



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 478 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILU AS
Forretningsadresse: c/o Ove Lunde
Voldgata 8
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 650 000
Sum inntekter			13 650 000
Kostnader			
Varekostnad	4	3 410 467	12 081 431
Annen driftskostnad		65 093	33 734
Sum kostnader		3 475 560	12 115 165
Driftsresultat		-3 475 560	1 534 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 737	
Sum finansinntekter		2 737	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 156 830	899 747
Annen rentekostnad			283 972
Sum finanskostnader		2 156 830	1 183 719
Netto finans		-2 154 093	-1 183 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 629 653	351 116
Skattekostnad på resultat	3	-1 239 126	77 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 390 527	273 707
Årsresultat		-4 390 527	273 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 390 527	273 707
Totalresultat		-4 390 527	273 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			274 453
Udekket tap		-4 390 527	-746
Sum overføringer og disponeringer		-4 390 527	273 707



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	821 920	
Sum immaterielle eiendeler		821 920	
Sum anleggsmidler		821 920	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	41 228 563	37 553 010
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 896 388	
Sum fordringer		1 896 388	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 178	355 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 178	355 226
Sum omløpsmidler		43 164 129	37 908 237
SUM EIENDELER		43 986 049	37 908 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 479 182	
Sum innskutt egenkapital		1 979 182	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 133 883	743 356
Sum opptjent egenkapital		-5 133 883	-743 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	-3 154 701	-243 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	45 607 103	36 950 273
Sum annen langsiktig gjeld		45 607 103	36 950 273
Sum langsiktig gjeld		45 607 103	36 950 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 647	849 458
Kortsiktig konserngjeld	2		351 862
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 533 647	1 201 320
Sum gjeld		47 140 750	38 151 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 986 049	37 908 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629919

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 478 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILU AS
Forretningsadresse: c/o Ove Lunde
Voldgata 8
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 478 500
MILU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 650 000
Sum inntekter			13 650 000
Kostnader			
Varekostnad	4	3 410 467	12 081 431
Annen driftskostnad		65 093	33 734
Sum kostnader		3 475 560	12 115 165
Driftsresultat		-3 475 560	1 534 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 737	
Sum finansinntekter		2 737	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 156 830	899 747
Annen rentekostnad			283 972
Sum finanskostnader		2 156 830	1 183 719
Netto finans		-2 154 093	-1 183 719
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 629 653	351 116
Skattekostnad på resultat	3	-1 239 126	77 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 390 527	273 707
Årsresultat		-4 390 527	273 707
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 390 527	273 707
Totalresultat		-4 390 527	273 707
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			274 453
Udekket tap		-4 390 527	-746
Sum overføringer og disponeringer		-4 390 527	273 707



Organisasjonsnr: 924 478 500
MILU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	821 920	
Sum immaterielle eiendeler		821 920	
Sum anleggsmidler		821 920	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	41 228 563	37 553 010
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 896 388	
Sum fordringer		1 896 388	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 178	355 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 178	355 226
Sum omløpsmidler		43 164 129	37 908 237
SUM EIENDELER		43 986 049	37 908 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		1 479 182	
Sum innskutt egenkapital		1 979 182	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 133 883	743 356
Sum opptjent egenkapital		-5 133 883	-743 356
Sum egenkapital	6	-3 154 701	-243 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	45 607 103	36 950 273
Sum annen langsiktig gjeld		45 607 103	36 950 273



Sum langsiktig gjeld	45 607 103	36 950 273
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 647	849 458
Kortsiktig konserngjeld 2		351 862
Annen kortsiktig gjeld	1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 533 647	1 201 320
Sum gjeld	47 140 750	38 151 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 986 049	37 908 237



Organisasjonsnr: 924 478 500
MILU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Milu AS Noter for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet følger regler etablert for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn, dvs. at gjeld som skal tilbakebetales innen ett år blir klassifisert som kortsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prinsipper for inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, med tillegg av endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter, bankinnskudd m.v

Kontanter og bankinnskudd består av kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, lett omsettelige investeringer med maksimum tre måneders opprinnelig løpetid.

Lån

Lån regnskapsføres til nominelt beløp på utbetalingstidspunktet, med fradrag for betalte avdrag.

Lån klassifiseres som kortsiktig gjeld med mindre det foreligger en ubetinget rett til å utsette betaling av gjelden i mer enn 12 måneder fra balansedato.



Milu AS Noter for 2023

Note 2 - Konserngjeld

Langsiktig gjeld til morselskapet, TNOK 45.607, skal være tilbakebetalt innen 31.12.24.

	<u>Fordring/lån (TNOK)</u>	<u>Gjeld (TNOK)</u>	<u>Renter (TNOK)</u>
Mercurius Invest AS *)	436	45 607	2 157
Espehaugen Eiendom AS	1 336		
Eldøyane Eiendom AS	73		
Equip Group AS	<u>51</u>		
	1 896	45 607	2 157

*)

Som sikkerhet for lån har morselskapet tinglyst 1. prioritets pantesikkerhet i selskapets eiendommer med til sammen MNOK 31,9.

Note 3 - Skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 629 653	351 116
Permanente forskjeller	-2 737	747
Endring midlertidige forskjeller	3 410 467	0
Avgitt konsernbidrag	0	-351 863
Mottatt konsernbidrag	1 896 388	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-325 535</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt relatert til konsernbidrag	417 205	77 409
Brutto endring utsatt skatt	821 920	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 239 126</u>	<u>77 409</u>
Grunnlag utsatt skatt:		
Omløpsmidler	3 410 467	
Underskudd til framføring	<u>325 535</u>	
Netto grunnlag utsatt skatt:	<u>3 736 002</u>	
Utsatt skattefordel	821 920	0

Note 4 - Varelager

Varelageret består av boliger under oppføring. Resultatføring skjer ved fullføring av kontrakter og overlevering til kunde. Det er pr 31.12.23 foretatt en nedskrivning av lageret til antatt markedsverdi. Nedskrivningen utgjør MNOK 3,4.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på NOK 500.000, fordelt på 50.000 aksjer. Alle aksjene er pålydende NOK 10 og har samme stemmerett i selskapets generalforsamling. Samtlige aksjer eies av Mercurius Invest AS.



Milu AS
Noter for 2023

Note 6 - Endring i egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekka tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	500 000	0	-743 356	-243 356
Avgitt konsernbidrag (netto - justert for skatteeffekt)		1 479 182		1 479 182
Arsresultat			-4 390 527	-4 390 527
Egenkapital pr. 31.12	500 000	1 479 181	-5 133 884	-3 154 701

Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det alt vesentlige av virksomhetens kapitalbehov er imidlertid finansiert med lån fra morselskapet, og en forventer å komme til en løsning der det gjøres en rettet emisjon mot Mercurius Invest AS, eller at lånet blir refinansert med nye rente- og avdragsbetingelser. Fortsatt drift er derfor lagt til grunn for regnskapet.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Milu AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Milu AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0YZCT-5FHTU-BESAU-WEVM7-SQGNU-CN6P7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ørbeck, Øyvind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-04 11:55:59 UTC



Penneo Dokumentnr: 0YZCT-5FHTU-BESAU-WEVM7-SQGNU-CN6P7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>