



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		293 219	201 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 219</b>	<b>201 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		45 124	46 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 124</b>	<b>46 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 095</b>	<b>154 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 909	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 909</b>	<b>202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 062 705	1 045 589
Annen rentekostnad		310	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 015</b>	<b>1 045 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 056 107</b>	<b>-1 045 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-808 012</b>	<b>-891 090</b>
Skattekostnad	2, 7	-177 763	-196 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-630 249</b>	<b>-695 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-630 249</b>	<b>-695 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-630 249</b>	<b>-695 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-630 249</b>	<b>-695 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-630 249	-695 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-630 249</b>	<b>-695 050</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og anlegg under utførelse	3, 8	14 671 755	14 526 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 671 755</b>	<b>14 526 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 671 755</b>	<b>14 526 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		1 942	1 450
Krav på innbetaling av selskapskapital		808 012	891 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 954</b>	<b>892 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		530 416	365 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 416</b>	<b>365 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 340 369</b>	<b>1 257 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 012 124</b>	<b>15 783 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	5, 6, 9	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 612	1 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 612</b>	<b>-1 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>28 388</b>	<b>28 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 11	15 834 124	15 553 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 834 124</b>	<b>15 553 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 834 124</b>	<b>15 553 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 822	53 721
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		147 791	147 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 613</b>	<b>201 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 983 736</b>	<b>15 755 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 012 124</b>	<b>15 783 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 132 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GNEISVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Markens gate 8  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 132 321  
GNEISVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		293 219	201 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>293 219</b>	<b>201 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3		
Andre driftskostnader		45 124	46 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 124</b>	<b>46 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 095</b>	<b>154 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 909	202
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 909</b>	<b>202</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 062 705	1 045 589
Annen rentekostnad		310	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 063 015</b>	<b>1 045 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 056 107</b>	<b>-1 045 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-808 012</b>	<b>-891 090</b>
Skattekostnad	2, 7	-177 763	-196 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-630 249</b>	<b>-695 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-630 249</b>	<b>-695 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-630 249</b>	<b>-695 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-630 249</b>	<b>-695 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-630 249	-695 050
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-630 249</b>	<b>-695 050</b>



Organisasjonsnr: 922 132 321  
GNEISVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og anlegg under utførelse	3, 8	14 671 755	14 526 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 671 755</b>	<b>14 526 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 671 755</b>	<b>14 526 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		1 942	1 450
Krav på innbetaling av selskapskapital		808 012	891 090
<b>Sum fordringer</b>		<b>809 954</b>	<b>892 540</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		530 416	365 041
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 416</b>	<b>365 041</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 340 369</b>	<b>1 257 581</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 012 124</b>	<b>15 783 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	5, 6, 9	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 612	1 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 612</b>	<b>-1 612</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>28 388</b>	<b>28 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til selskap i samme			
konsern	4, 11	15 834 124	15 553 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 834 124</b>	<b>15 553 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 834 124</b>	<b>15 553 831</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 822	53 721
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		147 791	147 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 613</b>	<b>201 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 983 736</b>	<b>15 755 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 012 124</b>	<b>15 783 731</b>



Organisasjonsnr: 922 132 321  
GNEISVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Gneisveien 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 922 132 321



## Gneisveien 9 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		293 219	201 048
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>293 219</b>	<b>201 048</b>
Andre driftskostnader		45 124	46 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>45 124</b>	<b>46 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>248 095</b>	<b>154 297</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		6 909	202
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 062 705	1 045 589
Andre rentekostnader		310	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 056 107</b>	<b>-1 045 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-808 012</b>	<b>-891 090</b>
Skattekostnad	2.	-177 763	-196 040
<b>Årets resultat</b>		<b>-630 249</b>	<b>-695 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		630 249	695 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>-630 249</b>	<b>-695 050</b>



## Gneisveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og anlegg under utførelse	3.	14 671 755	14 526 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>14 671 755</u>	<u>14 526 150</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>14 671 755</u>	<u>14 526 150</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående fordringer		1 942	1 450
Fordring på konsernselskaper		808 012	891 090
<b>Sum fordring</b>		<u>809 954</u>	<u>892 540</u>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		530 416	365 041
<b>Sum bankinnskudd</b>		<u>530 416</u>	<u>365 041</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 340 369</u>	<u>1 257 581</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>16 012 124</u>	<u>15 783 731</u>



## Gneisveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100)	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 612	-1 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-1 612</u>	<u>-1 612</u>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<u>28 388</u>	<u>28 388</u>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	15 834 124	15 553 831
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>15 834 124</u>	<u>15 553 831</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 822	53 721
Annen kortsiktig gjeld		147 791	147 791
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>149 613</u>	<u>201 512</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>15 983 736</u>	<u>15 755 343</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>16 012 124</u>	<u>15 783 731</u>

Kristiansand, den 28. januar 2025  
Styret i Gneisveien 9 AS

  
Tore Gustav Drivenes  
Styreleder

  
Thor Helle  
Daglig leder



## Gneisveien 9 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Gneisveien 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



## Gneisveien 9 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-177 763	-196 040
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-177 763</b>	<b>-196 040</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-808 012	-891 090
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	808 012	891 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-177 763	-196 040
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	177 763	196 040
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>	<b>Anlegg u/utf.</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	13 838 670	687 480	14 526 150
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	145 605	145 605
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>13 838 670</b>	<b>833 085</b>	<b>14 671 755</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>13 838 670</b>	<b>833 085</b>	<b>14 671 755</b>



## Gneisveien 9 AS

## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gneisveien 9 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
God Driv AS	300	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styrets leder i selskapet, Tore G. Drivenes, eier 100% av aksjene i God Driv AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-30 000	1 612	-28 388
Årets resultat		-630 249	-630 249
Konsernbidrag mottatt		630 249	630 249
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>-30 000</b>	<b>1 612</b>	<b>-28 388</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	-15 834 124	-15 553 831
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og anlegg under arbeid	14 671 755	14 493 111

Gjeld pr. 31.12.2024 er til selskapets morselskap God Driv AS.

Selskapet har pr 31.12.2024 pantsatt eiendeler til fordel for morselskapets gjeld.