



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESSVIK BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 479 772	2 395 138
Sum inntekter		2 479 772	2 395 138
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	322 833	322 833
Annen driftskostnad	2	292 349	260 530
Sum kostnader		615 182	583 363
Driftsresultat		1 864 589	1 811 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	289 811	198 882
Sum finanskostnader		289 811	198 882
Netto finans		-289 811	-198 882
Ordinært resultat før skattekostnad		1 574 778	1 612 893
Skattekostnad på resultat	8	346 451	354 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 228 327	1 258 057
Årsresultat		1 228 327	1 258 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 228 327	1 258 057
Totalresultat		1 228 327	1 258 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 163 124	1 173 600
Avsatt til annen egenkapital	4	65 203	84 457
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 228 327	1 258 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 939 261	14 262 094
Sum varige driftsmidler		13 939 261	14 262 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 939 261	14 262 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 498	8 172
Konsernfordringer	7, 10	2 104 656	1 301 247
Sum fordringer		2 113 154	1 309 419
Sum omløpsmidler		2 113 154	1 309 419
SUM EIENDELER		16 052 416	15 571 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 511	100 511
Overkurs	4	389 156	389 156
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		489 667	489 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 159 224	3 094 021
Sum opptjent egenkapital		3 159 224	3 094 021
Sum egenkapital		3 648 891	3 583 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	366 365	347 974
Sum avsetninger for forpliktelser		366 365	347 974
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 439 357	10 025 557
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		10 439 357	10 025 558
Sum langsiktig gjeld		10 805 722	10 373 531
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 589 378	1 601 619
Annen kortsiktig gjeld		8 425	12 675
Sum kortsiktig gjeld		1 597 803	1 614 294
Sum gjeld		12 403 525	11 987 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 052 416	15 571 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485886

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 370 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESSVIK BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 993 370 126
GRESSVIK BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 479 772	2 395 138
Sum inntekter		2 479 772	2 395 138
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	322 833	322 833
Annen driftskostnad	2	292 349	260 530
Sum kostnader		615 182	583 363
Driftsresultat		1 864 589	1 811 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	289 811	198 882
Sum finanskostnader		289 811	198 882
Netto finans		-289 811	-198 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	346 451	354 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 228 327	1 258 057
Årsresultat		1 228 327	1 258 057
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 228 327	1 258 057
Totalresultat		1 228 327	1 258 057
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 163 124	1 173 600
Avsatt til annen egenkapital	4	65 203	84 457
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 228 327	1 258 057



Organisasjonsnr: 993 370 126
GRESSVIK BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 939 261	14 262 094
Sum varige driftsmidler		13 939 261	14 262 094
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 939 261	14 262 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	8 498	8 172
Konsernfordringer	7, 10	2 104 656	1 301 247
Sum fordringer		2 113 154	1 309 419
Sum omløpsmidler		2 113 154	1 309 419
SUM EIENDELER		16 052 416	15 571 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 511	100 511
Overkurs	4	389 156	389 156
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		489 667	489 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 159 224	3 094 021
Sum opptjent egenkapital		3 159 224	3 094 021
Sum egenkapital		3 648 891	3 583 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	8	366 365	347 974
Sum avsetninger for forpliktelseser		366 365	347 974
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	10 439 357	10 025 557
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		10 439 357	10 025 558
Sum langsiktig gjeld		10 805 722	10 373 531
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 11		
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 589 378	1 601 619
Annen kortsiktig gjeld		8 425	12 675
Sum kortsiktig gjeld		1 597 803	1 614 294
Sum gjeld		12 403 525	11 987 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 052 416	15 571 513



Organisasjonsnr: 993 370 126
GRESSVIK BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
for
Gressvik Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: Z280F-Y5XUD-0LSV0-JULJ82-A38QZ-P71NW



Resultatregnskap			
Gressvik Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 479 772	2 395 138
Sum leieinntekter		2 479 772	2 395 138
Avskrivning av driftsmidler	5	322 833	322 833
Annen driftskostnad	2	292 349	260 530
Sum driftskostnader		615 182	583 363
Driftsresultat		1 864 589	1 811 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	289 811	198 882
Sum finanskostnader		289 811	198 882
Resultat av finansposter		-289 811	-198 882
Resultat før skattekostnad		1 574 778	1 612 893
Skattekostnad på resultat	8	346 451	354 836
Resultat		1 228 327	1 258 057
Årsresultat		1 228 327	1 258 057
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 163 124	1 173 600
Avsatt til annen egenkapital	4	65 203	84 457
Sum overføringer		1 228 327	1 258 057
Gressvik Butikkeiendom AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: Z280F-YXUD-OLSV0-ULJ82-A38QZ-P71NW



Balanse			
Gressvik Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 939 261	14 262 094
Sum varige driftsmidler		13 939 261	14 262 094
Sum anleggsmidler		13 939 261	14 262 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 498	8 172
Fordring konsernkonto	10	2 104 656	1 301 247
Sum fordringer		2 113 154	1 309 419
Sum omløpsmidler		2 113 154	1 309 419
Sum eiendeler		16 052 416	15 571 513

Penneo Dokumentnøkkel: Z780F-Y5XUD-OL5V0-ULJ82-A38QZ-P71NW



Balanse			
Gressvik Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 511	100 511
Overkurs	4	389 156	389 156
Sum innskutt egenkapital		489 667	489 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 159 224	3 094 021
Sum opptjent egenkapital		3 159 224	3 094 021
Sum egenkapital		3 648 891	3 583 688
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	366 365	347 974
Sum avsetning for forpliktelser		366 365	347 974
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	10 439 357	10 025 557
Sum annen langsiktig gjeld		10 439 357	10 025 557
Sum langsiktig gjeld		10 805 722	10 373 531
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 589 378	1 601 619
Annen kortsiktig gjeld		8 425	12 675
Sum kortsiktig gjeld		1 597 803	1 614 294
Sum gjeld		12 403 525	11 987 826
Sum egenkapital og gjeld		16 052 416	15 571 513
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Gressvik Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Gressvik Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: Z280F-Y5XUD-OL5V0-ULJ82-A38QZ-P71NW



Gressvik Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplynt, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Gressvik Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 511	1	100 511
Sum	100 511	1	100 511

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100 511	100 %	100 %
Sum	100 511	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 511	389 156	3 094 021	3 583 688
Avgitt konsemdrøg	-	-	-1 163 124	-1 163 124
Årets resultat	-	-	1 228 327	1 228 327
Egenkapital pr 31.12.	100 511	389 156	3 159 224	3 648 891

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og faste tekniske installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 141 646	16 141 646
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	16 141 646	16 141 646
Akk. avskrivninger 01.01.	1 879 552	1 879 552
Årets avskrivning	322 833	322 833
Akk. avskrivninger 31.12.	2 202 385	2 202 385
Bokført verdi pr. 31.12.	13 939 261	13 939 261

Økonomisk levetid:

50 år

Avskrivningsplan

lineær



Gressvik Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	10 439 357	10 025 558	98 194	97 004
Avgitt konsemsbidrag	-	-	1 491 184	1 504 615
Sum	10 439 357	10 025 558	1 589 378	1 601 619

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 10 439 357. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 289 811.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	328 060	331 015
Endring i utsatt skatt	18 391	23 821
Skattekostnad ordinært resultat	346 451	354 836

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	328 060	331 015
Skatt på konsemsbidrag	-328 060	-331 015
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 574 778	1 612 893
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	346 451	354 836
Skattekostnad	346 451	354 836
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	366 365	-	347 974
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Sum	-	366 365	-	347 974
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	366 365	-	347 974

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor morselskapet AKA AS gjeld til kreditinstitusjon	2022	2021
Pantets pålydende	26 000 000	26 000 000
Sum	26 000 000	26 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	13 939 261	14 262 094
Totalt	13 939 261	14 262 094



Gressvik Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennéo Dokumentnrøkket: 2Z80F-Y5XUD-0L5V0-UJL8Z-A38QZ-P71NW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:57:17 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:43:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z780F-Y5XUD-0LSV0-UJJB2-A38QZ-P7INW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i GRESSVIK BUTIKKEIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GRESSVIK BUTIKKEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 48K5D-Y08NS-5MT1H-86BFY-BJEUJ-YNQMZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
GRESSVIK BUTIKKEIENDOM AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 48K5D-Y08NS-5MT1H-86BFY-BJEUJ-YNQMZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:42:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48X5D-Y08NS-5MT1H-86BFY-BJEUJ-YNQMZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>