



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 225 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Sletten Kolloen  
Operagata 24  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sletten Kolloen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 523	319 354
Leieinntekter		1 663 330	1 431 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 699 853</b>	<b>1 750 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	366	5 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 400	149 207
Annen driftskostnad		1 605 982	1 096 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 816 748</b>	<b>1 250 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 895</b>	<b>499 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 438 925	518 702
Annen finansinntekt		1 193 297	48 808 839
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 665 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 632 222</b>	<b>51 992 785</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 345 924	823 170
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 672 964	5 747 806
Annen rentekostnad		35	103
Annen finanskostnad		881 011	4 165 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 899 935</b>	<b>10 736 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 267 713</b>	<b>41 256 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 384 608</b>	<b>41 755 842</b>
Skattekostnad på resultat	3	557 542	559 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 942 150</b>	<b>41 196 465</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 942 150</b>	<b>41 196 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 942 150</b>	<b>41 196 465</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 942 150</b>	<b>41 196 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			41 196 465
Overført fra annen egenkapital		-3 942 150	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 942 150</b>	<b>41 196 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 618 547	4 580 613
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	315 516	77 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 934 063</b>	<b>4 658 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 064 081	3 737 045
Andre langsiktige fordringer		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 082 081</b>	<b>3 755 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 016 144</b>	<b>8 413 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 585	137 792
Andre kortsiktige fordringer		164 270	2 454 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 855</b>	<b>2 591 860</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 398 201	12 326 295
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 398 201</b>	<b>12 326 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 898 456	33 956 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 898 456</b>	<b>33 956 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 477 513</b>	<b>48 875 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 493 657</b>	<b>57 288 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	552 000	552 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 000</b>	<b>552 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	51 405 131	55 347 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 405 131</b>	<b>55 347 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>51 957 131</b>	<b>55 899 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	342 857	667 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>342 857</b>	<b>667 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		228 750	228 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 750</b>	<b>228 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>571 607</b>	<b>896 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 566	14 506
Betalbar skatt	3	882 353	426 485
Annen kortsiktig gjeld			51 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 919</b>	<b>492 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 536 526</b>	<b>1 388 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 493 657</b>	<b>57 288 264</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523620

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 937 225 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISKO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kristian Sletten Kolloen  
Skovveien 3  
0257 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Sletten Kolloen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 937 225 326  
KRISKO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		36 523	319 354
Leieinntekter		1 663 330	1 431 063
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 699 853</b>	<b>1 750 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	366	5 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 400	149 207
Annen driftskostnad		1 605 982	1 096 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 816 748</b>	<b>1 250 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 895</b>	<b>499 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 438 925	518 702
Annen finansinntekt		1 193 297	48 808 839
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			2 665 244
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 632 222</b>	<b>51 992 785</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 345 924	823 170
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 672 964	5 747 806
Annen rentekostnad		35	103
Annen finanskostnad		881 011	4 165 348
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 899 935</b>	<b>10 736 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 267 713</b>	<b>41 256 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-3 384 608	41 755 842
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 542</b>	<b>559 377</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-3 942 150</b>	<b>41 196 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 942 150</b>	<b>41 196 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 942 150</b>	<b>41 196 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital		41 196 465
Overført fra annen egenkapital	-3 942 150	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-3 942 150</b>	<b>41 196 465</b>



Organisasjonsnr: 937 225 326  
KRISKO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	4 618 547	4 580 613
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	315 516	77 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 934 063</b>	<b>4 658 096</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 064 081	3 737 045
Andre langsiktige fordringer			
		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 082 081</b>	<b>3 755 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 016 144</b>	<b>8 413 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		16 585	137 792
Andre kortsiktige fordringer			
		164 270	2 454 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 855</b>	<b>2 591 860</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		8 398 201	12 326 295
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 398 201</b>	<b>12 326 295</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		37 898 456	33 956 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 898 456</b>	<b>33 956 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 477 513</b>	<b>48 875 123</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 493 657</b>	<b>57 288 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	552 000	552 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 000</b>	<b>552 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	51 405 131	55 347 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 405 131</b>	<b>55 347 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>51 957 131</b>	<b>55 899 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	342 857	667 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>342 857</b>	<b>667 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		228 750	228 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 750</b>	<b>228 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>571 607</b>	<b>896 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 566	14 506
Betalbar skatt	3	882 353	426 485
Annen kortsiktig gjeld			51 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 919</b>	<b>492 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 536 526</b>	<b>1 388 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 493 657</b>	<b>57 288 264</b>



Organisasjonsnr: 937 225 326  
KRISKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Krisiko Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 937 225 326

Penneo Dokumentnøkkel: 4KPVO-ZTGS7-7WQX4-1WF5C-4JYKW-QZAAG



### RESULTATREGNSKAP

#### KRISKO EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		36 523	319 354
Leieinntekter		1 663 330	1 431 063
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 699 853</b>	<b>1 750 417</b>
Lønnskostnad	1	366	5 522
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	210 400	149 207
Annen driftskostnad		1 605 982	1 096 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 816 748</b>	<b>1 250 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-116 895</b>	<b>499 484</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	518 702
Annen renteinntekt		1 438 925	0
Annen finansinntekt		1 193 297	48 808 839
Verdiøkning markedsbaserte om løpsmidler		0	2 665 244
Verdireduksjon markedsbaserte om løpsmidler		3 345 924	823 170
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 672 964	5 747 806
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	103
Annen rentekostnad		35	0
Annen finanskostnad		881 011	4 165 348
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 267 713</b>	<b>41 256 358</b>
Resultat før skattekostnad		-3 384 608	41 755 842
Skattekostnad på resultat	3	557 542	559 377
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-3 942 150</b>	<b>41 196 465</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	41 196 465
Overført fra annen egenkapital		3 942 150	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 942 150</b>	<b>41 196 465</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4KPVO-ZTGS7-7WQK4-1WF5C-4JYKW-QZAAG



## BALANSE

### KRISKO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 618 547	4 580 613
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	315 516	77 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 934 063</b>	<b>4 658 096</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 064 081	3 737 045
Andre langsiktige fordringer		18 000	18 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 082 081</b>	<b>3 755 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 016 144</b>	<b>8 413 141</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		16 585	137 792
Andre kortsiktige fordringer		164 270	2 454 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 855</b>	<b>2 591 860</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 398 201	12 326 295
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 398 201</b>	<b>12 326 295</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 898 456	33 956 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 477 513</b>	<b>48 875 123</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 493 657</b>	<b>57 288 264</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4KPVO-ZTGS7-7WQX4-1WF5C-4JYKW-QZAAG



## BALANSE

### KRISKO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	552 000	552 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>552 000</b>	<b>552 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	51 405 131	55 347 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 405 131</b>	<b>55 347 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>51 957 131</b>	<b>55 899 281</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	342 857	667 668
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		228 750	228 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>228 750</b>	<b>228 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		82 566	14 506
Betalbar skatt	3	882 353	426 485
Annen kortsiktig gjeld		0	51 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 919</b>	<b>492 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 536 526</b>	<b>1 388 984</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 493 657</b>	<b>57 288 264</b>

Styret i Krisko Eiendom AS

Kristian Sletten Kolloen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4KPVO-ZTGS7-7WQX4-1WF5C-4JYKW-QZAAG



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Det foreligger endringer i fremstilling i årets regnskap.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



## **KORTSIKTIGE INVESTERINGER I BØRSNOTERTE AKSJER**

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap resultatføres som finansposter.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader

Krisko Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol	Bygning og annen fast eiendom	Fast teknisk	SUM
IB pr. 01.01.2023	1 327 137	77 483	2 297 276	956 200	4 658 096
Tilgang		331 333	155 034		486 367
Årets ordinære avskrivninger		93 300	78 900	38 200	210 400
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 327 137</b>	<b>315 516</b>	<b>2 373 410</b>	<b>918 000</b>	<b>4 934 063</b>
Økonomisk levetid		0-5 år	0-100 år	25 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	882 353	426 485
Endring i utsatt skatt	-324 811	132 892
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>557 542</b>	<b>559 377</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 384 608	41 755 840
Permanente forskjeller	6 799 900	-40 094 229
Endring i midlertidige forskjeller	595 404	276 955
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 010 696</b>	<b>1 938 566</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	882 353	426 485
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>882 353</b>	<b>426 485</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	154 956	399 490	244 534
Gevinst – og tapskonto	1 403 482	1 754 353	350 871
<b>Sum</b>	<b>1 558 439</b>	<b>2 153 843</b>	<b>595 404</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	881 011	881 011
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 558 439</b>	<b>3 034 854</b>	<b>1 476 415</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>342 857</b>	<b>667 668</b>	<b>324 811</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4KPVO-ZTGS7-7WQX4-IWF5C-4JYKW-QZAAG



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	552 000	55 347 281	55 899 281
Årets resultat		-3 942 150	-3 942 150
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>552 000</b>	<b>51 405 131</b>	<b>51 957 131</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kolloen, Kristian Sletten

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-313328

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-06-17 10:46:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KPVO-ZTGS7-7WQK4-IWF5C-4JYKW-QZAAAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Krisko Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Krisko Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V3JE8-KDEFA-1AJCL-JA1PF-GO2WL-EWCIV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 17:38:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3JE8-KDEFA-1AJCL-JATPF-GO2WL-EWCIV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>