



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 377 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HØGDA TRYGGHETSGREND
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudleiv Mæhlum Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 800	70 500
Sum inntekter		40 800	70 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 206	130 623
Sum kostnader		65 206	130 623
Driftsresultat		-24 406	-60 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	75 600	71 490
Annen renteinntekt		6	6
Sum finansinntekter		75 606	71 496
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		50 982
Annen rentekostnad		53 930	
Sum finanskostnader		53 930	50 982
Netto finans		21 677	20 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 729	-39 609
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-9 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 729	-30 499
Årsresultat		-2 729	-30 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 729	-30 499
Totalresultat		-2 729	-30 499
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6, 6, 6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6	-2 729	-30 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-2 729	-30 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 553 035	1 448 297
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		1 553 035	1 448 297
Sum anleggsmidler		1 553 035	1 448 297
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 700	
Konsernfordringer	7		60 938
Sum fordringer		1 700	60 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 466	5 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 466	5 562
Sum omløpsmidler		11 166	66 500
SUM EIENDELER		1 564 202	1 514 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	162 255	162 255
Sum innskutt egenkapital		662 255	662 255
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	231 527	228 798
Sum opptjent egenkapital		-231 527	-228 798
Sum egenkapital		430 728	433 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 133 474	1 079 640
Annen kortsiktig gjeld			1 700
Sum kortsiktig gjeld		1 133 474	1 081 340
Sum gjeld		1 133 474	1 081 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 564 202	1 514 797



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Høgda Trygghetsgrend

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Høgda Trygghetsgrend.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: OOXBN-M5DK0-CMPHD-QPS6A-4AUIQ-PHYGA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-05-11 11:54:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: OOXBN-M5DK0-CMPHD-QPS6A-4AUIQ-PHVGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019

AS Høgda Trygghetsgrend

Penneo Dokumentnøkkel: EP5LL-7MAZC-OC7H2-3N3S2-Q2C13-IUE8T

Organisasjonsnr: 957 377 904



Resultatregnskap AS Høgda Trygghetsgrend

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		40 800	70 500
Sum driftsinntekter		40 800	70 500
Annen driftskostnad	2	65 206	130 623
Sum driftskostnader		65 206	130 623
Driftsresultat		-24 406	-60 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	75 600	71 490
Annen renteinntekt		6	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	50 982
Annen rentekostnad		53 930	0
Resultat av finansposter		21 677	20 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 729	-39 609
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-9 110
Årsresultat		-2 729	-30 499
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	2 729	30 499
Sum overføringer		-2 729	-30 499

Penneo Dokumentnøkkel: EP5LL-7MAZC-OC7H2-3N3S2-Q2C13-IUE8T



Balanse AS Høgda Trygghetsgrend

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 553 035	1 448 297
Sum finansielle anleggsmidler		1 553 035	1 448 297
Sum anleggsmidler		1 553 035	1 448 297
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 700	0
Konsernfordringer	7	0	60 938
Sum fordringer		1 700	60 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 466	5 562
Sum omløpsmidler		11 166	66 500
Sum eiendeler		1 564 202	1 514 797

Penneo Dokumentnøkkel: EP5LL-7MAZC-OC7H2-3N3S2-Q2CJ3-IUE8T



Balanse AS Høgda Trygghetsgrend

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	162 255	162 255
Sum innskutt egenkapital		662 255	662 255
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-231 527	-228 798
Sum opptjent egenkapital		-231 527	-228 798
Sum egenkapital		430 728	433 457
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 133 474	1 079 640
Annen kortsiktig gjeld		0	1 700
Sum kortsiktig gjeld		1 133 474	1 081 340
Sum gjeld		1 133 474	1 081 340
Sum egenkapital og gjeld		1 564 202	1 514 797

Oslo den
Styret i AS Høgda Trygghetsgrend

Gudleiv Mæhlum Bjørklund
styreleder

Lars Kristian Vehus
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: EP5LL-7MAZC-OC7H2-3N3S2-Q2C13-IUE8T



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: EP5LL-7MAZC-OC7H2-3N3S2-Q2CJ3-IUE8T



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 17 750,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 095
Andre tjenester	6 655
Sum honorar til revisor	17 750

Penneo DokumentID: EPSLL-7MAZC-OC7H2-3N3S2-Q2C13-IUE8T



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 110
Skattekostnad ordinært resultat	0	-9 110
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 729	-39 609
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	60 938
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 329
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-14 016
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	14 016
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 730	0	2 729
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 730	0	-2 730
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 553 035	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Høgda Trygghetsgrend pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Invex AS	500	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Invex AS eies 100 % av Invex Eiendom AS som igjen eies 100 % av Gudleiv Bjørklund, som er styreleder i AS Høgda Trygghetsgrend.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	162 255	-228 798	433 457
Mottatt konsernbidrag		0		0
Årets resultat			-2 729	-2 729
Pr 31.12	500 000	162 255	-231 527	430 728

Penneo Dokumentnøkkel: EP5LL-7MAZC-OC7H2-3N3S2-Q2C13-IUE8T



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Fordring på Invex AS	1 553 035	1 448 297
Fordring konsernbidrag Invex AS	0	60 938
Sum fordringer	1 553 035	1 509 235

Gjeld	2019	2018
Gjeld til Invex Group AS	-1 133 474	-1 079 640
Sum gjeld	-1 133 474	-1 079 640

Mellomværende renteberegnes med 5%.

Penneo Dokumentnøkkel: EP5LL-7MAZC-OC7H2-3N3S2-Q2CJ3-IUE8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Kristian Vehus

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2020-05-08 13:53:43Z



Gudleiv Mæhlum Bjørklund

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1093928

IP: 84.208.xxx.xxx

2020-05-08 14:04:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: EPSLL-7MAZC-OC7H2-3N352-Q2C13-IUE8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>