



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 637 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Hammerens vei 6
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fjalestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 222	350 545
Sum inntekter		350 222	350 545
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 531	77 184
Sum kostnader		61 531	77 184
Driftsresultat		288 691	273 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		786	100
Sum finansinntekter		786	100
Annen rentekostnad		289 994	203 623
Sum finanskostnader		289 994	203 623
Netto finans		-289 208	-203 523
Resultat før skattekostnad		-517	69 838
Skattekostnad		10 345	15 364
Årsresultat		-10 862	54 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 862	54 474
Sum overføringer og disponeringer		-10 862	54 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 420 000	7 420 000
Sum varige driftsmidler		7 420 000	7 420 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		3 417	3 417
Sum finansielle anleggsmidler		3 417	3 417
Sum anleggsmidler		7 423 417	7 423 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 500	29 100
Sum fordringer		15 500	29 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 734	57 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 734	57 344
Sum omløpsmidler		77 234	86 444
SUM EIENDELER		7 500 651	7 509 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 322	139 184
Sum opptjent egenkapital		128 322	139 184
Sum egenkapital		158 322	169 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 483	0
Sum avsetninger for forpliktelser		24 483	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 627 093	4 629 195
Ansvarlig lånekapital		2 588 532	2 588 532
Øvrig langsiktig gjeld		85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 300 625	7 302 727
Sum langsiktig gjeld		7 325 108	7 302 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 303	3 636
Betalbar skatt		7 682	26 078
Annen kortsiktig gjeld		8 236	8 236
Sum kortsiktig gjeld		17 221	37 950
Sum gjeld		7 342 329	7 340 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 500 651	7 509 861
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443587

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 637 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Hammerens vei 6
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Fjalestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 921 637 799
LØREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		350 222	350 545
Sum inntekter		350 222	350 545
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 531	77 184
Sum kostnader		61 531	77 184
Driftsresultat		288 691	273 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		786	100
Sum finansinntekter		786	100
Annen rentekostnad		289 994	203 623
Sum finanskostnader		289 994	203 623
Netto finans		-289 208	-203 523
Resultat før skattekostnad		-517	69 838
Skattekostnad		10 345	15 364
Årsresultat		-10 862	54 474
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 862	54 474
Sum overføringer og disponeringer		-10 862	54 474



Organisasjonsnr: 921 637 799
LØREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 420 000	7 420 000
Sum varige driftsmidler		7 420 000	7 420 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		3 417	3 417
Sum finansielle anleggsmidler		3 417	3 417

Sum anleggsmidler		7 423 417	7 423 417
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 500	29 100
Sum fordringer		15 500	29 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 734	57 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 734	57 344

Sum omløpsmidler		77 234	86 444
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		7 500 651	7 509 861
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		128 322	139 184
Sum opptjent egenkapital		128 322	139 184



Sum egenkapital	158 322	169 184
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	24 483	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	24 483	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 627 093	4 629 195
Ansvarlig lånekapital	2 588 532	2 588 532
Øvrig langsiktig gjeld	85 000	85 000
Sum annen langsiktig gjeld	7 300 625	7 302 727
Sum langsiktig gjeld	7 325 108	7 302 727
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 303	3 636
Betalbar skatt	7 682	26 078
Annen kortsiktig gjeld	8 236	8 236
Sum kortsiktig gjeld	17 221	37 950
Sum gjeld	7 342 329	7 340 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 500 651	7 509 861
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 637 799
LØREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7420000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

