



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 439 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINA KVARTERET
Forretningsadresse: Farmannsveien 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 244	569 185
Sum inntekter		465 244	569 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	13 410
Annen driftskostnad	1, 2	521 547	753 054
Sum kostnader		538 662	766 464
Driftsresultat		-73 418	-197 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		894	3 813
Sum finansinntekter		894	3 813
Annen finanskostnad			3 440
Sum finanskostnader			3 440
Netto finans		894	373
Resultat før skattekostnad		-72 524	-196 906
Årsresultat	3	-72 524	-196 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 524	-196 906
Totalresultat		-72 524	-196 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-72 524	-196 906
Sum overføringer og disponeringer		-72 524	-196 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 323
Andre kortsiktige fordringer		15 889	14 713
Sum fordringer		15 889	35 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 539	109 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 539	109 112
Sum omløpsmidler		123 428	144 148
SUM EIENDELER		123 428	144 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 955	67 569
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-4 955	67 569
Sum egenkapital	3	-4 955	67 569
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 145	19 400
Skyldig offentlige avgifter		8 565	6 010
Annen kortsiktig gjeld		3 673	51 170
Sum kortsiktig gjeld		128 383	76 580
Sum gjeld		128 383	76 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 428	144 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600314

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 439 569
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KRISTINA KVARTERET
Forretningsadresse: Farmannsveien 3
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bauta Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 975 439 569
SAMEIET KRISTINA KVARTERET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 244	569 185
Sum inntekter		465 244	569 185
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 115	13 410
Annen driftskostnad	1, 2	521 547	753 054
Sum kostnader		538 662	766 464
Driftsresultat		-73 418	-197 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		894	3 813
Sum finansinntekter		894	3 813
Annen finanskostnad			3 440
Sum finanskostnader			3 440
Netto finans		894	373
Resultat før skattekostnad		-72 524	-196 906
Årsresultat	3	-72 524	-196 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 524	-196 906
Totalresultat		-72 524	-196 906
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-72 524	-196 906
Sum overføringer og disponeringer		-72 524	-196 906



Organisasjonsnr: 975 439 569
SAMEIET KRISTINA KVARTERET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 323
Andre kortsiktige fordringer		15 889	14 713
Sum fordringer		15 889	35 036

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 539	109 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 539	109 112

Sum omløpsmidler		123 428	144 148
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		123 428	144 148
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-4 955	67 569
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-4 955	67 569
Sum egenkapital	3	-4 955	67 569

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		116 145	19 400
Skyldig offentlige avgifter		8 565	6 010
Annen kortsiktig gjeld		3 673	51 170
Sum kortsiktig gjeld		128 383	76 580

Sum gjeld		128 383	76 580
-----------	--	---------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

123 428

144 148



Organisasjonsnr: 975 439 569
SAMEIET KRISTINA KVARTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sameiet Kristina Kvarteret

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 439 569



Resultatregnskap			
Sameiet Kristina Kvarteret			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		465 244	569 185
Sum driftsinntekter		465 244	569 185
Lønnskostnad	1	17 115	13 410
Annen driftskostnad	1, 2	521 547	753 054
Sum driftskostnader		538 662	766 464
Driftsresultat		-73 418	-197 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		894	3 813
Annen finanskostnad		0	3 440
Resultat av finansposter		894	373
Resultat før skattekostnad		-72 524	-196 906
Årsresultat	3	-72 524	-196 906
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-72 524	-196 906
Sum overføringer		-72 524	-196 906
Sameiet Kristina Kvarteret		Side 2	



Balanse			
Sameiet Kristina Kvarteret			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 323
Andre kortsiktige fordringer		15 889	14 713
Sum fordringer		15 889	35 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 539	109 112
Sum omløpsmidler		123 428	144 148
Sum eiendeler		123 428	144 148



Balanse			
Sameiet Kristina Kvarteret			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 955	67 569
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 955</u>	<u>67 569</u>
Sum egenkapital	3	<u>-4 955</u>	<u>67 569</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 145	19 400
Skyldig offentlige avgifter		8 565	6 010
Annen kortsiktig gjeld		3 673	51 170
Sum kortsiktig gjeld		<u>128 383</u>	<u>76 580</u>
Sum gjeld		<u>128 383</u>	<u>76 580</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>123 428</u>	<u>144 148</u>
Tønsberg, 12.03.2025 Styret i Sameiet Kristina Kvarteret			
<hr/> Marius Sveinung styreleder		<hr/> Eirik Sunde styremedlem	
Sameiet Kristina Kvarteret			Side 4



Sameiet Kristina Kvarteret

975 439 569

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig. .

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sameiet Kristina Kvarteret har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er utbetalt kr. 15 000 i styrehonorar i 2024.

Sameiet har valgt å ikke ha revisor.



Sameiet Kristina Kvarteret

975 439 569

Note 2 Driftskostnader - Boligdel og Næringsdel

Beskrivelse	Boligdel	Næringsdel	Totalt
Strøm og fjernvarme	22 427	15 890	38 317
Parkeringskostnader	37 800	12 600	50 400
Forsikring	14 912	-6 075	8 837
Vedlikehold	91 880	0	91 880
Bruksrett, drift sykker, utearealer etc.	114 932	22 609	137 541
Regnskapstjenester	45 618	7 603	53 221
Andre tjenester	0	0	0
Tv/ Internett	94 159	0	94 159
Andre kostnader	39 018	8 174	47 192
Sum	460 746	60 801	521 547

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital - Næringsdel	Annen egenkapital - Boligdel	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	52 890	14 678	67 569
Årets resultat	2 845	-75 369	-72 524
Pr 31.12.2024	55 735	-60 691	-4 955