



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 337 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM-INVEST AS  
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9  
7055 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 476	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 476</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		133 669	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 669</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 807</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 664	0
Annen finansinntekt		378 140	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 804</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		169 035	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 035</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>291 769</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>436 576</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		12 855	0
<b>Årsresultat</b>		<b>423 721</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 721	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 721</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 588 025	3 588 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 358 642	3 096 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 358 642</b>	<b>3 096 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 946 667</b>	<b>6 684 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		471 992	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>471 992</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		323 648	387 500
Markedsbaserte aksjer		5 751	5 751
<b>Sum investeringer</b>		<b>329 399</b>	<b>393 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 129 602	2 317 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 129 602</b>	<b>2 317 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 930 994</b>	<b>2 711 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 877 660</b>	<b>9 395 447</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 131 191	707 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 131 191</b>	<b>707 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 161 191</b>	<b>737 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 358 617	2 438 240
Øvrig langsiktig gjeld		5 974 901	5 944 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 333 518</b>	<b>8 383 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 333 518</b>	<b>8 383 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 333	48 911
Betalbar skatt		12 855	3 656
Annen kortsiktig gjeld		282 764	222 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>382 952</b>	<b>274 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 716 470</b>	<b>8 657 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 877 660</b>	<b>9 395 447</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 337 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM-INVEST AS  
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9  
7055 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 917 337 810  
EIENDOM-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		278 476	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 476</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		133 669	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 669</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 807</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 664	0
Annen finansinntekt		378 140	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 804</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		169 035	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>169 035</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>291 769</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>436 576</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		12 855	0
<b>Årsresultat</b>		<b>423 721</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		423 721	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>423 721</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 917 337 810  
EIENDOM-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 588 025	3 588 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 588 025</b>	<b>3 588 025</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		3 358 642	3 096 342
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 358 642</b>	<b>3 096 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 946 667</b>	<b>6 684 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		471 992	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>471 992</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		323 648	387 500
Markedsbaserte aksjer		5 751	5 751
<b>Sum investeringer</b>		<b>329 399</b>	<b>393 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 129 602	2 317 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 129 602</b>	<b>2 317 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 930 994</b>	<b>2 711 080</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 877 660</b>	<b>9 395 447</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 131 191	707 470
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 131 191</b>	<b>707 470</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 161 191</b>	<b>737 470</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 358 617	2 438 240
Øvrig langsiktig gjeld	5 974 901	5 944 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 333 518</b>	<b>8 383 141</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 333 518</b>	<b>8 383 141</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	87 333	48 911
Betalbar skatt	12 855	3 656
Annen kortsiktig gjeld	282 764	222 269
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>382 952</b>	<b>274 836</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 716 470</b>	<b>8 657 977</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 877 660</b>	<b>9 395 447</b>



Organisasjonsnr: 917 337 810  
EIENDOM-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1919537.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2358617.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3588025.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**