATA 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 990 140	1 860 024	1 990 152	2 069 616
Leieinntekt lokaler		335 772	317 364	335 771	353 904
Andre driftsinntekter		185 436	0	0	666 000
Sum driftsinntekter		2 511 348	2 177 388	2 325 923	3 089 520
Utgifter					
Personalkostnader	3	6 627	5 640	5 640	5 640
Styregodtgjørelser	4	47 000	40 000	45 000	47 000
Revisjonshonorar	5	5 051	11 500	12 100	12 125
Forretningsførerhonorar		92 522	94 488	99 200	104 200
Kontingent boligbyggelaget		7 200	7 200	7 200	6 900
Vedlikehold	6	130 433	187 910	130 433	142 600
Kabel-TV og/eller internett		117 300	109 020	117 300	122 820
Forsikring		71 077	65 824	75 000	73 900
Energi, strøm		171 551	145 982	178 000	216 000
Andre driftskostnader	7	586 161	483 954	524 300	547 000
Kommunale avgifter	8	368 035	321 003	326 500	406 700
Sum driftsutgifter		1 602 957	1 472 521	1 520 673	1 684 885
Res. før finansielle poster		908 391	704 868	805 250	1 404 635
Finansielle inn-/utbet.					
Renteinntekter		87 423	31 467	54 000	64 500
Renteutgifter	15	1 484 434	596 428	1 209 686	1 725 652
Sum finansielle inn-/utbet.		-1 397 012	-564 961	-1 155 686	-1 661 152
Årsresultat		-488 620	139 907	-350 416	-256 517

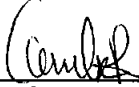


Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 730 000	1 730 000
Bygninger	10	78 773 017	85 180 760
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 450	3 450
Sum anleggsmidler		80 506 467	86 894 210
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 381 419	30 884
Andre fordringer		21 572	16 393
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	2 374 589	2 622 883
Sum omløpsmidler		8 777 580	2 670 160
SUM EIENDELER		89 284 046	89 564 369
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
		530 348	1 018 968
Sum egenkapital		760 348	1 248 968
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	509 061	380 822
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	45 021 000	45 021 000
Borettsinnskudd	13	42 285 117	42 285 117
Sum langsiktig gjeld		87 815 178	87 686 939
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 378	21 739
Leverandørgjeld		497 671	176 771
Skyldig off. myndigheter		-663 505	0
Annen kortsiktig gjeld		866 976	429 952
Sum kortsiktig gjeld		708 521	628 462
Sum gjeld		88 523 699	88 315 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 284 046	89 564 369
Pantestiftelser	14	87 306 117	87 306 117

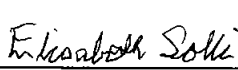
Kristiansund N 31.12.23
AL Kristiansund BBL

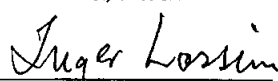
Sted: Kr. sund dato: 18.3.2024


Camilla Betten Solbakken
Styreleder


Ragnhild Relling Svandal
Styremedlem


Sylvi Anita Mortensen
Styremedlem


Elisabeth Solli
Styremedlem


Inger Lossius
Styremedlem

Skolegata 12 Borettslag Orgnr. 920 909 906



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boigselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost, fratrukket kompensasjon for merverdiavgift.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	2 041 698	1 754 956	2 041 698	8 069 059
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-488 620	139 907	-350 416	-256 517
Kompensasjon mva - kostpris bygg	6 387 743	0	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	128 239	146 835	0	0
B. Årets endring disponible midler:	6 027 362	286 742	-350 416	-256 517
C. Disponible midler pr. 31.12	8 069 059	2 041 698	1 691 282	7 812 542
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	509 061	380 822	0	0
Fritt disponibelt:	7 559 998	1 660 876	-350 416	-256 517
Omløpsmidler 31.12	8 777 580	2 670 160	2 319 744	8 521 063
Kortsiktig gjeld 31.12	-708 521	-628 462	-628 462	-708 521
Disponible midler 31.12	8 069 059	2 041 698	1 691 282	7 812 542



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Innrømmet merverdiavgiftskompensasjon på byggekostnadene er trukket i fra på anskaffelsesverdien.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	6 627	5 640
Sum	6 627	5 640

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	47 000	40 000
Sum	47 000	40 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 051	11 500

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold Elektro	0	31 250
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	9 825
6645 Vedlikeholdsavsetning	128 239	146 835
6716 Teknisk tjenester	2 194	0
Sum	130 433	187 910

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6540 Inventar	13 490	0
6551 Driftskostnader bygg	71 070	110 020
6552 Driftskostnader VVS	147 983	131 615
6553 Driftskostnader Elektro	59 893	64 961
6554 Driftskostnader utvendig anleg	2 654	0
6559 Andre driftskostnader	12 641	3 925
6590 Annet driftsmateriale	0	636
6715 Sekretærarbeider oi	3 004	2 080
6720 Juridisk rådgivning	59 096	0
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	141 013	148 536
6765 Innleid - vaktmester	54 260	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	17 296	18 798
7720 Generalforsamling	3 068	1 974
7740 Kurs	0	750
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	794	659
Sum	586 161	483 954

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg, renovasjon, feieavg)	263 486	243 336
7761 Eiendomsskatt	104 549	77 667
Sum	368 035	321 003

Note 9 - Tomter

	Ar	Belep
Kostpris	2019	1 730 000
Bokført verdi pr. 31.12.		1 730 000

Note 10 - Bygninger

	Ar	Belep
Kostpris	2019	76 575 793
Lokale for utleie	2019	5 166 287
Lokale for utleie	2020	3 418 680
Justering kostpris pga mva-kompensasjon	2019 - 2023	-6 387 743
Bokført verdi pr. 31.12.		78 773 017

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Borettslaget skal i 10 år fra ferdigstillelse i 2019 kreve årlig kompensasjon for merverdiavgift knyttet til byggekostnadene for omsorgsboligene. Denne kompensasjonen vil redusere den bokførte verdien av bygget.



Noter 2023

Note 11 - Bankinnskudd

2023 2022

Bundne bankinnskudd :

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2023

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	380 822
+ årets avsetning	128 239
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	509 061

Note 13 - Borettsinnskudd

2023

2250 Borettsinnskudd	42 285 117
Sum	42 285 117

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

2023

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	87 306 117
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	80 503 017



Noter 2023

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Kristiansund Kommune	Husbanken
Formål:	Frivillighetssentralen	
Lånenummer:	Lån Kommune	14638171
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opplaksår:	2019	2019
Rentesats:	5.013 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	31.03.2030	01.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000	36 021 000
Lånesaldo 01.01:	9 000 000	36 021 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	9 000 000	36 021 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638171	1	1 824 990	1 824 990
	1	1 784 395	1 784 395
	4	1 757 332	7 029 328
	1	1 730 270	1 730 270
	1	1 662 612	1 662 612
	3	1 594 954	4 784 862
	3	1 581 423	4 744 269
	2	1 554 360	3 108 720
	2	1 540 829	3 081 658
	1	1 324 325	1 324 325
	2	1 256 667	2 513 334
	2	1 216 118	2 432 238
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån Lån Kommune	1	455 876	455 876
	1	445 800	445 800
	4	439 117	1 756 468
	1	432 331	432 331
	1	415 367	415 367
	3	398 506	1 195 518
	3	395 113	1 185 339
	2	388 327	776 654
	2	385 037	770 074
	1	330 957	330 957
	2	313 993	627 986
	2	303 814	607 628
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14638171 har første avdrag 01.06.2028 med kr 487 748	1	1 824 990	4 119
	1	1 784 395	4 027
	4	1 757 332	3 966
	1	1 730 270	3 905
	1	1 662 612	3 752



Noter 2023

Pantegjeld

3	1 594 954	3 599
3	1 581 423	3 589
2	1 554 360	3 508
2	1 540 829	3 477
1	1 324 325	2 989
2	1 256 667	2 836
2	1 216 118	2 745

Det er i 2024 inngått avtale om salg av arealene som pr 31.12.2023 leies ut til Frivilligsentralen. I forbindelse med gjennomføringen av salget vil dette lånet bli innfridd.



Noter 2023

Note 16 - Omsetningsverdi (innskudd)

Omsetningsverdi (innskudd) i borettslaget blir årlig regulert iht til vedtektene.
For salg av boliger vil prisen på innskuddet være:

Type leilighet	Størrelse	
1-roms leilighet	32 kvm	kr 287.458,-
1-roms leilighet	35 kvm	kr 353.329,-
1-roms leilighet	40 kvm	kr 463.237,-
2-roms leilighet	56 kvm	kr 814.942,-
2-roms leilighet	57 kvm	kr 836.923,-
2-roms leilighet	59 kvm	kr 880.886,-
2-roms leilighet	60 kvm	kr 902.868,-
2-roms leilighet	65 kvm	kr 1.012.776,-
2-roms leilighet	70 kvm	kr 1.122.883,-
2-roms leilighet	72 kvm	kr 1.166.647,-
3-roms leilighet	72 kvm	kr 1.166.647,-
2-roms leilighet	74 kvm	kr 1.210.610,-
3-roms leilighet	77 kvm	kr 1.276.555,-



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skolegata 12 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skolegata 12 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfesnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YEC4Q-PXVX7-IA7B1-H2N05-SY74K-BTAXT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfesnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 12:19:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEC4Q-PXVX7-IA781-H2N05-SY74K-BTAXT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>