



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 299 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS
Forretningsadresse: Magasinveien 3
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 038	245 038
Annen driftskostnad	4	151 006	310 417
Sum kostnader		396 044	555 456
Driftsresultat		-96 044	-255 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			407 848
Annen renteinntekt		50 597	1 947
Annen finansinntekt			-334 159
Sum finansinntekter		50 597	75 636
Annen rentekostnad		202 527	233 786
Sum finanskostnader		202 527	233 786
Netto finans		-151 930	-158 150
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-247 974	-413 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 974	-413 605
Årsresultat		-247 974	-413 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 974	-413 605
Totalresultat		-247 974	-413 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-247 974	-413 605
Sum overføringer og disponeringer		-247 974	-413 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 392 905	1 587 943
Maskiner og anlegg	2	350 000	400 000
Sum varige driftsmidler		1 742 905	1 987 943
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 460 000	4 400 000
Lån til foretak i samme konsern	8	8 006 834	5 027 466
Andre fordringer		2 299 589	10 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 766 423	19 927 466
Sum anleggsmidler		18 509 328	21 915 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre fordringer		11 594	9 875
Sum fordringer		11 594	84 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 716 930	810 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 716 930	810 142
Sum omløpsmidler		3 728 523	895 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		22 237 851	22 810 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 974 719	14 522 694
Sum opptjent egenkapital		13 974 719	14 522 694
Sum egenkapital	6	17 124 719	17 672 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,8	5 030 570	5 050 212
Sum annen langsiktig gjeld		5 030 570	5 050 212
Sum langsiktig gjeld		5 030 570	5 050 212
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			7 221
Annen kortsiktig gjeld	8	82 561	80 299
Sum kortsiktig gjeld		82 561	87 520
Sum gjeld		5 113 131	5 137 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 237 851	22 810 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 790637

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 299 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS
Forretningsadresse: Magasinveien 3
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Horn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 299 662
VIKA PANORAMA MELSONVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
Sum inntekter		300 000	300 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	245 038	245 038
Annen driftskostnad	4	151 006	310 417
Sum kostnader		396 044	555 456
Driftsresultat		-96 044	-255 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			407 848
Annen renteinntekt		50 597	1 947
Annen finansinntekt			-334 159
Sum finansinntekter		50 597	75 636
Annen rentekostnad		202 527	233 786
Sum finanskostnader		202 527	233 786
Netto finans		-151 930	-158 150
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-247 974	-413 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-247 974	-413 605
Årsresultat		-247 974	-413 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-247 974	-413 605
Totalresultat		-247 974	-413 605
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-247 974	-413 605
Sum overføringer og disponeringer		-247 974	-413 605



Organisasjonsnr: 989 299 662
VIKA PANORAMA MELSONVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		1 392 905	1 587 943
Maskiner og anlegg 2		350 000	400 000
Sum varige driftsmidler		1 742 905	1 987 943
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		6 460 000	4 400 000
Lån til foretak i samme konsern 8		8 006 834	5 027 466
Andre fordringer		2 299 589	10 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 766 423	19 927 466
Sum anleggsmidler		18 509 328	21 915 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			75 000
Andre fordringer		11 594	9 875
Sum fordringer		11 594	84 875
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 716 930	810 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 716 930	810 142
Sum omløpsmidler		3 728 523	895 018
SUM EIENDELER		22 237 851	22 810 426

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	3 150 000	3 150 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 974 719	14 522 694
Sum opptjent egenkapital		13 974 719	14 522 694
Sum egenkapital	6	17 124 719	17 672 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9,8	5 030 570	5 050 212
Sum annen langsiktig gjeld		5 030 570	5 050 212
Sum langsiktig gjeld		5 030 570	5 050 212
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter			7 221
Annen kortsiktig gjeld	8	82 561	80 299
Sum kortsiktig gjeld		82 561	87 520
Sum gjeld		5 113 131	5 137 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 237 851	22 810 426



Organisasjonsnr: 989 299 662
VIKA PANORAMA MELSOMVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	21000.00	150.00	3150000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lisbeth Aas	9030.00	43.00%	Ordinære
Per Ivar Aas	11970.00	57.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	21000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	24000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9600.00	9500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33600.00	33500.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Uranienborgveien 3 AS	100.00%	100.00%	939709.00	-2969709.00
Speed Byggservice AS	100.00%	100.00%	8456.00	-38456.00
Vestfold Maritim AS	100.00%	100.00%	5011674.00	926034.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Unntak for små foretak

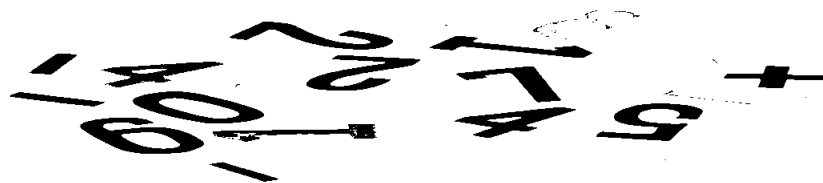
Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Årsoppgjør 2020

Vika Panorama Melsomvik AS
ORG.NR.: 989299662

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Vika Panorama Melsomvik AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		300 000	300 000
Sum driftsinntekter		300 000	300 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	245 038	245 038
Annen driftskostnad	4	151 006	310 417
Sum driftskostnader		396 044	555 456
Driftsresultat		-96 044	-255 456
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	407 848
Annen renteinntekt		50 597	1 947
Gevinst realiserte aksjer		0	-334 159
Annen rentekostnad		202 527	233 786
Resultat av finansielle poster		-151 930	-158 150
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-247 974	-413 605
Årsresultat		-247 974	-413 605
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital	6	-247 974	-413 605
Sum disponert		-247 974	-413 605



Vika Panorama Melsomvik AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 392 905	1 587 943
Maskiner og anlegg	2	350 000	400 000
Aksjer i datterselskap o. l.	5	6 460 000	4 400 000
Lån til datterselskap	8	8 006 834	5 027 466
Andre langsiktige fordringer		2 299 589	10 500 000
Sum anleggsmidler		18 509 328	21 915 408
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	75 000
Andre fordringer		11 594	9 875
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 716 930	810 142
Sum omløpsmidler		3 728 523	895 018
Sum eiendeler		22 237 851	22 810 426



Vika Panorama Melsomvik AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
Annen egenkapital		13 974 719	14 522 694
Sum opptjent egenkapital		13 974 719	14 522 694
Sum egenkapital	6	17 124 719	17 672 694
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 026 621	5 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 949	212
Sum annen langsiktig gjeld		5 030 570	5 050 212
Skyldige offentlige avgifter		0	7 221
Annen kortsiktig gjeld	8	82 561	80 299
Sum kortsiktig gjeld		82 561	87 520
Sum gjeld		5 113 131	5 137 732
Sum egenkapital og gjeld		22 237 851	22 810 426

MELSOMVIK, 07.04.2021
Styret for Vika Panorama Melsomvik AS

Per Ivar Aas
Styrets leder



Vika Panorama Melsomvik as

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Bryggeanlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 468 745	173 852	500 000	4 142 597
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	2 204 577	45 115	150 000	2 399 692
Bokført verdi 31.12.	1 264 168	128 737	350 000	1 742 905
Skattemessig verdi 31.12.	1 920 717	348 838	264 090	2 533 645
Midlertidige forskjeller	-656 549	-220 101	85 910	-790 740
Avskrivningssats %	4-5%	10 %	10 %	
Årets ordinære avskrivninger	168 311	26 727	50 000	245 038
- Årets salgsgvinst	0	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0	0
Netto resultatført	168 311	26 727	50 000	245 038
Årets saldoavskrivninger	39 198	38 760	66 022	143 980
Endring midlertidige forskjeller	-129 113	12 033	16 022	-101 058

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



Vika Panorama Melsomvik as

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-247 974	-413 605
Skattefri gevinst /tap salg aksjer	0	334 159
Endring i midlertidige forskjeller	101 058	79 446
Skattegrunnlag	-146 916	0
Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	0,00 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	-689 680	-790 738	101 058
Sum midlertidige forskjeller	-689 680	-790 738	101 058
Underskudd til framføring	0	-146 916	146 916
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-689 680	-937 654	247 974
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-689 680	-937 654	247 974

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019	
Antall sysselsatte årsverk	0	0	
Lån / ytelser til ledende personer	Rentesats	2020	2019
Daglig leder			
Lønn		0	0
Hele styret			
Styrehonorar		0	0
Annen godtgjørelse		0	0
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva		24 000	24 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva		9 600	9 500

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Investering i datterselskap

	Vestfold Maritim AS	Uraniensborg- veien 3 AS	Speed Bygg- service AS	Sum
Anskaffelsestidspunkt	2018	2020	2020	
Forretningskontor	Tønsberg	Tønsberg	Tønsberg	
Eierandel / stemmerett i %	100 %	100 %	100 %	
Anskaffelseskost	4 400 000	2 030 000	30 000	6 460 000
Balanseført verdi	4 400 000	2 030 000	30 000	6 460 000
Selskapets egenkapital (100%)	5 011 674	939 709	8 456	
Selskapets resultat (100%)	926 034	-2 969 709	-38 456	



Vika Panorama Melsomvik as

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	3 150 000	0	14 522 694	17 672 694
Årets resultat			-247 974	-247 974
Tilleggsutbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.20	3 150 000	0	13 974 720	17 124 719

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel	
Per Ivar Aas	11 970	57 %	daglig leder / styrets leder
Lisbeth Aas	9 030	43 %	

Aksjekapital: 21 000 stk à 150 3 150 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Vestfold Maritim AS	4 027 466	5 027 466
Uraniensborgveien 3 AS	3 715 000	0
Speed Byggservice AS	264 368	0
Sum	8 006 834	5 027 466

Gjeld	2020	2019
Vestfold Maritim AS	82 561	80 299
Gjeld til aksjonær	3 949	212
Sum	86 510	80 511

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 026 621	5 050 000
Sum	5 026 621	5 050 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Kundefordringer	0	75 000
Fast eiendom	1 392 905	1 587 943
Sum	1 392 905	1 662 943

Pantobligasjoner, pålydende	4 000 000	4 000 000
-----------------------------	-----------	-----------



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Vika Panorama Melsomvik AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vika Panorama Melsomvik AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 247 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Vika Panorama Melsomvik AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, den 7. april 2021
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
Statsautorisert revisor

