



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 248 112  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRONSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Smed Qvales vei 3A  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		964 674	960 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 674</b>	<b>960 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	1	21 580	21 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 152	6 152
Annen driftskostnad	3,4,5	717 127	678 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 859</b>	<b>706 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 815</b>	<b>253 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		97 372	73 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 372</b>	<b>73 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 821</b>	<b>-73 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 995</b>	<b>180 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 995</b>	<b>180 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 995</b>	<b>180 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 995</b>	<b>180 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		122 995	180 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 995</b>	<b>180 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2,6	1 303 268	1 309 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 303 268</b>	<b>1 309 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 303 268</b>	<b>1 309 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	
Andre kortsiktige fordringer		73 254	64 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 254</b>	<b>64 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		616 513	583 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 513</b>	<b>583 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 768</b>	<b>648 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 001 036</b>	<b>1 957 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-569 960	-692 955



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-569 960</b>	<b>-692 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-567 960</b>	<b>-690 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 367 094	2 425 143
Borettsinnskudd	9	153 000	153 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 094</b>	<b>2 578 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 094</b>	<b>2 578 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			20 631
Leverandørgjeld		29 283	30 576
Annen kortsiktig gjeld		19 619	19 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 902</b>	<b>70 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 568 996</b>	<b>2 648 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 001 036</b>	<b>1 957 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 248 112  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TRONSTAD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Smed Qvales vei 3A  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Synnøve Morgan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 955 248 112  
TRONSTAD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		964 674	960 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>964 674</b>	<b>960 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	1	21 580	21 580
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 152	6 152
Annen driftskostnad	3,4,5	717 127	678 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 859</b>	<b>706 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 815</b>	<b>253 918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		551	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>551</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		97 372	73 216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 372</b>	<b>73 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 821</b>	<b>-73 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>122 995</b>	<b>180 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>122 995</b>	<b>180 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>122 995</b>	<b>180 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>122 995</b>	<b>180 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		122 995	180 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>122 995</b>	<b>180 769</b>



Organisasjonsnr: 955 248 112  
TRONSTAD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2,6	1 303 268	1 309 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 303 268</b>	<b>1 309 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 303 268</b>	<b>1 309 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	
Andre kortsiktige fordringer		73 254	64 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 254</b>	<b>64 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		616 513	583 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>616 513</b>	<b>583 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 768</b>	<b>648 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 001 036</b>	<b>1 957 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-569 960	-692 955
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-569 960</b>	<b>-692 955</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-567 960</b>	<b>-690 955</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 367 094	2 425 143



Borettsinnskudd	9	153 000	153 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 094</b>	<b>2 578 143</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 094</b>	<b>2 578 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån			20 631
Leverandørgjeld		29 283	30 576
Annen kortsiktig gjeld		19 619	19 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 902</b>	<b>70 374</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 568 996</b>	<b>2 648 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 001 036</b>	<b>1 957 563</b>



Organisasjonsnr: 955 248 112  
TRONSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Therese Dahli  
2023-04-27

 BankID Signing  
Ole Gunnar Elingsen  
2023-05-02

 BankID Signing  
Johan Herstad  
2023-05-03

# ÅRSREGNSKAP 2022

## TRONSTAD BORETTSLAG





## Tronstad Borettslag

### Resultatregnskap pr. 31.12.2022

BankID Signing  
Therese Dahli  
2023-04-27

BankID Signing  
Ole Gunnar Elingsen  
2023-05-02

BankID Signing  
Johan Herstad  
2023-05-03


	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader		960 000	960 000	1 137 124	960 000
Annen driftsrelatert inntekt		3 869			
Inntekter purregebyrer		805	170	-	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>964 674</b>	<b>960 170</b>	<b>1 137 124</b>	<b>960 000</b>
Styrehonorar, inkl arb.g	1	21 580	21 580	21 580	21 580
<b>Sum personalkostnad</b>		<b>21 580</b>	<b>21 580</b>	<b>21 580</b>	<b>21 580</b>
Avskrivninger	2	6 152	6 152	6 153	6 153
Renovasjon		94 634	87 461	98 148	88 581
Kommunale avgifter		147 894	138 667	192 262	118 600
Eiendomskatt		84 666	60 666	84 666	72 500
Kabeltv		125 903	118 702	155 903	127 102
Strøm - Energi		3 000	3 000	3 000	3 000
Snøbrøyting og gressklipping	3	46 986	36 161	36 220	35 000
Vedlikehold	3	20 731	71 509	135 000	135 000
Forretningsførerhonorar		61 498	53 300	54 616	52 015
Revisjonshonorar	4	9 725	8 313	10 406	8 645
Forsikring		97 668	83 001	122 699	98 600
Porto		2 118	1 525	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	5	22 304	16 145	18 250	18 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>723 279</b>	<b>684 602</b>	<b>920 322</b>	<b>766 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 815</b>	<b>253 988</b>	<b>195 222</b>	<b>171 764</b>
Finansinntekter		551	67		
Finanskostnader		97 372	73 286	189 373	76 006
<b>Sum finansposter</b>		<b>96 821</b>	<b>73 219</b>	<b>189 373</b>	<b>76 006</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>122 995</b>	<b>180 769</b>	<b>5 849</b>	<b>95 758</b>
Overføringer annen egenkapital		122 995	180 769		
<b>Sum overføringer</b>		<b>122 995</b>	<b>180 769</b>		



## Tronstad Borettslag

Balanse pr 31.12.2022

 BankID Signing  
Therese Dahl  
2023-04-27

 BankID Signing  
Ole Gunnar Ellingsen  
2023-05-02

 BankID Signing  
Johan Herstad  
2023-05-03

		31.12.2022	31.12.2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Taksikring Stige og platå	2	43 076	49 228
Bygninger	5	1 260 192	1 260 192
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 303 268</b>	<b>1 309 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på andelseiere		8 000	
Forskuddsbetalte kostnader		73 254	64 758
Bankinnskudd		616 513	583 385
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 767</b>	<b>648 143</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 001 036</b>	<b>1 957 563</b>
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital (20 andeler)	7	2 000	2 000
Opptjent kapital	7	(569 960)	(692 954)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(567 960)</b>	<b>(690 954)</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån	8	2 367 094	2 425 143
Borettsinnskudd	9	153 000	153 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 520 094</b>	<b>2 578 143</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra andelseiere		15 997	20 631
Leverandørgjeld		29 283	30 576
Påløpte renter		622	418
Påløpte kostnader		3 000	18 750
Annen kortsiktig gjeld			0
Skyldig off. avgifter			0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 902</b>	<b>70 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 001 036</b>	<b>1 957 564</b>

I Styret for Tronstad Borettslag, Bodø \_\_\_\_\_ 2023

Ole Gunnar Ellingsen  
Styreleder

Therese Dahl  
Styremedlem

Johan Herstad  
Styremedlem



BankID Signing  
Therese Dahl  
2023-04-27

BankID Signing  
Ole Gunnar Elingsen  
2023-05-02

BankID Signing  
Johan Herstad  
2023-05-03

## TRONSTAD BORETTSLAG NOTER 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til lavest verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1: Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 580	1 580
<b>Sum</b>	<b>21 580</b>	<b>21 580</b>

Borettslaget har ingen ansatte

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

### Note 2: Andre driftsmidler

	Taksikring - stige
Anskaffet år:	2010
Antatt levetid i år	20
Akkumulert kostpris 01.01	123 063
+ tilgang i 2021	0
= Akkumulert kostpris pr 31.12	123 063
= Samlede avskrivninger 01.01	73 835
+ Avskrivning i 2022	6 153
- Akkumulert avskrivning v/avgang	0
= Samlede avskrivninger 31.12	79 988
Bokført 31.12	43 076

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.


### Note 3: Drift og Vedlikehold

	2022	2021
6690 Plenklipp/Brøyting	46 986	36 161
6600 Vedlikehold bygninger	20 731	7 368
6601 Annen utvendig vedlikehold		64 141
<b>SUM</b>	<b>67 717</b>	<b>107 670</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



 BankID Signing  
Therese Dahl  
2023-04-27

 BankID Signing  
Ole Gunnar Elingsen  
2023-05-02

 BankID Signing  
Johan Herstad  
2023-05-03

#### Note 4: Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 Revisjonshonorar	9 725	8 313
<b>Sum</b>	<b>9 725</b>	<b>8 313</b>

Revisjonshonorarer er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 5: Andre driftsutgifter

	2022	2021
6800 Kontorrekvisita	750	375
7400 Kontingent	7 000	7 000
6603 Driftskostnader	0	0
6420 leie datasystemer	450	
7560 Servicekostnader	6 078	
7790 Andre fradragberettiget kost.	60	931
7770 Bankgebyr	7 966	7 839
<b>Sum</b>	<b>22 304</b>	<b>16 145</b>

#### Note 6: Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1959	1 260 192
Rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr 01.01	1 260 192
	0
Bokført verdi pr 31.12.	1 260 192

Bygget ble ferdigstilt i 1959. Eiendommen har Gnr. 138 Bnr. 2459/2460.

Det er vurdert å være gjennomført tilstrekkelig vedlikehold med hensyn til å ivareta verdien av bygningen. Bygningen er derfor ikke avskrevet.

#### Note 7: Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01	(692 955)	(873 723)
Årets resultat	122 995	180 769
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>(567 960)</b>	<b>(690 954)</b>


Regnskapet viser at borettslagets egenkapital er tapt. I budsjett for kommende år legges det opp til en innkreving av midler som gir regnskapsmessige overskudd, og tilstrekkelige disponible midler til å dekke løpende forpliktelser ved driften, inkl. betjene renter og avdrag på lån. Skulle det være behov for ytterligere innkreving av midler vil styret følge dette opp. Egenkapitalsituasjonen vil bedres, og forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



## Note 8: Pantegjeld

Kreditor	Sparebanken Nord Norge
Formål	Vedlikehold bygning
Nominell rente	3,4

 BankID Signing  
Therese Dahl  
2023-04-27

 BankID Signing  
Ole Gunnar Elingsen  
2023-05-02

 BankID Signing  
Johan Herstad  
2023-05-03

<b>Lånenummer</b>	<b>4540.87.30353</b>
Lånetype	Annuitetslån
Opptaksår	2020
Rentesats	Nom. 5,05
Beregnet innfridd	30.04.2047
Opprinnelig lånebeløp	2 510 000
Lånesaldo 01.01	2 425 143
Avdrag i perioden	58 049
<b>Lånesaldo 31.12.</b>	<b>2 367 094</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 084 984

Til sikkerhet for lånet er lagets eiendom, Gnr. 138 Bnr. 2459/2460 i Bodø Kommune.

Borettslaget fordeling fellesgjeld og borettslaginnskudd kan ikke sammenlignes pga av opprinnlig lån er nedbetalt. Dagens lån er ifbm utvendig vedlikehold og fordeles likt på andelene.

## Note 9: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1959	153 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>153 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Disponible midler:

Finansielle inn- og utbetalinger	2022	2021
Årets resultat	122 995	180 769
Opptak av lån	-	-
Nedbetaling av lån	(58 049)	(63 942)
Investering	-	-
Tilbakeføring avskrivninger	6 152	6 152
<b>Netto finansielle inn og utbet.</b>	<b>71 098</b>	<b>122 979</b>
<b>Endring disponible midler</b>	<b>71 098</b>	<b>122 980</b>
Disponible midler 0101	577 769	454 790
Årets bevegelse	71 098	122 979
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>648 867</b>	<b>577 769</b>



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tronstad Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tronstad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsteinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: SO6N6-4G-YON-23DOM-K8T2D-Q7JVC-88ADY



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 3. mai 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-03 20:54:40 UTC



## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-03 20:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SO6N6-4GYON-23DOM-K8T2D-Q7JVC-88ADY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>