



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 946 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&E EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o N M Thune AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 000	
Sum inntekter		62 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 5	141 400	63 840
Sum kostnader		141 400	63 840
Driftsresultat		-79 400	-63 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	696
Annen finansinntekt		8 727	2 309 131
Sum finansinntekter		8 781	2 309 827
Annen rentekostnad	2	252 679	303 657
Annen finanskostnad		223 816	2 414
Sum finanskostnader		476 496	306 070
Netto finans		-467 714	2 003 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-547 115	1 939 917
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-191 400	-183 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 715	2 123 617
Årsresultat		-355 715	2 123 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 715	2 123 617
Totalresultat		-355 715	2 123 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-355 715	2 123 617
Sum overføringer og disponeringer		-355 715	2 123 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 251 016	4 251 016
Sum varige driftsmidler		4 251 016	4 251 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 667 627	6 203 904
Sum finansielle anleggsmidler		7 667 627	6 203 904
Sum anleggsmidler		11 918 643	10 454 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			136 712
Sum fordringer			136 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		335 362	405 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 362	405 492
Sum omløpsmidler		335 362	542 204
SUM EIENDELER		12 254 005	10 997 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 553 200	874 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 653 200	974 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 940 580	6 584 865
Sum opptjent egenkapital		-6 940 580	-6 584 865
Sum egenkapital		-5 287 380	-5 610 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 986 293	1 888 148
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 547 842	14 687 055
Sum annen langsiktig gjeld		17 534 135	16 575 203
Sum langsiktig gjeld		17 534 135	16 575 203
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 250	32 186
Sum kortsiktig gjeld		7 250	32 186
Sum gjeld		17 541 385	16 607 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 254 005	10 997 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 638603

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 946 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A&E EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o N M Thune AS
Nils Hansens vei 8
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 890 946 402
A&E EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		62 000	
Sum inntekter		62 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 5	141 400	63 840
Sum kostnader		141 400	63 840
Driftsresultat		-79 400	-63 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	696
Annen finansinntekt		8 727	2 309 131
Sum finansinntekter		8 781	2 309 827
Annen rentekostnad	2	252 679	303 657
Annen finanskostnad		223 816	2 414
Sum finanskostnader		476 496	306 070
Netto finans		-467 714	2 003 757
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-191 400	-183 700
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 715	2 123 617
Årsresultat		-355 715	2 123 617
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 715	2 123 617
Totalresultat		-355 715	2 123 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-355 715	2 123 617
Sum overføringer og disponeringer		-355 715	2 123 617



Organisasjonsnr: 890 946 402
A&E EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

4 251 016

4 251 016

Sum varige driftsmidler

4 251 016

4 251 016

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

7

7 667 627

6 203 904

Sum finansielle

anleggsmidler

7 667 627

6 203 904

Sum anleggsmidler

11 918 643

10 454 920

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

136 712

Sum fordringer

136 712

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

335 362

405 492

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

335 362

405 492

Sum omløpsmidler

335 362

542 204

SUM EIENDELER

12 254 005

10 997 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 553 200

874 600

Sum innskutt egenkapital

1 653 200

974 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

6 940 580

6 584 865

Sum opptjent egenkapital

-6 940 580

-6 584 865



Sum egenkapital		-5 287 380	-5 610 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 986 293	1 888 148
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 547 842	14 687 055
Sum annen langsiktig gjeld		17 534 135	16 575 203
Sum langsiktig gjeld		17 534 135	16 575 203
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 250	32 186
Sum kortsiktig gjeld		7 250	32 186
Sum gjeld		17 541 385	16 607 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 254 005	10 997 124



Organisasjonsnr: 890 946 402
A&E EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i
A&E Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert A&E Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 355 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trollåsen, 20. april 2021

Revisorgruppen Akershus AS

Jan Willem van Woensel Kooy (e-signert)
statsautorisert revisor

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



www.rg.no

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Van Woensel Kooy, Jan Willem

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

20.04.2021 15.39.48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



A&E Eiendomsutvikling AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		62 000	0
Sum driftsinntekter		62 000	0
Annen driftskostnad	3, 5	141 400	63 840
Sum driftskostnader		141 400	63 840
DRIFTSRESULTAT		-79 400	-63 840
FINANSIELLE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Annen renteinntekt		54	696
Annen finansinntekt		8 727	2 309 131
Annen rentekostnad	2	252 679	303 657
Annen finanskostnad		223 816	2 414
Resultat av finansposter		-467 714	2 003 757
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-547 115	1 939 917
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-191 400	-183 700
ORDINÆRT RESULTAT		-355 715	2 123 617
ÅRSRESULTAT		-355 715	2 123 617
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 123 617
Overført til udekket tap		355 715	0
Sum overføringer		-355 715	2 123 617



A&E Eiendomsutvikling AS

BALANSE	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 251 016	4 251 016
Sum varige driftsmidler		4 251 016	4 251 016
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	7 667 627	6 203 904
Sum finansielle anleggsmidler		7 667 627	6 203 904
Sum anleggsmidler		11 918 643	10 454 920
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	136 712
Sum fordringer		0	136 712
Bankinnskudd og kontanter		335 362	405 492
Sum omløpsmidler		335 362	542 204
SUM EIENDELER		12 254 005	10 997 124



A&E Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 553 200	874 600
Sum innskutt egenkapital		1 653 200	974 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-6 940 580	-6 584 865
Sum opptjent egenkapital		-6 940 580	-6 584 865
Sum egenkapital		-5 287 380	-5 610 265
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 986 293	1 888 148
Øvrig langsiktig gjeld	2	15 547 842	14 687 055
Sum annen langsiktig gjeld		17 534 135	16 575 203
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		7 250	32 186
Sum kortsiktig gjeld		7 250	32 186
Sum gjeld		17 541 385	16 607 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 254 005	10 997 124

Oslo, 19.04.2021

Styret i A&E Eiendomsutvikling AS

Erling Bjerke
styreleder/daglig leder



A&E Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved eventuelt salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Salg av tjenester og leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

1-2 Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt eventuelle poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-3 Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Det foretas ikke avskrivninger på utleieleiligheten i Spania.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

1-5 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført	
Ordinære aksjer	100	1000	100 000	
Aksjonærer		Aksjetype	Aksjer	Eierandel
Nordisk Taksering AS		Ordinære	100	100,0 %
Totalt antall aksjer			100	100,0 %

Selskapet har en gjeld pr.31.12.2020 til Nordisk Taksering AS på kr 1 479 967. Gjelden er nettoberregnet med fradrag for til gode konsernbidrag for 2020. Lånet er renteberegnet med kr 37 348 i 2019.

Selskapet har en gjeld på kr 7 551 717 til Erling Bjerke som eier 67% av Nordisk Taksering AS. Lånet er renteberegnet med kr 70 338 i 2020.

Selskapet har en gjeld til BT Gulltid AS på kr 6 516 158. Kostnadsførte renter i 2020 utgjør kr 98 815. BT Gulltid AS er 100% eiet av Erling Bjerke og hans nærstående.



A&E Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig ledelse. Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Revisjonshonorar	19 675
Bistand årsoppgjør etc	12 500
Sum kostnadsført revisjonshonorar	<u>32 175</u>

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under reglene om OTP.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt (ikke tidl bokført)	-191 400	-183 700
Netto skattekostnad	<u>-191 400</u>	<u>-183 700</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-547 115	1 939 917
Mottatt konsernbidrag	870 000	835 000
Permanente forskjeller	-	-2 200 151
Endring midlertidige forskjeller	-322 886	-574 766
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt	-	-
Betalbar skatt på årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>

Beregning av utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Midlertidige forskjeller			
Langsiktig gjeld utenlandsk valuta	-575 227	-463 969	111 258
Underskudd til fremføring	-195 177	-629 321	-434 144
Sum netto midlertidige forskjeller	<u>-770 404</u>	<u>-1 093 290</u>	<u>-322 886</u>
Utsatt skatt / skattefordel	<u>-169 489</u>	<u>-240 524</u>	<u>71 035</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til God Regnskapsskikk.

Note 5 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant	1 986 293	1 888 148
Bokført verdi av eiendeler stilet som sikkerhet for gjelden:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 251 016	4 251 016
Sum	<u>4 251 016</u>	<u>4 251 016</u>

Nordisk Taksering AS og Erling Bjerke har stilt tilleggsikkerhet for lånet.



A&E Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	100 000	874 600	-6 584 865	-5 610 265
Konsernbidrag		678 600	0	678 600
Årets resultat		0	-355 715	-355 715
Pr. 31.12.	100 000	1 553 200	-6 940 580	-5 287 380

Selskapets ledelse gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital ved utgangen av regnskapsåret er negativ. Driften er sikret ved lån fra aksjonær og morselskap, se spesifisering i note 2.

Likviditeten ved årsskiftet anses tilfredsstillende ut fra selskapets virksomhet. Dette forsvarer etter ledelsens oppfatning fortsatt drift. Ytterligere tiltak anses ikke nødvendig pr. i dag.

Note 7 Investering i aksjer

	Antall aksjer eller andeler	2020	2019
Danlog AS	666 994	1 376 056	1 510 433
Offentlig Eiendom AS	9 000	2 892 107	2 353 554
Porsgrunn Kontorbygg Holding AS	32 016	3 399 464	2 339 917
Sum		7 667 627	6 203 904

Aksjene er vurdert etter kostmetoden.



Elektronisk signatur

Signert av

Bjerke, Erling

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.04.2021 10.28.08

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.