



Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 980 929 299
Navn/foretaksnavn: ALFHEIM GARASJELAG
Forretningsadresse: Vestsidveien 3A
3403 LIER

Brønnøysundregistrene
08.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

NOENUT 000N

Regnskapsregisteret

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2008

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



ALFHEIM GARASJELAG Postboks 100 v/ Lier Boligbyggelag 3401 LIER	Organisasjonsnr. 980 929 299	SAM
--	-------------------------------------	-----

Registrerte opplysninger per 20.05.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2008	Avslutningsdato 31.12.2008	Startdato	Avslutningsdato

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	--------------------------	---

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 5/5-09

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Lier 20/5-09 *Grete Gaulli*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *GF*

G NYVE Admr Kreg. Ja Nei Utt kreg.

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

atm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09



Resultatregnskap 2008 Alfheim Garasjelag

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		0	0	0	91 932
Leieinntekt garasjer		66 452	65 700	66 152	0
Sum inntekter		66 452	65 700	66 152	91 932
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	2 800	4 138	3 200	3 550
Styrehonorar	2	0	0	2 500	2 500
Forretningsførerhonorar		9 000	8 784	9 000	31 250
Vedlikehold	3	52 933	13 585	10 000	10 000
Energi, strøm		9 091	9 565	10 000	10 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		375	0	1 500	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 670	0	800	800
Telefon og porto		250	273	200	200
Andre driftsutgifter	4	31 154	27 768	26 100	31 000
Sum driftskostnader		107 272	64 112	63 300	89 300
Driftsresultat		-40 820	1 588	2 852	2 632
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 500	3 452	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		5 500	3 452	0	0
Årsresultat		-35 320	5 040	2 852	2 632
Overført til/fra annen egenkapital		-35 320	5 040	0	0
Sum overføringer		-35 320	5 040	0	0

Alfheim Garasjelag



Balanse Alfheim Garasjelag 2008

	Note	2008	2007
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 221	28 350
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		69 166	74 010
Sum omløpsmidler		75 387	102 360
SUM EIENDELER		75 387	102 360

Alfheim Garasjelag



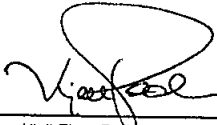
Balanse Alfheim Garasjelaag 2008

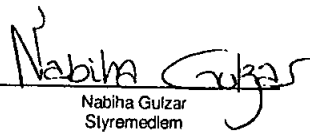
	Note	2008	2007
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		64 108	99 428
Sum opptjent egenkapital	5	64 108	99 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 418	1 209
Leverandørgjeld		8 861	273
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 450
Sum kortsiktig gjeld		11 279	2 932
Sum gjeld		11 279	2 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 387	102 360

Lier 31.12.08
Lier Boligbyggelag

Sted: LIER, dato: 16.03.09


Bente Berdahl
Styreleder


Kjell Einar Pedersen
Styremedlem


Nabih Gulzar
Styremedlem

Alfheim Garasjelaag



Noter 2008 Alfheim Garasjelag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for boligsameier, samt god regnskapskikk.

Betaling av felleskostnader
Inntektsføringer av leie skjer fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.
Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt
Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Eiendommer
Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.
På enkelte driftsmidler for eksempel tv anlegg er det endret avskrivningstid fra 10 til 5 år.

Investeringer i andre selskaper
Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 2 800,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2008.

Note 3 - Vedlikehold

	2008	2007
Utvendig vedlikehold	4 123	0
Innvendig vedlikehold	0	2 316
Vedlikehold garasjeanlegg	4 385	11 269
Utskiftinger	44 425	0
Sum	52 933	13 585

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2008	2007
SAMEIEKOSTNADER		
Møteutgifter / styremøter	27 490	26 180
Div.gebyr bank, nettbank o.l.	323	305
Diverse kostnader	1 256	1 283
	2 085	0



Noter 2008 Alfheim Garasjelag

Sum

31 154

27 768

Noter



Noter 2008 Alfheim Garasjelag

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon opptjent egenkapital	2008	2007
Opptjent egenkapital pr. 01.01	99 428	94 388
+/- Årets resultat	-35 320	5 040
Opptjent egenkapital pr. 31.12	64 108	99 428
Sum egenkapital 31.12	64 108	99 428

Noter



Alfheim Garasjelag

ÅRSBERETNING 2008

Styret har etter generalforsamling i 2008 bestått av følgende representanter:

Bente Berdahl	Hagastubben 11 , 3478 Nærnes
Nabiha Gulzar	Vestsideveien 3A, 3400 Lier
Kjell Pedersen	Vestsideveien 3A, 3400 Lier

Styrets vararepresentant:

Berit Kristoffersen	Vestsideveien 3A, 3400 Lier
---------------------	-----------------------------

Sameiets styre består av 2 kvinner og 1 mann. Styrets leder er kvinne. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Det sittende styret har i denne perioden hatt 3 styremøter, behandlet 6 styresaker.

Forretningsførsel og revisjon:

Borettslagets forretningsfører er Lier Boligbyggelag, PB 100 3401 Lier. Borettslagets revisor er Grant-Thornton, Tønsberg.

Vaktmestertjeneste:

Sameiet har ingen ansatte. Det er derfor viktig at hver enkelt passer på å holde det ryddig på sin garasjeplass

Forsikring:

Alfheim Garasjelag har forsikring hos IF skadeforsikring
Det har ikke vært noen større skader eller hærverk i år.

Alle skadesaker skal umiddelbart meldes til styret v/Bente Berdahl, Kjell Pedersen eller Nabiha Gulzar

Ytre miljø:

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et borettslag.

Økonomi:

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

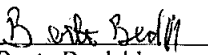
Resultatet i 200 er - kr 35.320 og disponible midler viser en reduksjon med kr 26.970,- Disponible midler ved utgangen av 2008 er på kr 75.387.



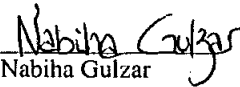
Felleskostnadene er oppjustert med 6% fra 01.01.09

Styret foreslår at resultatet føres mot annen egenkapital.
Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

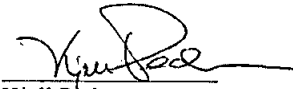
Lier 16 mars 2009
Alfheim Boligsameie 1


Bente Berdahl

Styreleder


Nabiha Gulzar

Styremedlem


Kjell Pedersen

Styremedlem



Grant Thornton

REVISJONSBERETNING FOR 2008

Til generalforsamlingen i
Alfheim Garasjelag

Grant Thornton AS
Statsautoriserte revisorer

Bogstadveien 30
0355 OSLO
Telefon 22 20 04 00
Telefaks 22 20 04 10
E-post gt@grant.thornton.no
Internett www.grant.thornton.no
Org. nr. 990 084 408

Medlemmer av Den norske Revisorforening

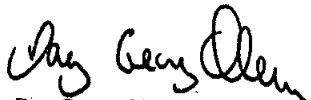
Vi har revidert årsregnskapet for Alfheim Garasjelag for regnskapsåret 2008, som viser et underskudd på kr. 35 320. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av garasjelagets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke innholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av garasjelagets formuesforvaltning og regnskaps- og interne kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av garasjelagets økonomiske stilling pr 31. desember 2008 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift er konsistent med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Grant Thornton AS



Dag Georg Øhre
Statsautorisert revisor

Tonsberg,
16. mars 2009

Grant Thornton 

er representert i 113 land. I Norge: Oslo, Horten, Trondheim, Tønsberg