



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 756 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE GÅRD AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 687 753
Annen driftsinntekt			1 344 628
Sum inntekter			15 032 381
Kostnader			
Varekostnad		-26 250	13 873 856
Annen driftskostnad	7, 9	124 478	162 714
Sum kostnader		98 229	14 036 570
Driftsresultat		-98 229	995 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 708	667
Annen finansinntekt		2 888	3 197
Sum finansinntekter		22 596	3 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 438	55 187
Annen rentekostnad			309
Sum finanskostnader	10	2 438	55 497
Netto finans		20 159	-51 633
Ordinært resultat før skattekostnad		-78 070	944 178
Skattekostnad på ordinært resultat			207 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 070	736 459
Årsresultat		-78 070	736 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			736 459
Udekket tap		-78 070	
Annen egenkapital			0
Sum overføringer og disponeringer		-78 070	736 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 344 628
Sum fordringer			1 344 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	258 389	229 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 389	229 975
Sum omløpsmidler		258 389	1 574 603
SUM EIENDELER		258 389	1 574 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	1, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	490 998	490 998
Sum innskutt egenkapital		520 998	520 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		-490 999
Udekket tap	12	569 068	
Sum opptjent egenkapital		-569 068	-490 999
Sum egenkapital	12	-48 070	29 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 022	129 563
Kortsiktig konserngjeld	10	302 438	944 178
Annen kortsiktig gjeld			470 864
Sum kortsiktig gjeld		306 459	1 544 605
Sum gjeld		306 459	1 544 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 389	1 574 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11	1 320 000	1 320 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846252

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 756 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE GÅRD AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 916 756 968
LANDE GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 687 753
Annen driftsinntekt			1 344 628
Sum inntekter			15 032 381
Kostnader			
Varekostnad		-26 250	13 873 856
Annen driftskostnad	7, 9	124 478	162 714
Sum kostnader		98 229	14 036 570
Driftsresultat		-98 229	995 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 708	667
Annen finansinntekt		2 888	3 197
Sum finansinntekter		22 596	3 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 438	55 187
Annen rentekostnad			309
Sum finanskostnader	10	2 438	55 497
Netto finans		20 159	-51 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-78 070	944 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 070	207 719
Årsresultat		-78 070	736 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			736 459
Udekket tap		-78 070	
Annen egenkapital			0
Sum overføringer og disponeringer		-78 070	736 459



Organisasjonsnr: 916 756 968
LANDE GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 344 628
Sum fordringer			1 344 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	258 389	229 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 389	229 975
Sum omløpsmidler		258 389	1 574 603
SUM EIENDELER		258 389	1 574 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	1, 12	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	12	490 998	490 998
Sum innskutt egenkapital		520 998	520 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		-490 999
Udekket tap	12	569 068	
Sum opptjent egenkapital		-569 068	-490 999
Sum egenkapital	12	-48 070	29 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 022	129 563
Kortsiktig konserngjeld	10	302 438	944 178
Annen kortsiktig gjeld			470 864
Sum kortsiktig gjeld		306 459	1 544 605



Sum gjeld		306 459	1 544 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		258 389	1 574 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11	1 320 000	1 320 000



Organisasjonsnr: 916 756 968
LANDE GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brick AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24375.00	15000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1875.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26250.00	15000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lande Gård AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lande Gård AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 12 at selskapet har pådratt seg et tap på kr 78 070 i regnskapsåret 2020, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 48 070. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 12, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VEG1-PLIP1-EMV40-50033-WIOTA-13YS4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-06 12:03:22 UTC



Penneo Dokumentnr: VEGT-PLIP1-EMV40-50033-WIOTA-13Y54

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 LANDE GÅRD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2020

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brick AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	



Note 2 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(78 070)	944 178
Årets skattegrunnlag	(78 070)	944 178
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		207 719
Sum		207 719
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	207 719
Betalbar skatt i skattekostnad		207 719
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(207 719)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(78 070)	78 070
Netto forskjeller	0	(78 070)	78 070
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	78 070	(78 070)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 175

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	24 375	15 000
Andre tjenester	1 875	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 250	15 000

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Transaksjoner med nærstående

Spesifikasjon	2020	2019
Administrasjon- og regnskapsbistand fra morselskap	17 652	44 063
Rentekostnader for lån til morselskap	2 438	2 438

I forbindelse med utført eiendomsprosjekt er det levert tjenester i form av byggeledelse fra morselskap

Note 10 - Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld:

Type	2020	2019
Gjeld morselskap	302 438	944 178
Renter til morselskap	2 438	55 187
Leverandørgjeld til morselskap	4 022	129 563

Spesifikasjon	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0

Note 11 - Garantistillelser

Spesifikasjon	2020	2019
Garanti iht. bustadoppføringslova stilt av Nordea	1.320.000	1.320.000
Sum	1.320.000	1.320.000

Moselskapet har kausjonert for NOK 3 000 000

Note 12 - Egenkapital

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen er realistisk.

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12. Styret følger utviklingen av selskapet nøye, og sørger for at selskapenes løpende forpliktelser blir ivaretatt. Morselskapet yter lån for å sikre forsvarlig likviditet. Innlån kan eventuelt konverteres til egenkapital for å styrke selskapet stilling.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	490 998	(490 999)		29 999
Årets resultat			490 999	(569 068)	(78 070)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	490 998	0	(569 068)	(48 070)