



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8
Forretningsadresse: c/o Accountor AS, avd. Vest
Folke Bernadottes vei 40
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		202 635	192 100
Annen driftsinntekt		40 855	39 030
Sum inntekter		243 489	231 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 065	22 065
Annen driftskostnad	1, 10	177 342	318 748
Sum kostnader		199 407	340 813
Driftsresultat		44 082	-109 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt		3 760	3 981
Sum finansinntekter		3 835	3 981
Annen rentekostnad		25 923	11 642
Sum finanskostnader		25 923	11 642
Netto finans		-22 088	-7 661
Ordinært resultat før skattekostnad		21 994	-117 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 994	-117 344
Årsresultat	8	21 994	-117 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 994	-117 344
Totalresultat		21 994	-117 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 994	-117 344
Sum overføringer og disponeringer		21 994	-117 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 210 446	10 232 511
Sum varige driftsmidler		10 210 446	10 232 511
Sum anleggsmidler		10 210 446	10 232 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	12	
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	20 750	29 120
Sum fordringer		20 762	29 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 103	106 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 103	106 745
Sum omløpsmidler	8	154 865	135 864
SUM EIENDELER		10 365 311	10 368 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (6 andeler à kr 5 000)	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 894	14 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		95 350	117 344
Sum opptjent egenkapital		-80 456	-102 450
Sum egenkapital		-55 456	-77 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	684 037	706 165
Borettsinnskudd	5, 6	9 725 000	9 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 409 037	10 431 165
Sum langsiktig gjeld		10 409 037	10 431 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 611	14 660
Annen kortsiktig gjeld		7 119	
Sum kortsiktig gjeld	8	11 730	14 660
Sum gjeld		10 420 767	10 445 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 365 311	10 368 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634823

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 949 585
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8
Forretningsadresse: c/o Accountor AS
Krokattjønnveien 15
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 991 949 585
BORETTSLAGET STRANGEBAKKEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		202 635	192 100
Annen driftsinntekt		40 855	39 030
Sum inntekter		243 489	231 130
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 065	22 065
Annen driftskostnad	1, 10	177 342	318 748
Sum kostnader		199 407	340 813
Driftsresultat		44 082	-109 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Annen finansinntekt		3 760	3 981
Sum finansinntekter		3 835	3 981
Annen rentekostnad		25 923	11 642
Sum finanskostnader		25 923	11 642
Netto finans		-22 088	-7 661
Ordinært resultat før skattekostnad		21 994	-117 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 994	-117 344
Årsresultat	8	21 994	-117 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 994	-117 344
Totalresultat		21 994	-117 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 994	-117 344
Sum overføringer og disponeringer		21 994	-117 344



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7, 9	684 037	706 165
Borettsinnskudd	5, 6	9 725 000	9 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 409 037	10 431 165
Sum langsiktig gjeld		10 409 037	10 431 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 611	14 660
Annen kortsiktig gjeld		7 119	
Sum kortsiktig gjeld	8	11 730	14 660
Sum gjeld		10 420 767	10 445 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 365 311	10 368 375



Organisasjonsnr: 991 949 585
BORETTLAGET STRANGEBAKKEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Strangebakken 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Strangebakken 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SSTV7-QZ13X-4YK3F-6YAKO-DU1NZ-HWEXI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 07:08:45 UTC



Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 07:08:45 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 8STV7-QZ13X-AYK3F-6YAKO-DUJ1NZ-HWEXI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Borettslaget Strangebakken 8

Org. nr. 991 949 585



Resultatregnskap			
Borettslaget Strangebakken 8			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		202 635	192 100
Annen driftsinntekt		40 855	39 030
Sum driftsinntekter		<u>243 489</u>	<u>231 130</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 065	22 065
Annen driftskostnad	1, 10	177 342	318 748
Sum driftskostnader		<u>199 407</u>	<u>340 813</u>
Driftsresultat		<u>44 082</u>	<u>-109 683</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	0
Annen finansinntekt		3 760	3 981
Annen rentekostnad		25 923	11 642
Resultat av finansposter		<u>-22 088</u>	<u>-7 661</u>
Resultat før skattekostnad		<u>21 994</u>	<u>-117 344</u>
Årsresultat		<u>21 994</u>	<u>-117 344</u>
Årsresultat	8	<u>21 994</u>	<u>-117 344</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		21 994	0
Overført til udekket tap		0	117 344
Sum overføringer		<u>21 994</u>	<u>-117 344</u>



Balanse			
Borettslaget Strangebakken 8			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	10 210 446	10 232 511
Sum varige driftsmidler		<u>10 210 446</u>	<u>10 232 511</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 210 446</u>	<u>10 232 511</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	12	0
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	20 750	29 120
Sum fordringer		<u>20 762</u>	<u>29 120</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 103	106 745
Sum omløpsmidler	8	<u>154 865</u>	<u>135 864</u>
Sum eiendeler		<u>10 365 311</u>	<u>10 368 375</u>



Balanse

Borettslaget Strangebakken 8

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (6 andeler à kr 5 000)	3	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 894	14 894
Udekket tap		-95 350	-117 344
Sum opptjent egenkapital		<u>-80 456</u>	<u>-102 450</u>
Sum egenkapital		<u>-55 456</u>	<u>-77 450</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 9	684 037	706 165
Borettsinnskudd	5, 6	9 725 000	9 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 409 037</u>	<u>10 431 165</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 611	14 660
Annen kortsiktig gjeld		7 119	0
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>11 730</u>	<u>14 660</u>
Sum gjeld		<u>10 420 767</u>	<u>10 445 825</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 365 311</u>	<u>10 368 375</u>

Bergen

Styret i Borettslaget Strangebakken 8

Cathrine Songstad
styreleder

Ellen Hymer Gillebo
styremedlem

Aud Venke Sundal
styremedlem

Anne Mørkved
styremedlem

Regine Asbjørnsen
styremedlem



Borettslaget Strangebakken 8

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet og inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2022. Det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2022. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 11 125,- for revisjon.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygning	Påkost bygg	Totalt
Anskaffelskost 01.01.	9 725 000	551 630	10 276 630
=Anskaffelseskost 31.12.	9 725 000	551 630	10 276 630
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2022	0	66 184	66 184
=Bokført verdi 31.12.2022	9 725 000	485 446	10 210 446
Årets avskrivning	0	22 065	22 065

Avskrivningsplan 25 år



Note 3 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 6 andeler à kr 5 000,-.
Borettslaget eier selv andel 1 i borettslaget.

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende redusert med konstaterte tap.

Note 5 - Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 9 725 000,-.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

Note 6 - Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	684 037	706 165
Sum	684 037	706 165

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2022	2021
Bygninger, tomt	10 210 446	10 232 511
Sum	10 210 446	10 232 511

Borettsinnskuddet på kr 9 725 000,- er sikret med pant i lagets eiendom.

DNB innvilget Borettslaget et lån pålydende kr. 1.000.000,- der panteobligasjonen viker prioritet. Lånet ble utbetalt januar 2020.

Note 7 - Fellesgjeld

Lån: fordeling av fellesgjeld

Andelsnummer	Fellesgjeld	Andel fellesgjeld %
1	-	
2	kr 104 110	15,22%
3	kr 144 400	21,11%
4	kr 134 892	19,72%
5	kr 113 619	16,61%
6	kr 187 016	27,34%
	kr 684 037	100%

Avdrag Fellesgjeld

Borettslaget har i 2022 betalt avdrag på kr 22 128,- som blir fordelt prosentvis av hver enkelt andelshavers andel fellesgjeld i borettslaget.



Det foreligger ingen individuell nedbetalingsordning for borettslaget.

Note 7 - fortsettelse

Lånevilkår fellesgjeld

Type lån	Annuitetslån
Nominell rente	4,65 % p.a
Løpetid	25 år
Lån tatt opp	06.03.2020
Avdragsfri periode slutt	Ja
Innfrielsesdato	31.12.2044
Dato nedbetalingsplan	05.01.2023

Note 8 - Disponible midler

Endring disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	19 001
Endring i kortsiktig gjeld	<u>2 930</u>
Årets resultat	<u>21 931</u>

Endring disponible midler tilsvare årrets resultat tillagt låneopptak og avdrag på lånet.

Disponible midler

Disponible midler 01.01.2022	121 204
Årets resultat	21 994
Avdrag lån	-22 128
Avskrivninger	22 065
Disponible midler 31.12.2022	143 135

Note 9 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0,-.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 583 136,-.

Note 10 - Andre driftskostnader

Honorar til forretningsfører var i 2022 kr 39 756,-

Det er kostnadsført kr 0,- for løpende reparasjon og vedlikehold av bygningen i 2022.