



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 437 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKOEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamrenesvegen 30
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kjetil Tufta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		527 789	
Andre driftsinntekter		1 439 700	2 173 212
Sum inntekter		1 967 489	2 173 212
Kostnader			
Varekostnad			91 101
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	8	665 600	623 859
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Andre driftskostnader		1 034 995	887 114
Sum kostnader		1 700 595	1 602 074
Driftsresultat		266 894	571 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 737	142 750
Andre finansinntekter		5 350	4 472
Sum finansinntekter		31 087	147 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 392 847	
Annen rentekostnad		727 489	1 317 891
Sum finanskostnader		2 120 336	1 317 891
Netto finans		-2 089 249	-1 170 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 822 355	-599 531
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 822 355	-599 531
Årsresultat	4	-1 822 355	-599 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 822 355	-599 531
Totalresultat		-1 822 355	-599 531



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 822 355	-599 531
Sum overføringer og disponeringer		-1 822 355	-599 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		23 076 925	23 450 525
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	3 708 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler	8	26 784 925	27 450 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	550 000	550 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 550 000	4 550 000
Sum anleggsmidler		31 334 925	32 000 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid		41 800 651	2 311 061
Sum varer		41 800 651	6 972 334
Fordringer			
Kundefordringer	6	211 621	556 494
Andre kortsiktige fordringer	6	397 062	422 036
Sum fordringer		608 683	978 530
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 836	7 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 836	7 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		42 541 171	5 627 760
SUM EIENDELER		73 876 096	37 628 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		764 334	764 334
Sum innskutt egenkapital		794 334	794 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 209 508	4 031 862
Sum opptjent egenkapital		2 209 508	4 031 862

Sum egenkapital	4	3 003 842	4 826 196
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 624 275	20 929 898
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 632 847	
Sum annen langsiktig gjeld		66 257 122	20 929 898

Sum langsiktig gjeld		66 257 122	20 929 898
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			9 827 829
Leverandørgjeld	6	3 775 395	1 150 416
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		89 737	37 046
Annen kortsiktig gjeld	6	750 000	856 899
Sum kortsiktig gjeld	6	4 615 132	11 872 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		70 872 254	32 802 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 876 096	37 628 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726925

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 437 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKOEIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamrenesvegen 30
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Kjetil Tufta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Organisasjonsnr: 913 437 888
ARKOEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		527 789	
Andre driftsinntekter		1 439 700	2 173 212
Sum inntekter		1 967 489	2 173 212
Kostnader			
Varekostnad			91 101
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	8	665 600	623 859
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Andre driftskostnader		1 034 995	887 114
Sum kostnader		1 700 595	1 602 074
Driftsresultat		266 894	571 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 737	142 750
Andre finansinntekter		5 350	4 472
Sum finansinntekter		31 087	147 222
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 392 847	
Annen rentekostnad		727 489	1 317 891
Sum finanskostnader		2 120 336	1 317 891
Netto finans		-2 089 249	-1 170 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 822 355	-599 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 822 355	-599 531
Årsresultat	4	-1 822 355	-599 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 822 355	-599 531
Totalresultat		-1 822 355	-599 531
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-1 822 355	-599 531



Sum overføringer og
disponeringer

-1 822 355

-599 531



Organisasjonsnr: 913 437 888
ARKOEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		23 076 925	23 450 525
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	3 708 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler	8	26 784 925	27 450 525
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	550 000	550 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 550 000	4 550 000
Sum anleggsmidler		31 334 925	32 000 525
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid		41 800 651	2 311 061
Sum varer		41 800 651	6 972 334
Fordringer			
Kundefordringer	6	211 621	556 494
Andre kortsiktige fordringer	6	397 062	422 036
Sum fordringer		608 683	978 530
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 836	7 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 836	7 533
Sum omløpsmidler		42 541 171	5 627 760
SUM EIENDELER		73 876 096	37 628 285



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		764 334	764 334
Sum innskutt egenkapital		794 334	794 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 209 508	4 031 862
Sum opptjent egenkapital		2 209 508	4 031 862

Sum egenkapital 4 **3 003 842** **4 826 196**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 624 275	20 929 898
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 632 847	
Sum annen langsiktig gjeld		66 257 122	20 929 898
Sum langsiktig gjeld		66 257 122	20 929 898

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			9 827 829
Leverandørgjeld	6	3 775 395	1 150 416
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		89 737	37 046
Annen kortsiktig gjeld	6	750 000	856 899
Sum kortsiktig gjeld	6	4 615 132	11 872 191

Sum gjeld **70 872 254** **32 802 089**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **73 876 096** **37 628 285**



Organisasjonsnr: 913 437 888
ARKOEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i Revisorforeningen og Regnskap Norge

Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Arkoeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arkoeiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr -1 822 355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.06.2024 / 31.07.2024

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44 C, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no



Arkoeiendom AS				
Resultatregnskap				
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022	
Salgsinntekt		527 789	0	
Andre driftsinntekter		1 439 700	2 173 212	
Sum driftsinntekter		1 967 489	2 173 212	
Varekostnad		0	91 101	
Ordinære avskrivninger	8	665 600	623 859	
Andre driftskostnader		1 034 995	887 114	
Sum driftskostnader		1 700 595	1 602 074	
Driftsresultat		266 894	571 138	
Finansinntekter og -kostnader				
Inntekt på investering i datterselskap		25 737	142 750	
Andre finansinntekter		5 350	4 472	
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		1 392 847	0	
Finanskostnader		727 489	1 317 891	
Resultat av finansposter		-2 089 249	-1 170 669	
Resultat før skattekostnad		-1 822 355	-599 531	
Årets resultat	4	-1 822 355	-599 531	
Overføringer				
Overført til/fra annen egenkapital		-1 822 355	-599 531	
Sum overføringer		-1 822 355	-599 531	



Arkoeiendom AS			
Balanse pr. 31.12.			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		23 076 925	23 450 525
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	3 708 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler	8	26 784 925	27 450 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	550 000	550 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		31 334 925	32 000 525
OMLØPSMIDLER			
Varelager		0	2 330 637
Varer i arbeid		41 800 651	2 311 061
Sum varer		41 800 651	4 641 697
Fordringer			
Kundefordringer	6	211 621	556 494
Andre kortsiktige fordringer	6	397 062	422 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 836	7 533
Sum omløpsmidler		42 541 171	5 627 760
SUM EIENDELER		73 876 096	37 628 285



Arkoeiendom AS			
Balanse pr. 31.12.			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		764 334	764 334
Sum innskutt egenkapital		794 334	794 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 209 508	4 031 862
Sum opptjent egenkapital		2 209 508	4 031 862
Sum egenkapital	4	3 003 842	4 826 196
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 624 275	20 929 898
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 632 847	0
Sum langsiktig gjeld		66 257 122	20 929 898
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 827 829
Leverandørgjeld	6	3 775 395	1 150 416
Skyldige offentlige avgifter		89 737	37 046
Annen kortsiktig gjeld	6	750 000	856 899
Sum kortsiktig gjeld	6	4 615 132	11 872 191
Sum gjeld		70 872 254	32 802 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 876 096	37 628 285

Valestrandsfossen, 28.06.2024
Styret i Arkoeiendom AS

Pål Kjetil Tufta
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 822 355	-599 531
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 152	-60 254
Mottatt konsernbidrag	25 737	0
Skattepliktig inntekt	-1 715 465	-659 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 662	-31 405
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 662	31 405
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	392 370	358 903	-33 467
Fordringer	-40 000	0	40 000
Gevinst – og tapskonto	298 476	373 095	74 619
Sum	650 846	731 998	81 152
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 210 997	-1 495 531	1 715 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 560 151	763 533	-1 796 618
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	264 334	500 000	4 031 862	4 826 196
Årets resultat				-1 822 355	-1 822 355
Pr 31.12.2023	30 000	264 334	500 000	2 209 508	3 003 842



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Reigstadvege n 125 AS	Vaestrandso rssen	100,0%	100,0%	4 000 000	644 100	13 237
Sum				4 000 000	644 100	13 237

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	550 000	550 000
Sum	550 000	550 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	32 632 847	0
Sum	32 632 847	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkoeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørfjorden AS	30	100,0	100,0

Note 8 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 522 794	28 522 794
Anskaffelseskost 31.12.23	28 522 794	28 522 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 737 869	1 737 869
Bokført verdi 31.12.23	28 522 794	28 522 794
Årets ordinære avskrivninger	665 600	665 600
Økonomisk levetid	15-100 år	





Arkoeiendom AS				
Resultatregnskap				
Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022	
Salgsinntekt		527 789	0	
Andre driftsinntekter		1 439 700	2 173 212	
Sum driftsinntekter		1 967 489	2 173 212	
Varekostnad		0	91 101	
Ordinære avskrivninger	8	665 600	623 859	
Andre driftskostnader		1 034 995	887 114	
Sum driftskostnader		1 700 595	1 602 074	
Driftsresultat		266 894	571 138	
Finansinntekter og -kostnader				
Inntekt på investering i datterselskap		25 737	142 750	
Andre finansinntekter		5 350	4 472	
Rentekostnad fra selskap i samme konsern		1 392 847	0	
Finanskostnader		727 489	1 317 891	
Resultat av finansposter		-2 089 249	-1 170 669	
Resultat før skattekostnad		-1 822 355	-599 531	
Årets resultat	4	-1 822 355	-599 531	
Overføringer				
Overført til/fra annen egenkapital		-1 822 355	-599 531	
Sum overføringer		-1 822 355	-599 531	



Arkoeiendom AS			
Balanse pr. 31.12.			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger		23 076 925	23 450 525
Driftsløsøre, inventar o.l.	8	3 708 000	4 000 000
Sum varige driftsmidler	8	26 784 925	27 450 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	550 000	550 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		31 334 925	32 000 525
OMLØPSMIDLER			
Varelager		0	2 330 637
Varer i arbeid		41 800 651	2 311 061
Sum varer		41 800 651	4 641 697
Fordringer			
Kundefordringer	6	211 621	556 494
Andre kortsiktige fordringer	6	397 062	422 036
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 836	7 533
Sum omløpsmidler		42 541 171	5 627 760
SUM EIENDELER		73 876 096	37 628 285



Arkoeiendom AS			
Balanse pr. 31.12.			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		764 334	764 334
Sum innskutt egenkapital		794 334	794 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 209 508	4 031 862
Sum opptjent egenkapital		2 209 508	4 031 862
Sum egenkapital	4	3 003 842	4 826 196
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 624 275	20 929 898
Øvrig langsiktig gjeld	6	32 632 847	0
Sum langsiktig gjeld		66 257 122	20 929 898
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 827 829
Leverandørgjeld	6	3 775 395	1 150 416
Skyldige offentlige avgifter		89 737	37 046
Annen kortsiktig gjeld	6	750 000	856 899
Sum kortsiktig gjeld	6	4 615 132	11 872 191
Sum gjeld		70 872 254	32 802 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 876 096	37 628 285

Valestrandsfossen, 28.06.2024
Styret i Arkoeiendom AS

Pål Kjetil Tufta
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 822 355	-599 531
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	81 152	-60 254
Mottatt konsernbidrag	25 737	0
Skattepliktig inntekt	-1 715 465	-659 785
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 662	-31 405
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 662	31 405
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	392 370	358 903	-33 467
Fordringer	-40 000	0	40 000
Gevinst – og tapskonto	298 476	373 095	74 619
Sum	650 846	731 998	81 152
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 210 997	-1 495 531	1 715 465
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 560 151	763 533	-1 796 618
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	264 334	500 000	4 031 862	4 826 196
Årets resultat				-1 822 355	-1 822 355
Pr 31.12.2023	30 000	264 334	500 000	2 209 508	3 003 842



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Reigstadvege n 125 AS	Vaestrandsfo rssen	100,0%	100,0%	4 000 000	644 100	13 237
Sum				4 000 000	644 100	13 237

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	550 000	550 000
Sum	550 000	550 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	32 632 847	0
Sum	32 632 847	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arkoeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørfjorden AS	30	100,0	100,0

Note 8 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 522 794	28 522 794
Anskaffelseskost 31.12.23	28 522 794	28 522 794
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 737 869	1 737 869
Bokført verdi 31.12.23	28 522 794	28 522 794
Årets ordinære avskrivninger	665 600	665 600
Økonomisk levetid	15-100 år	

