



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 100 641  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Skedsmo Regnskapskontor AS  
Industriveien 11C  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		810 863	609 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 863</b>	<b>609 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	4	1 149 326	556 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 402</b>	<b>597 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-379 539</b>	<b>12 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>523</b>	<b>495</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>523</b>	<b>495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-379 016</b>	<b>12 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-379 016</b>	<b>12 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-379 016	12 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-379 016</b>	<b>12 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	20 134	0
Andre kortsiktige fordringer		23 683	21 315
Sum fordringer		43 817	21 315
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 334	994 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 334	994 924
Sum omløpsmidler		644 151	1 016 238
SUM EIENDELER		644 151	1 016 238

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	630 846	1 009 862
Sum opptjent egenkapital		630 846	1 009 862
<b>Sum egenkapital</b>		630 846	1 009 862
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 362	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 943	6 376
Sum kortsiktig gjeld		13 305	6 376
<b>Sum gjeld</b>		13 305	6 376
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		644 151	1 016 238



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 100 641  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Skedsmo Regnskapskontor AS  
Industriveien 11C  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marita Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 988 100 641  
VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		810 863	609 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 863</b>	<b>609 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	4	1 149 326	556 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 190 402</b>	<b>597 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-379 539</b>	<b>12 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523	495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>523</b>	<b>495</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>523</b>	<b>495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-379 016</b>	<b>12 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-379 016</b>	<b>12 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-379 016	12 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-379 016</b>	<b>12 689</b>



Organisasjonsnr: 988 100 641  
VSTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	20 134	0
Andre kortsiktige fordringer		23 683	21 315
Sum fordringer		43 817	21 315
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 334	994 924
Sum omløpsmidler		644 151	1 016 238
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 151</b>	<b>1 016 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	630 846	1 009 862
Sum opptjent egenkapital		630 846	1 009 862



Sum egenkapital		630 846	1 009 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 362	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 943	6 376
Sum kortsiktig gjeld		13 305	6 376
Sum gjeld		13 305	6 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		644 151	1 016 238



Organisasjonsnr: 988 100 641  
VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	36000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5076.00	5076.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41076.00	41076.00

### Mer om årsverk og lønn

Foretaket har ikke ansatte. Kun honorar til styret.

## Note



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE  
988 100 641

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		810 863	609 437
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>810 863</b>	<b>609 437</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-41 076	-41 076
Annen driftskostnad	4	-1 149 326	-556 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 190 402</b>	<b>-597 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-379 539</b>	<b>12 194</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		523	495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>523</b>	<b>495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>523</b>	<b>495</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-379 016</b>	<b>12 689</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-379 016	12 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>-379 016</b>	<b>12 689</b>



VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE  
988 100 641

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	20 134	0
Andre kortsiktige fordringer		23 683	21 315
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 817</b>	<b>21 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 334	994 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>600 334</b>	<b>994 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>644 151</b>	<b>1 016 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>644 151</b>	<b>1 016 238</b>



VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE  
988 100 641

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	630 846	1 009 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>630 846</b>	<b>1 009 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>630 846</b>	<b>1 009 862</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 362	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 943	6 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 305</b>	<b>6 376</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 305</b>	<b>6 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>644 151</b>	<b>1 016 238</b>

SKEDSMOKORSET, 31.03.2025

Marita Madsen  
styrets leder

Raymond Repaal  
nestleder

Wenche Sætra  
styremedlem

Eva-Brit Lindboe  
styremedlem

Julie Vegstein  
styremedlem



VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE  
988 100 641

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE  
988 100 641

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	36 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 076</b>	<b>41 076</b>

### Mer om årsverk og lønn

Foretaket har ikke ansatte. Kun honorar til styret.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
	0	0	36 000
<b>Total ytelser til andre ledende personer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 000</b>

### Mer om ytelser til ledende personer

Styreleder har mottatt kr 20.000 og nestleder kr 10.000 i styrehonorar.  
Øvrige styremedlemmer kr 2.000 hver.



## VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE 988 100 641

### Note 4 - Driftskostnader

Konto 6600 består av følgende:

Malingsarbeid:	101.854
Ladeanlegg elbiler:	639.664
Postkasser mm:	37.419

Konto	2024	2023
6320 Restavfall, feie, tilsyngebyr	102 918	102 846
6340 Ladepunkt CURRENT	3 414	
6375 Snørydding	23 125	20 000
6380 Skadedyrkontroll	25 951	25 050
6550 Driftsrekvisita. Bensin, gressklipper.	4 529	4 955
6600 Rep. vedlikehold	790 017	214 225
6700 Honora regnskap/forr.fører	92 311	91 370
6710 Revisjonshonorar	6 488	6 938
7400 Kontingenter m/fradrag	2 130	1 990
7500 Forsikringspremier	96 849	86 594
7770 Gebyrer	1 594	1 711
6800 Kontorrekvisita		452
7790 Andre kostnader		36
<b>Sum</b>	<b>1 149 326</b>	<b>556 167</b>

### Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	20 134	-6 376
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>20 134</b>	<b>-6 376</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 009 862	1 009 862
Årsresultat	-379 016	-379 016
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>630 846</b>	<b>630 846</b>



## Referat fra sameiermøte i Vestre Lunderåsen boligsameie 1,3 og 5

**Dato:** 16. juni 2025

**Sted:** Frogner barnehage

**Til stede:**

Raymond Repaal 5G

Marita Madsen 3G

Andreas Sollie 5C

Marianne Øyen Sollie 5C

Eva-Brit Lindboe 5A

Tove Lauten 5B

Magnus Amundsen 3B

Wenche Sætra 3F

### 1. Konstituering

Møteleder: Marita Madsen

Referent: Wenche Sætra

Underskrive protokoll: Andreas Sollie og Tove Lauten

Innkalling ble godkjent

Registrering av oppmøte: 7 av 24 leiligheter representert

### 2. Styrets årsberetning

Ikke et krav lenger

### 3. Regnskap og revisjonsberetning

- Driftskostnader, gjennomgang av kostnadene. Største kostnaden utgjør elbilladere og installasjon av dette, derfor et årsresultat med underskudd -379.016,-
- Gjennomgang av resultatregnskap, spørsmål om kundefordringer 20.134,-. Sjekker opp dette med regnskap

Spørsmål ble stilt om det påløper større kostnader i 2026, utenom vedlikeholdskostnader. Vask og impregnering av takstein og da samtidig undersøke utvendig husvask.



Regnskap godkjent

- Revisjonsberetning lest opp og enstemmig godkjent

#### 4. Valg

- Styret trenger en ny styreleder, og et styremedlem.
- Ingen meldte seg på årsmøte. Wenche Sætra, Eva-Brit Lindboe og Raymond Repaal fortsetter i styret.
- Prøve å få flere inn i styret, gi informasjon om arbeidsoppgaver, estimert tidsbruk og oppgaver som styreleder. Sette opp en dato for ekstraordinært sameiermøte (se punkt 5)
- Øke honorar fra 2 000,- til 3 000,- for styremedlemmer og fra 20 000,- til 25 000,- til styreleder. Dette ble enstemmig vedtatt.

#### 5. Annet

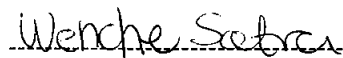
- Sommerfest? Finne en dato i august.
- Ekstraordinært sameiermøte **onsdag 25.06 kl 18.00 på plattung i sameie.**

Kasse under utløp fra takrenner, som tar imot vann, vannet leder ikke noe sted. Sjekke opp dette med tanke på grunn, og om det kan være fare for at vann trenger inn mot bygg. Række 3 i midten (C og E) har utfordringer med dette. Går det rør under bakken som leder vannet vekk? Styret sjekker ut dette, og om det evt finnes tegninger hos Trysilhus

3G bærende konstruksjon på terrasse inngangsparti er råttent, trenger utbedring.

Terskel på boddører er råttent, trenger utbedring og mailing.

Vestre lunderåsen boligsameie 16.06.2025



Wenche Sætra

Protokollfører

17.06.25 

Andreas Sollie  
Protokollunderskriver



Tove Lauten  
Protokollunderskriver



Til generalforsamlingen i **VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **VESTRE LUNDERÅSEN BOLIGSAMEIE**' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

### Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2 april 2025

**Nordstrand Revisjon AS**

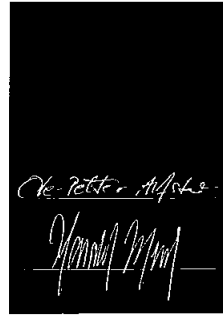
  
Harald Messel

Statsautorisert revisor

Storåsvæien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD  
Registrert revisor  
Direkte: 48 09 07 85  
opa@getmail.no

HARALD MESSEL  
Registrert revisor  
Direkte: 48 08 78 90  
harald.messel@getmail.no



Org.nr. 958 246 595 MVA