



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 916 403  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAF RYES PLASS 6  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap As  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		936 232	681 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 232</b>	<b>681 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 743	22 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	375 906	386 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 649</b>	<b>408 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 583</b>	<b>272 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		44 234	49 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 234</b>	<b>49 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 069</b>	<b>-49 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>494 514</b>	<b>223 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>494 514</b>	<b>223 074</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>494 514</b>	<b>223 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>494 514</b>	<b>223 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>494 514</b>	<b>223 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		494 514	223 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 514</b>	<b>223 074</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 637 256	10 637 256
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 637 256</b>	<b>10 637 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 637 256</b>	<b>10 637 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 902
Andre kortsiktige fordringer		51 062	70 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 062</b>	<b>74 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	291 399	213 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 399</b>	<b>213 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 461</b>	<b>288 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 979 716</b>	<b>10 925 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	5	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		6 065 199	5 570 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 065 199</b>	<b>5 570 685</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>6 066 199</b>	<b>5 571 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 237 538	2 664 393
Borettssinnskudd	4	2 628 500	2 628 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 866 038</b>	<b>5 292 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 866 038</b>	<b>5 292 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 787	21 988
Skyldig offentlige avgifter		249	469
Annen kortsiktig gjeld		41 443	38 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 480</b>	<b>60 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 913 518</b>	<b>5 353 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 979 716</b>	<b>10 925 349</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637906

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 916 403  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 6  
Forretningsadresse: v/Fakta Regnskap AS  
Lybekkergata 2  
0184 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rene Pflume  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 943 916 403  
BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		936 232	681 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 232</b>	<b>681 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	21 743	22 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	375 906	386 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 649</b>	<b>408 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>538 583</b>	<b>272 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		44 234	49 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 234</b>	<b>49 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 069</b>	<b>-49 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>494 514</b>	<b>223 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>494 514</b>	<b>223 074</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>494 514</b>	<b>223 074</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>494 514</b>	<b>223 074</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>494 514</b>	<b>223 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		494 514	223 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>494 514</b>	<b>223 074</b>



Organisasjonsnr: 943 916 403  
BORETTSLAGET OLAF RYES Plass 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 637 256	10 637 256
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 637 256</b>	<b>10 637 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 637 256</b>	<b>10 637 256</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			3 902
Andre kortsiktige fordringer		51 062	70 906
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 062</b>	<b>74 808</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	291 399	213 285
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>291 399</b>	<b>213 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>342 461</b>	<b>288 093</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 979 716</b>	<b>10 925 349</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	5	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 065 199	5 570 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 065 199</b>	<b>5 570 685</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 066 199</b>	<b>5 571 685</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 237 538	2 664 393
Borettsinnskudd	4	2 628 500	2 628 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 866 038</b>	<b>5 292 893</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 866 038</b>	<b>5 292 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 787	21 988
Skyldig offentlige avgifter		249	469
Annen kortsiktig gjeld		41 443	38 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 480</b>	<b>60 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 913 518</b>	<b>5 353 664</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 979 716</b>	<b>10 925 349</b>



Organisasjonsnr: 943 916 403  
BORETTLAGET OLAF RYES Plass 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Borettslaget Olaf Ryes Pl. 6

Foretaksnummer:943 916 403



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Olaf Ryes Pl. 6			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		936 232	681 574
Sum driftsinntekter		<u>936 232</u>	<u>681 574</u>
Lønnskostnad	1	21 743	22 633
Annen driftskostnad	1	375 906	386 275
Sum driftskostnader		<u>397 649</u>	<u>408 908</u>
Driftsresultat		<u>538 583</u>	<u>272 666</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		164	103
Annen rentekostnad		44 234	49 695
Resultat av finansposter		<u>-44 069</u>	<u>-49 591</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	494 514	223 074
Ordinært resultat		<u>494 514</u>	<u>223 074</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	2	<u>494 514</u>	<u>223 074</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		494 514	223 074
Sum overføringer		<u>494 514</u>	<u>223 074</u>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Olaf Ryes Pl. 6			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 637 256	10 637 256
Sum varige driftsmidler	3	<u>10 637 256</u>	<u>10 637 256</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>10 637 256</u>	<u>10 637 256</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 902
Andre kortsiktige fordringer		51 062	70 906
Sum fordringer		<u>51 062</u>	<u>74 808</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	291 399	213 285
Sum omløpsmidler		<u>342 461</u>	<u>288 093</u>
Sum eiendeler		<u>10 979 716</u>	<u>10 925 349</u>

**Balanse**

## Borettslaget Olaf Ryes Pl. 6

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Annen egenkapital		6 065 199	5 570 685
Sum opptjent egenkapital		<u>6 065 199</u>	<u>5 570 685</u>
Sum egenkapital	2	<u>6 066 199</u>	<u>5 571 685</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 237 538	2 664 393
Borettsinnskudd	4	2 628 500	2 628 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 866 038</u>	<u>5 292 893</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 787	21 988
Skyldig offentlige avgifter		249	469
Annen kortsiktig gjeld		41 443	38 313
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 480</u>	<u>60 771</u>
Sum gjeld		<u>4 913 518</u>	<u>5 353 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 979 716</u>	<u>10 925 349</u>

Oslo, 08.07.2021

Styret i Borettslaget Olaf Ryes Pl. 6

---

Marianne Frostrud Werner  
styreleder

---

Peder Johannes Finstad Michelsen  
styremedlem

---

Karin Gammelsæther  
styremedlem



## Borettslaget Olaf Ryes Pl. 6

Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak..

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar og vaktmester	19 162	19 836
Arbeidsgiveravgift	2 582	2 797
<b>Sum</b>	<b>21 743</b>	<b>22 633</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 375.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

### Note 2 Egenkapital

	Andelsinnkudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 000	5 570 685	5 571 685
Årets resultat		494 514	494 514
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 000</b>	<b>6 065 199</b>	<b>6 066 199</b>

Foretaksnummer: 943 916 403



## Borettslaget Olaf Ryes Pl. 6

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 637 256	10 637 256
Anskaffelseskost 31.12.20	10 637 256	10 637 256
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>10 637 256</b>	<b>10 637 256</b>

### Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 237 538	2 664 393
Borettsinnskudd	2 628 500	2 628 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 866 038</b>	<b>5 292 893</b>

### Note - 5 Andelskapital

Selskapets 10 andelshavere er eierne av leilighetene, hver andel pålydende kr. 100,-.  
Bokført verdi pr. 31.12.2020, kr 1 000

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.

### Note 7 - Skattenote

Selskapet er ett borettslag, og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Foretaksnummer: 943 916 403



## NARVESEN REVISJON

Til årsmøtet i Borettslaget Olaf Ryes Plass 6

Narvesen Revisjon AS  
Storgata 4, 2212 Kongsvinger  
Org.nr.: 912 663 930 MVA  
[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Olaf Ryes Plass 6 årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 494 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av revisorforeningen

Pennco Dokumentnøkkel: H4EC4-7ZFSQ-813QQ-QJ3U4-EXBTN-03ML6



## **Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 12.08.2021

Narvesen Revisjon AS

---

Henrik Narvesen

Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Henrik Narvesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Narvesen Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-1856113

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-12 07:08:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: H4EQ4-7ZFSQ-813QQ-QJ3U4-EXBTN-03ML6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>