



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTADVEGEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 134	48 403
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-563 800	563 800
Annen driftskostnad		213 669	137 878
Sum kostnader		-333 997	750 081
Driftsresultat		333 997	-750 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 326 856
Annen rentekostnad		1 508 958	
Sum finanskostnader		1 508 958	1 326 856
Netto finans		-1 508 958	-1 326 856
Resultat før skattekostnad		-1 174 961	-2 076 937
Skattekostnad på resultat	3	-258 491	-456 926
Årsresultat	4	-916 470	-1 620 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-916 470	-1 620 011
Totalresultat		-916 470	-1 620 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-916 470	-1 620 011
Sum overføringer og disponeringer		-916 470	-1 620 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 129 007	870 516
Sum immaterielle eiendeler		1 129 007	870 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 563 800	14 000 000
Maskiner og anlegg	1		16 134
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 563 800	14 016 134
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Obligasjoner	2		
Sum anleggsmidler		15 692 807	14 886 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 603	84 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 603	84 307
Sum omløpsmidler		5 603	84 307
SUM EIENDELER		15 698 410	14 970 957

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		32 699	32 698
Overkurs		43 653	43 651
Annen innskutt egenkapital		19 236 093	
Sum innskutt egenkapital		19 312 445	76 349
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 689 108	2 772 635
Sum opptjent egenkapital		-3 689 108	-2 772 635
Sum egenkapital	4	15 623 337	-2 696 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		17 667 135
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			17 667 135
Sum langsiktig gjeld		0	17 667 135
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		75 073	108
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		75 073	108
Sum gjeld		75 073	17 667 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 698 410	14 970 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455581

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTADVEGEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 935 133
HOFSTADVEGEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 134	48 403
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-563 800	563 800
Annen driftskostnad		213 669	137 878
Sum kostnader		-333 997	750 081
Driftsresultat		333 997	-750 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		1 326 856
Annen rentekostnad		1 508 958	
Sum finanskostnader		1 508 958	1 326 856
Netto finans		-1 508 958	-1 326 856
Resultat før skattekostnad		-1 174 961	-2 076 937
Skattekostnad på resultat	3	-258 491	-456 926
Årsresultat	4	-916 470	-1 620 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-916 470	-1 620 011
Totalresultat		-916 470	-1 620 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-916 470	-1 620 011
Sum overføringer og disponeringer		-916 470	-1 620 011



Organisasjonsnr: 920 935 133
HOFSTADVEGEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 129 007	870 516
Sum immaterielle eiendeler		1 129 007	870 516

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	14 563 800	14 000 000
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		16 134
--------------------	---	--	--------

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		14 563 800	14 016 134
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern	2		
---------	---	--	--

Obligasjoner	2		
--------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		15 692 807	14 886 650
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 603	84 307
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,		5 603	84 307
--------------------------	--	--------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		5 603	84 307
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		15 698 410	14 970 957
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		32 699	32 698
--------------	--	--------	--------

Overkurs		43 653	43 651
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		19 236 093	
----------------------------	--	------------	--



Sum innskutt egenkapital		19 312 445	76 349
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 689 108	2 772 635
Sum opptjent egenkapital		-3 689 108	-2 772 635
Sum egenkapital	4	15 623 337	-2 696 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		17 667 135
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld			17 667 135
Sum langsiktig gjeld		0	17 667 135
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		75 073	108
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		75 073	108
Sum gjeld		75 073	17 667 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 698 410	14 970 957



Organisasjonsnr: 920 935 133
HOFSTADVEGEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hofstadvegen Tomteutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofstadvegen Tomteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hofstadvegen Tomteutvikling AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 08.04.2025
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-04-08

Identification

 bankID Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Hofstadvegen Tomteutvikling AS

Penneo Dokumentnr: TY3TA-3FBPA-C2EOI-CU1GX-Q60IV-Q9FS4

Organisasjonsnr: 920 935 133



Resultatregnskap
Hofstadvegen Tomteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	16 134	48 403
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		-563 800	563 800
Annen driftskostnad		213 669	137 878
Sum driftskostnader		-333 997	750 081
Driftsresultat		333 997	-750 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	1 326 856
Annen rentekostnad		1 508 958	0
Resultat av finansposter		-1 508 958	-1 326 856
Resultat før skattekostnad		-1 174 961	-2 076 937
Skattekostnad på resultat	3	-258 491	-456 926
Årsresultat	4	-916 470	-1 620 011
Overføringer			
Overført til udekket tap		916 470	1 620 011
Sum overføringer		-916 470	-1 620 011

Penneo Dokumentnr: TY3TA-3FBPA-C2EOI-CU1GX-Q60IV-Q9FS4



Balanse

Hofstadvegen Tomteutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 129 007	870 516
Sum immaterielle eiendeler		1 129 007	870 516
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 563 800	14 000 000
Maskiner og anlegg	1	0	16 134
Sum varige driftsmidler		14 563 800	14 016 134
Sum anleggsmidler		15 692 807	14 886 650
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 603	84 307
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 603	84 307
Sum omløpsmidler		5 603	84 307
Sum eiendeler		15 698 410	14 970 957

Penneo Dokumentnr: TY3TA-3FBPA-C2EOI-CU1GX-Q60IV-Q9FS4



Balanse

Hofstadvegen Tomteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		32 699	32 698
Overkurs		43 653	43 651
Annen innskutt egenkapital		19 236 093	0
Sum innskutt egenkapital		19 312 445	76 349
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 689 108	-2 772 635
Sum opptjent egenkapital		-3 689 108	-2 772 635
Sum egenkapital	4	15 623 337	-2 696 286
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	17 667 135
Sum annen langsiktig gjeld		0	17 667 135
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		75 073	108
Sum kortsiktig gjeld		75 073	108
Sum gjeld		75 073	17 667 243
Sum egenkapital og gjeld		15 698 410	14 970 957

Oslo, 08.04.2025

Styret i Hofstadvegen Tomteutvikling AS

Johan Anker-Rasch
styreleder

Jonathan Andreas Barfod
styremedlem

Penneo Dokumentnr: TY3TA-3FBPA-C2EOI-CU1GX-Q60IV-Q9FS4



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i 2024.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfellesskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 0 Lønnskostnader selskaper uten ansatte

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Pennco Dokumentnr: TY3TA-3FBPA-C2EOI-CU1GX-Q60IV-Q9FS4



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	14 563 800	118 781	14 682 581
= Anskaffelseskost 31.12.24	14 563 800	118 781	14 682 581
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		118 781	118 781
= Bokført verdi 31.12.24	14 563 800	0	14 563 800
Årets ordinære avskrivninger		16 134	16 134
Årets nedskrivninger	-563 800		-563 800

Note 2 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2024	2023
Langsiktig gjeld konsernselskap	0	17 667 135

Selskapet ble solgt til nye eiere i 2024 og saldo fra 2023 gjelder tidligere konsernforhold.

Penneo Dokumentnr: TY3TA-3FBPA-C2E0I-CU1GX-Q60IV-Q9FS4



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-258 491	-456 926
Skattekostnad ordinært resultat	-258 491	-456 926
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 174 961	-2 076 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-559 829	596 999
Skattepliktig inntekt	-1 734 790	-1 479 938
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-48 653	-608 482	-559 829
Sum	-48 653	-608 482	-559 829
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 083 199	-3 348 409	1 734 790
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 131 851	-3 956 890	1 174 961
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 129 007	-870 516	258 491

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	32 698	43 651	0	-2 772 635	-2 696 286
Årets resultat				-916 470	-916 470
Konsernbidrag mottatt			19 236 093		19 236 093
Pr 31.12.2024	32 698	43 651	19 236 093	-3 689 105	15 623 337

Selskapet har i 2024 mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning av morselskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-05-20 07:12:33 UTC



Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-05-20 09:58:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: TY3TA-3FBPA-C2EOI-CU1GX-Q60IV-Q9FS4