



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 83B
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Espen Stormo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 471 784	26 779 115
Annen driftsinntekt		1 001 389	220 953
Sum inntekter		30 473 173	27 000 068
Kostnader			
Varekostnad		8 571 002	6 501 232
Lønnskostnad	1	11 944 012	12 623 084
Avskrivning på varige driftsmidler	2	509 085	471 489
Annen driftskostnad	1	5 777 938	4 827 592
Sum kostnader		26 802 037	24 423 396
Driftsresultat		3 671 136	2 576 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 694	181 335
Annen finansinntekt			340 000
Sum finansinntekter		56 694	521 335
Annen rentekostnad		68 852	97 590
Sum finanskostnader		68 852	97 590
Netto finans		-12 159	423 746
Ordinært resultat før skattekostnad		3 658 977	3 000 418
Skattekostnad på ordinært resultat	3	829 079	614 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 829 898	2 385 474
Årsresultat		2 829 898	2 385 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 829 898	2 385 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-170 102	-114 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 829 898	2 385 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2		5 670
Utsatt skattefordel	3	58 813	31 110
Sum immaterielle eiendeler		58 813	36 780
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 473 866	1 395 348
Sum varige driftsmidler		3 473 866	1 395 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			100 000
Investeringer i aksjer og andeler		280	280
Sum finansielle anleggsmidler		280	100 280
Sum anleggsmidler		3 532 959	1 532 408
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 648 551	2 024 000
Sum varer		1 648 551	2 024 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 678 344	4 852 842
Andre fordringer		92 566	137 994
Sum fordringer		5 770 909	4 990 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	1 526 457	2 282 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 457	2 282 341
Sum omløpsmidler		8 945 918	9 297 178
SUM EIENDELER		12 478 877	10 829 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	330 000	330 000
Overkurs	4	1 833 771	1 833 771
Sum innskutt egenkapital		2 163 771	2 163 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 461	176 563
Sum opptjent egenkapital		6 461	176 563
Sum egenkapital		2 170 232	2 340 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 649 867	537 370
Leverandørgjeld		1 750 668	1 363 489
Betalbar skatt	3	856 782	635 605
Skyldig offentlige avgifter		1 044 531	1 308 183
Utbytte	4	3 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld			49 500
Annen kortsiktig gjeld		2 006 797	2 095 105
Sum kortsiktig gjeld		10 308 645	8 489 252
Sum gjeld		10 308 645	8 489 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 478 877	10 829 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527632

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 542 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Storgata 83B
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Espen Stormo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 542 194
SNE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 471 784	26 779 115
Annen driftsinntekt		1 001 389	220 953
Sum inntekter		30 473 173	27 000 068
Kostnader			
Varekostnad		8 571 002	6 501 232
Lønnskostnad	1	11 944 012	12 623 084
Avskrivning på varige driftsmidler	2	509 085	471 489
Annen driftskostnad	1	5 777 938	4 827 592
Sum kostnader		26 802 037	24 423 396
Driftsresultat		3 671 136	2 576 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 694	181 335
Annen finansinntekt			340 000
Sum finansinntekter		56 694	521 335
Annen rentekostnad		68 852	97 590
Sum finanskostnader		68 852	97 590
Netto finans		-12 159	423 746
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	829 079	614 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 829 898	2 385 474
Årsresultat		2 829 898	2 385 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 829 898	2 385 474
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	3 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	-170 102	-114 526
Sum overføringer og disponeringer		2 829 898	2 385 474



Organisasjonsnr: 921 542 194
SNE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2		5 670
Utsatt skattefordel	3	58 813	31 110
Sum immaterielle eiendeler		58 813	36 780
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 473 866	1 395 348
Sum varige driftsmidler		3 473 866	1 395 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			100 000
Investeringer i aksjer og andeler		280	280
Sum finansielle anleggsmidler		280	100 280
Sum anleggsmidler		3 532 959	1 532 408
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 648 551	2 024 000
Sum varer		1 648 551	2 024 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 678 344	4 852 842
Andre fordringer		92 566	137 994
Sum fordringer		5 770 909	4 990 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 6	1 526 457	2 282 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 457	2 282 341
Sum omløpsmidler		8 945 918	9 297 178
SUM EIENDELER		12 478 877	10 829 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	330 000	330 000
Overkurs	4	1 833 771	1 833 771
Sum innskutt egenkapital		2 163 771	2 163 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 461	176 563
Sum opptjent egenkapital		6 461	176 563
Sum egenkapital		2 170 232	2 340 334
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 649 867	537 370
Leverandørgjeld		1 750 668	1 363 489
Betalbar skatt	3	856 782	635 605
Skyldig offentlige avgifter		1 044 531	1 308 183
Utbytte	4	3 000 000	2 500 000
Kortsiktig konserngjeld			49 500
Annen kortsiktig gjeld		2 006 797	2 095 105
Sum kortsiktig gjeld		10 308 645	8 489 252
Sum gjeld		10 308 645	8 489 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 478 877	10 829 585



Organisasjonsnr: 921 542 194
SNE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1650.00	330000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Corens AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1940066.00	6819.00	4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
11.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sne Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 921542194

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 816551382



Sne Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		29 471 784	26 779 115
Annen driftsinntekt		1 001 389	220 953
Sum driftsinntekter		30 473 173	27 000 068
Driftskostnader			
Varekostnad		8 571 002	6 501 232
Lønnskostnad	1	11 944 012	12 623 084
Avskrivning på varige driftsmidler	2	509 085	471 489
Annen driftskostnad	1	5 777 938	4 827 592
Sum driftskostnader		26 802 037	24 423 396
DRIFTSRESULTAT		3 671 136	2 576 672
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56 694	181 335
Annen finansinntekt		0	340 000
Sum finansinntekter		56 694	521 335
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		68 852	97 590
Sum finanskostnader		68 852	97 590
NETTO FINANSPOSTER		(12 159)	423 746
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 658 977	3 000 418
Skattekostnad på ordinært resultat	3	829 079	614 944
ORDINÆRT RESULTAT		2 829 898	2 385 474
ÅRSRESULTAT		2 829 898	2 385 474
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	3 000 000	2 500 000
Overføringer annen egenkapital	4	(170 102)	(114 526)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 829 898	2 385 474

Årsregnskap for Sne Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921542194



Sne Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	0	5 670
Utsatt skattefordel	3	58 813	31 110
Sum immaterielle eiendeler		58 813	36 780
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	3 473 866	1 395 348
Sum varige driftsmidler		3 473 866	1 395 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		280	280
Sum finansielle anleggsmidler		280	100 280
SUM ANLEGGSMIDLER		3 532 959	1 532 408
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 648 551	2 024 000
Fordringer			
Kundefordringer		5 678 344	4 852 842
Andre fordringer		92 566	137 994
Sum fordringer		5 770 909	4 990 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	1 526 457	2 282 341
SUM OMLØPSMIDLER		8 945 918	9 297 178
SUM EIENDELER		12 478 877	10 829 585



Sne Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	330 000	330 000
Overkurs	4	1 833 771	1 833 771
Sum innskutt egenkapital		2 163 771	2 163 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 461	176 563
Sum opptjent egenkapital		6 461	176 563
SUM EGENKAPITAL		2 170 232	2 340 334
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 649 867	537 370
Leverandørgjeld		1 750 668	1 363 489
Betalbar skatt	3	856 782	635 605
Skyldig offentlige avgifter		1 044 531	1 308 183
Utbytte	4	3 000 000	2 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	49 500
Annen kortsiktig gjeld		2 006 797	2 095 105
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 308 645	8 489 252
SUM GJELD		10 308 645	8 489 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 478 877	10 829 585

Tromsø, 30.06.2021

Tom Espen Stormo
Styrets leder

Ivar J. Nerdal
Styremedlem

Jørn T. Nerdal
Styremedlem

Jonas Fagerli Beregersen
Styremedlem/ daglig leder



Sne Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet omfattes av kravet om OTP (obligatorisk tjenstepensjon).



Sne Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har hatt 11 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	10 793 273	9 820 451
Arbeidsgiveravgift	826 273	844 045
Pensjonskostnader	491 513	805 252
Andre lønnsrelaterte ytelser	-167 047	1 153 336
Totalt	11 944 012	12 623 084

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 778 118
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	77 000
Attestasjonsoppgaver	7 000
Samlet honorar til revisor	84 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet omfattes av kravet om OTP (obligatorisk tjenstepensjon) og har opprettet en avtale som er iht gjeldene lovverk.



Sne Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 152 013	20 133	4 199 247	5 371 392
+ Tilgang	0	0	2 581 934	2 581 934
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 152 013	20 133	6 781 181	7 953 326
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 146 343	20 133	2 803 899	3 970 375
+ Ordinære avskrivninger	5 670	0	503 415	509 085
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 152 013	20 133	3 307 315	4 479 460
Balanseført verdi pr 31/12	0	0	3 473 866	3 473 866
Procentsats for ord.avskr	20-33	20-20	10-50	

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 658 977
+ Permanente og andre forskjeller	109 568
+ Endring i midlertidige forskjeller	125 918
= Inntekt	3 894 463

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	856 782
= Sum betalbar skatt	856 782
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 703
= Ordinær skattekostnad	829 079
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	856 782
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	856 782



Sne Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-357 379	-214 950
+ Utestående fordringer	90 047	73 536
= Grunnlag utsatt skatt	-267 332	-141 414
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	267 332	141 414
= Grunnlag utsatt skattefordel	267 332	141 414
Utsatt skattefordel	58 813	31 111
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	58 813	31 110



Sne Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	330 000	1 833 771	176 563	2 340 334
+Fra årets resultat			2 829 898	2 829 898
-Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-170 102	-170 102
Pr 31.12.	330 000	1 833 771	6 461	2 170 232

Selskapets drift er ikke vesentlig påvirket av Covid-19, og basert på dagens situasjon så vurderer styret at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.

Note 5 - Klientmidler og klientgjeld

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 52 430 842,73 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 85 597 529,18

Klientansvar: kr 52 429 762,73.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 330 142 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 593 897.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr 1 650 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Corens AS	921 350 031	200 100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har factoringavtale med Nordea Finance Equipment AS
Nordea har pant på NOK 10 000 000 i alle krav selskapet har og får.



Din Revisor

Din Revisor Tromsø AS
Sjølundveien 3,
P.b.1147 9261 Tromsø

Medlem av Den Norske
Revisorforening

Mobil:99330180
Epost: dan@dinrevisjon.no
Org.nr . 989 263 773

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Sne Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sne Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2829 898,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 30 juni 2021

Din Revisor Tromsø AS

Dan Andreassen
Registrert revisor