



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattestien 41
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Nøkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 435	0
Sum inntekter		135 435	0
Kostnader			
Varekostnad		67 177	0
Lønnskostnad	3, 2	50 295	0
Annen driftskostnad		34 769	16 187
Sum kostnader		152 241	16 187
Driftsresultat		-16 806	-16 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 218	9 340
Annen finansinntekt		6 475	4 965
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	6 123	2 980
Sum finansinntekter		23 816	17 285
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	936	0
Annen rentekostnad		3 069	4 099
Annen finanskostnad		173	13 516
Sum finanskostnader		4 178	17 615
Netto finans		19 638	-330
Resultat før skattekostnad		2 832	-16 517
Årsresultat		2 832	-16 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 833	-16 516
Sum overføringer og disponeringer		2 833	-16 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		329	0
Sum varer		329	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 228	0
Sum fordringer		2 228	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	100 213	81 154
Sum investeringer		100 213	81 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 107	304 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 107	304 234
Sum omløpsmidler		392 877	385 388
SUM EIENDELER		392 877	385 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		252 599	249 767
Sum opptjent egenkapital		252 599	249 767
Sum egenkapital		282 599	279 767
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-70	-70
Utbytte		102 976	102 976
Annen kortsiktig gjeld		7 371	2 716
Sum kortsiktig gjeld		110 277	105 622
Sum gjeld		110 277	105 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 876	385 389
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476940

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brattestien 41
4588 KVÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Nøkland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 925 818 402
NØKLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		135 435	0
Sum inntekter		135 435	0
Kostnader			
Varekostnad		67 177	0
Lønnskostnad	3, 2	50 295	0
Annen driftskostnad		34 769	16 187
Sum kostnader		152 241	16 187
Driftsresultat		-16 806	-16 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 218	9 340
Annen finansinntekt		6 475	4 965
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	6 123	2 980
Sum finansinntekter		23 816	17 285
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	936	0
Annen rentekostnad		3 069	4 099
Annen finanskostnad		173	13 516
Sum finanskostnader		4 178	17 615
Netto finans		19 638	-330
Resultat før skattekostnad		2 832	-16 517
Årsresultat		2 832	-16 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 833	-16 516
Sum overføringer og disponeringer		2 833	-16 516



Organisasjonsnr: 925 818 402
NØKLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		329	0
Sum varer		329	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 228	0
Sum fordringer		2 228	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	100 213	81 154
Sum investeringer		100 213	81 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 107	304 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 107	304 234
Sum omløpsmidler		392 877	385 388
SUM EIENDELER		392 877	385 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		252 599	249 767
Sum opptjent egenkapital		252 599	249 767
Sum egenkapital		282 599	279 767
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-70	-70
Utbytte	102 976	102 976
Annen kortsiktig gjeld	7 371	2 716
Sum kortsiktig gjeld	110 277	105 622
Sum gjeld	110 277	105 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	392 876	385 389
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 818 402
NØKLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	44080.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	6215.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50295.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
------------	--------------------	---------------------



0.00 0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------