



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Edle Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		635 599	638 050
Sum inntekter		635 599	638 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	101 429	111 963
Annen driftskostnad	4,5,6,7	217 338	267 965
Sum kostnader		318 766	379 927
Driftsresultat		316 832	258 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	2 527
Sum finansinntekter		532	2 527
Annen rentekostnad	11	77 990	81 105
Sum finanskostnader		77 990	81 105
Netto finans		-77 458	-78 578
Ordinært resultat før skattekostnad		239 374	179 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 374	179 544
Årsresultat	1	239 375	179 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	239 375	179 545
Sum overføringer og disponeringer		239 375	179 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	11 291 482	11 291 482
Sum varige driftsmidler		11 291 482	11 291 482
Sum anleggsmidler		11 291 482	11 291 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24
Andre fordringer		0	3 336
Sum fordringer		0	3 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	99 834	72 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 834	72 046
Sum omløpsmidler		99 834	75 406
SUM EIENDELER		11 391 315	11 366 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 132 382	1 893 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 132 382	1 893 007
Sum egenkapital	9	2 133 182	1 893 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 804 551	2 992 493
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	6 415 293	6 439 999
Sum annen langsiktig gjeld		9 219 844	9 432 492
Sum langsiktig gjeld		9 219 844	9 432 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 033	27 880
Skyldige offentlige avgifter		4 018	4 442
Annen kortsiktig gjeld		7 239	8 267
Sum kortsiktig gjeld		38 290	40 589
Sum gjeld		9 258 134	9 473 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 391 315	11 366 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492374

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 756 241
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Edle Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 987 756 241
FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		635 599	638 050
Sum inntekter		635 599	638 050
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	101 429	111 963
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	217 338	267 965
Sum kostnader		318 766	379 927
Driftsresultat		316 832	258 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		532	2 527
Sum finansinntekter		532	2 527
Annen rentekostnad	11	77 990	81 105
Sum finanskostnader		77 990	81 105
Netto finans		-77 458	-78 578
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 374	179 544
Årsresultat	1	239 375	179 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	239 375	179 545
Sum overføringer og disponeringer		239 375	179 545



Organisasjonsnr: 987 756 241
FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	11 291 482	11 291 482
Sum varige driftsmidler		11 291 482	11 291 482
Sum anleggsmidler		11 291 482	11 291 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24
Andre fordringer		0	3 336
Sum fordringer		0	3 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	99 834	72 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 834	72 046
Sum omløpsmidler		99 834	75 406
SUM EIENDELER		11 391 315	11 366 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 132 382	1 893 007
Sum opptjent egenkapital		2 132 382	1 893 007
Sum egenkapital	9	2 133 182	1 893 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 804 551	2 992 493



Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	6 415 293	6 439 999
Sum annen langsiktig gjeld		9 219 844	9 432 492
Sum langsiktig gjeld		9 219 844	9 432 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 033	27 880
Skyldige offentlige avgifter		4 018	4 442
Annen kortsiktig gjeld		7 239	8 267
Sum kortsiktig gjeld		38 290	40 589
Sum gjeld		9 258 134	9 473 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 391 315	11 366 888



Organisasjonsnr: 987 756 241
FJELLBRUVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap 2020 Fjellbruvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		607 541	575 616	607 500	610 800
Kabel TV avgift		3 352	37 728	3 350	0
Andre driftsinntekter		24 706	24 706	24 700	24 700
Sum inntekter		635 599	638 050	635 550	635 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	78 429	89 963	92 000	75 500
Styrehonorar	3	23 000	22 000	22 000	23 000
Energi og strøm		4 246	4 461	4 500	4 500
Vedlikehold	4	7 209	44 143	20 000	20 000
Revisjonshonorar	5	5 080	4 963	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		54 888	53 568	55 300	56 600
Kabel-TV		5 400	44 364	3 350	0
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Forsikringer		25 802	23 169	24 700	26 200
Kommunale avgifter	6	95 501	78 066	80 200	99 000
Snøbrøyting		15 000	10 563	15 000	15 000
Andre driftskostnader	7	2 612	3 068	5 000	6 100
Sum kostnader		318 766	379 927	328 650	332 600
Driftsresultat		316 832	258 123	306 900	302 900
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		532	2 527	2 000	700
Rentekostnad	11	77 990	81 105	76 300	71 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-77 458	-78 578	-74 300	-70 300
Årsresultat	1	239 375	179 545	232 600	232 600
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	239 375	179 545	232 600	232 600
Sum overføringer og disponeringer		239 375	179 545	232 600	232 600



Balanse pr. 31.12.20 Fjellbruvegen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 11	11 291 482	11 291 482
Sum anleggsmidler		11 291 482	11 291 482
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	24
Andre fordringer		0	3 336
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	99 834	72 046
Sum omløpsmidler		99 834	75 406
SUM EIENDELER		11 391 315	11 366 888



Balanse pr. 31.12.20 Fjellbruvegen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 132 382	1 893 007
Sum egenkapital	9	2 133 182	1 893 807
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11, 12	2 804 551	2 992 493
Borettsinnskudd	13	6 020 000	6 020 000
Annen langsiktig gjeld	11, 12	395 293	419 999
Sum langsiktig gjeld		9 219 844	9 432 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 033	27 880
Skyldig til off. myndigheter		4 018	4 442
Annen kortsiktig gjeld		7 239	8 267
Sum kortsiktig gjeld		38 290	40 589
Sum gjeld		9 258 134	9 473 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 391 315	11 366 888

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Bente Edle Jacobsen
Styreleder

Eilert Karstein Rødal
Styremedlem

Bente Hustad
Styremedlem



Noter Fjellbruvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	34 817	192 475
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	239 375	179 545
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-124 555
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-187 942	-187 942
Endringer i andre langsiktige poster	-24 706	-24 706
B. Årets endring disponible midler	26 727	-157 658
C. Disponible midler 31.12	61 544	34 817

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5100 Lønn ansatte	59 231	54 231
5120 Lønn ekstrahjelp	0	13 250
5150 Opptjente feriepenger	7 009	8 205
5151 Avtalefestede feriepenger	230	0
5400 Arbeidsgiveravgift	11 595	12 617
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 021	1 157
5430 Kollektiv yrkesskadeforsikring	0	503
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	-656	0
Sum	78 429	89 963

Borettslaget har fast vaktmester i ca 10% stilling.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Fjellbruvegen Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	23 000	22 000
Sum	23 000	22 000

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	5 835	41 912
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 374	2 232
Sum	7 209	44 143

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 080	4 963
Sum	5 080	4 963

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	49 530	46 833
7761 Eiendomsskatt	45 971	31 233
Sum	95 501	78 066

Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	449
6940 Porto	422	334
7720 Generalforsamling	500	600
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 690	1 686
Sum	2 612	3 068



Noter Fjellbruvegen Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Utvidelse balkonger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 980 232	311 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 980 232	311 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 980 232	311 250
Anskaffelsesår :	2006	2013
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2020 Sum
Andeler i borettslag	8	100	800

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 893 007
+/- Årets resultat	239 375
Opptjent egenkapital pr. 31.12	2 132 382
Sum egenkapital pr. 31.12	2 133 182

Note 10 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr. 1 575,- bundet til skyldig skattetrekk. Selskapet innehar egen skattetrekkkonto.



Noter Fjellbruvegen Borettslag

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Maling av borettslaget	
Lånenummer:	22030	146291241
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2013	2007
Rentesats:	1.51 %	2.583 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.11.2022
Beregnet innfridd:	30.06.2023	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	5 040 000
Lånesaldo 01.01:	52 500	2 939 993
Avdrag i perioden:	15 000	172 942
Lånesaldo 31.12:	37 500	2 767 051
Saldo 5 år frem i tid:	0	1 902 348
Andelssaldo 01.01:	0	419 999
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	24 706
Andelssaldo 31.12:	0	395 293
Sum pantegjeld for lån:	37 500	3 162 344

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 9 219 844,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 291 482,-

Note 12 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 2, 5	630 000	860 000	1 490 000	42	58
3, 7	630 000	685 000	1 315 000	48	52
4	630 000	660 000	1 290 000	49	51
6	630 000	820 000	1 450 000	43	57
8	630 000	590 000	1 220 000	52	48
Sum	5 040 000	6 020 000	11 060 000		

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	6 020 000
Sum borettsinnskudd	6 020 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Fjellbruvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fjellbruvegen Borettslag

Styreleder	Bente Edle Jacobsen (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Eilert Karstein Rødal (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Bente Hustad (sign.)	13.04.2021



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellbruvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjellbruvegen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 239 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Fjellbruvegen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 13. april 2021
KPMG AS


Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor