



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 673 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAGSOM INVEST AS
Forretningsadresse: Munkerudveien 57C
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Saga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2021 2020

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Sponsorselskaper	1,4	1 098 984	
Sum finansielle anleggsmidler		1 098 984	
Sum anleggsmidler		1 098 984	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank	6	24 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430	
Sum omløpsmidler		24 430	0
SUM EIENDELER		1 123 414	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 570	
Sum opptjent egenkapital		-5 570	
Sum egenkapital		24 430	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Aksjonærlån	9	1 098 984	
Sum kortsiktig gjeld		1 098 984	
Sum gjeld		1 098 984	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 414	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 439094

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 673 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLAGSOM INVEST AS
Forretningsadresse: Munkerudveien 57C
1165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Saga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 927 673 274
PLAGSOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 927 673 274
PLAGSOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Sponsorselskaper	1,4	1 098 984	
Sum finansielle anleggsmidler		1 098 984	
Sum anleggsmidler		1 098 984	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank	6	24 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430	
Sum omløpsmidler		24 430	0
SUM EIENDELER		1 123 414	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 570	
Sum opptjent egenkapital		-5 570	
Sum egenkapital		24 430	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Aksjonærlån	9	1 098 984	
Sum kortsiktig gjeld		1 098 984	
Sum gjeld		1 098 984	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 414	0



Organisasjonsnr: 927 673 274
PLAGSOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsperiode Resultatregnskapet inneholder tall fra perioden 28.06. til 31.12. Klassifisering og vurdering balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptaktstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen. Renteinntekter Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode. Aksjer og andeler Aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden. Inntekter Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger til selskapet inntektsføres som finansinntekt i den grad det ikke ligger innenfor tilbakebetaling av innbetalt kapital.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for 2021

PLAGSOM INVEST AS

Organisasjonsnr. 927 673 274

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



PLAGSOM INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	28.06.2021 - 31.12.2021
Sum driftsinntekter		-
Annen driftskostnad		-
Sum driftskostnader		-
Driftsresultat		-
Verdiendring omløpsaksjer		-
Annen finansinntekt		-
Sum finansinntekter		-
Annen finanskostnad		-
Sum finanskostnader		-
Netto finans		-
Ordinært resultat før skattekostnad		-
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-
Årsresultat		-
Overføringer		
Overført til annen egenkapital		-
Sum overføringer		-



PLAGSOM INVEST AS

BALANSE

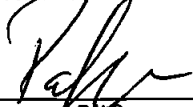
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	1,4	1 098 984	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 098 984	0
Sum anleggsmidler		1 098 984	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	24 430	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 430	0
Sum omløpsmidler		24 430	0
SUM EIENDELER		1 123 414	0

PLAGSOM INVEST AS

BALANSE

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)	7,8	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / udekket tap	8	-5 570	0
Sum opptjent egenkapital		-5 570	0
Sum egenkapital	8	24 430	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	9	1 098 984	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 984	0
Sum langsiktig gjeld		1 098 984	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 123 414	0

I styret for Plagsom Invest AS
Oslo, 30.05.2022


Pär Saga
Enestyre/styrets leder



PLAGSOM INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder tall fra perioden 28.06. til 31.12.

Klassifisering og vurdering balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptaktstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Renteinntekter

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperiode.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter er regnskapsført til verdien på transaksjonstidspunktet. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger til selskapet inntektsføres som finansinntekt i den grad det ikke ligger innenfor tilbakebetaling av innbetalt kapital.



PLAGSOM INVEST AS

Note 2 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er investere i og eiefast eiendom, aksjer, obligasjoner, andre verdipapirer og hva som dermed står i forbindelse.

Note 3 Ytelse til ansatte, ledende personer, revisor

Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og selskapet er derfor ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt styrehonorar for regnskapsåret.

Revisjonshonorar

Selskapet har valgt bort revisjon og har derav ikke utgiftsført revisjonshonorar.

Note 4 Investering i aksjer og andeler

Investeringer	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført	Balanseført
			verdi	verdi kjøp
			31.12.2021	
UREF II Sponsor AS	400	1,00 %	656 790	656 790
UREF III Sponsor AS	300	0,75 %	191 624	191 624
UCP Sponsor AS	280	0,70 %	225 870	225 870
UCP II Sponsor AS	260	0,65 %	15 210	15 210
Union Investingselskap V AS	73	0,07 %	9 490	9 490
Sum			1 098 984	1 098 984

Note 5 Andre langsiktige fordringer

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til aksjonær		
Gjeld til aksjonær	1 098 984	-
Sum andre langsiktige fordringer	1 098 984	-

Note 6 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Foretaket har 3 000 aksjer pålydende kr. 10, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 30 000.
Foretaket har en aksjeklasse, ordinære aksjer. Alle aksjene gir like stemmerettigheter.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Balanseført aksjekapital			30 000

Foretaket har 1 aksjonærer og aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Saga	3 000	100,00 %	100 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,00 %	100,00 %



PLAGSOM INVEST AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	0	-	-	-
Stiftelse	30000	-	-	30 000
Stiftelsesomkostninger	-	-	-5 570	-5 570
Årsresultat	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-	-5 570	24 430

Note 9 Annen langsiktig gjeld

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til aksjonær	1 098 984	-
Sum annen langsiktig gjeld	1 098 984	-

Note 10 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Underskudd til fremføring	-	5 570	5 570

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Saldobalanse 2021

Kontonr	Kontonavn	IB	Endring	UB	Regnskapslinje
1350	Aksjer UREF II Sponsor AS	-	656 790,00	656 790,00	Investering i aksjer og andeler
1351	Aksjer UREF III Sponsor AS	-	191 624,00	191 624,00	Investering i aksjer og andeler
1352	Aksjer UCP Sponsor AS	-	225 870,00	225 870,00	Investering i aksjer og andeler
1353	Aksjer UCP II Sponsor AS	-	15 210,00	15 210,00	Investering i aksjer og andeler
1354	Union Investeringselskap V	-	9 490,00	9 490,00	Investering i aksjer og andeler
1356	Aksjer UREF V Sponsor AS	-	-	-	Investering i aksjer og andeler
1920	Bank	-	24 430,00	24 430,00	Bankinnskudd, kontanter og lignende
2000	Aksjekapital	-	-30 000,00	-30 000,00	Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 10,00)
2050	Annen egenkapital	-	5 570,00	5 570,00	Annen egenkapital / udekket tap
2250	Gjeld til Eiere	-	-1 098 984,00	-1 098 984,00	Gjeld til aksjonær
2990	Annen kortsiktig gjeld	-	-	-	Annen kortsiktig gjeld
7140	Reisekostnader ikke oppg.pl.	-	-	-	Annen driftskostnad
7720	Styremøter	-	-	-	Annen driftskostnad
7740	Øreavrundning	-	-	-	Annen driftskostnad
7770	Bankgebyrer	-	-	-	Annen driftskostnad
7790	Diverse kostnader	-	-	-	Annen driftskostnad
8050	Renter bankinnskudd	-	-	-	Annen finansinntekt
8075	Gevinst innenfor fritak	-	-	-	Annen finansinntekt
8076	Gevinst utenfor fritak	-	-	-	Annen finansinntekt
8077	Urealisert gevinst	-	-	-	Verdiendring omløpsaksjer
8078	Utbytte innenfor fritak	-	-	-	Annen finansinntekt
8079	Utbytte utenfor fritak	-	-	-	Annen finansinntekt
8140	Rentekostnad ikke fr.ber.	-	-	-	Annen finanskostnad
8150	Annen finanskostnad	-	-	-	Annen finanskostnad
8175	Tap innenfor fritak	-	-	-	Annen finanskostnad
8176	Tap utenfor fritak	-	-	-	Annen finanskostnad
8177	Urealisert tap	-	-	-	Verdiendring omløpsaksjer
8300	Betalbar skatt	-	-	-	Skattekostnad på ordinært resultat
8960	Overføring til/fra EK	-	-	-	Overført til annen egenkapital
	SUM	-	-	-	

