



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPESVEI 30 AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 673	17 640
Sum kostnader		17 673	17 640
Driftsresultat		-17 673	-17 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 233	191 793
Sum finanskostnader		211 233	191 793
Netto finans		-211 233	-191 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 906	-209 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 906	-209 428
Årsresultat		-228 906	-209 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 906	-209 428
Totalresultat		-228 906	-209 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 906	-209 428
Sum overføringer og disponeringer		-228 906	-209 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 955 874	3 918 060
Sum varige driftsmidler	7	3 955 874	3 918 060
Sum anleggsmidler		3 955 874	3 918 060
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 391	158 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 391	158 877
Sum omløpsmidler		108 391	158 877
SUM EIENDELER		4 064 265	4 076 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	118 640	118 640
Sum innskutt egenkapital		118 640	118 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		631 536	402 630
Sum opptjent egenkapital		-631 536	-402 630
Sum egenkapital	8	-512 896	-283 990
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 947 443	3 761 381
Sum annen langsiktig gjeld		3 947 443	3 761 381
Sum langsiktig gjeld		3 947 443	3 761 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 376	9 375
Annen kortsiktig gjeld		615 342	590 171
Sum kortsiktig gjeld		629 718	599 546
Sum gjeld		4 577 161	4 360 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 265	4 076 937
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	2 000 000	2 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 666908

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 501 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPEVEI 30 AS
Forretningsadresse: c/o AO Grevstad Eiendom AS
Neumanns gate 2B
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Lilleås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 925 501 123
CAPPESVEI 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 673	17 640
Sum kostnader		17 673	17 640
Driftsresultat		-17 673	-17 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 233	191 793
Sum finanskostnader		211 233	191 793
Netto finans		-211 233	-191 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 906	-209 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-228 906	-209 428
Årsresultat		-228 906	-209 428
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-228 906	-209 428
Totalresultat		-228 906	-209 428
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-228 906	-209 428
Sum overføringer og disponeringer		-228 906	-209 428



Organisasjonsnr: 925 501 123
CAPPESVEI 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 7

3 955 874

3 918 060

3 955 874

3 918 060

Sum anleggsmidler

3 955 874

3 918 060

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

108 391

158 877

108 391

158 877

108 391

158 877

SUM EIENDELER

4 064 265

4 076 937

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital 5

118 640

118 640

118 640

118 640

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

631 536

402 630

-631 536

-402 630

Sum egenkapital

8

-512 896

-283 990

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld 6

3 947 443

3 761 381

3 947 443

3 761 381

Sum langsiktig gjeld

3 947 443

3 761 381

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		14 376	9 375
Annen kortsiktig gjeld		615 342	590 171
Sum kortsiktig gjeld		629 718	599 546
Sum gjeld		4 577 161	4 360 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 265	4 076 937
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	2 000 000	2 000 000



Organisasjonsnr: 925 501 123
CAPPESVEI 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Cappesvei 30 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Cappesvei 30 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 228.906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, den 18. mai 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Autorisert regnskapsfører



Årsregnskap 2021

Cappesvei 30 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 925 501 123



Resultatregnskap			
Cappesvei 30 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	17 673	17 640
Sum driftskostnader		17 673	17 640
Driftsresultat		-17 673	-17 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Rentekostnad til foretak i samme konsern		211 233	191 793
Resultat av finansposter		-211 233	-191 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-228 906	-209 428
Ordinært resultat		-228 906	-209 428
Årsresultat		-228 906	-209 428
Overføringer			
Overført til udekket tap		228 906	209 428
Sum overføringer		-228 906	-209 428
Cappesvei 30 AS		Side 2	



Balanse			
Cappesvei 30 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 955 874	3 918 060
Sum varige driftsmidler	7	<u>3 955 874</u>	<u>3 918 060</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 955 874</u>	<u>3 918 060</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 391	158 877
Sum omløpsmidler		<u>108 391</u>	<u>158 877</u>
Sum eiendeler		<u>4 064 265</u>	<u>4 076 937</u>
Cappesvei 30 AS		Side 3	



Balanse			
Cappesvei 30 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	118 640	118 640
Sum innskutt egenkapital		118 640	118 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-631 536	-402 630
Sum opptjent egenkapital		-631 536	-402 630
Sum egenkapital	8	-512 896	-283 990
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 947 443	3 761 381
Sum annen langsiktig gjeld		3 947 443	3 761 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 376	9 375
Annen kortsiktig gjeld		615 342	590 171
Sum kortsiktig gjeld		629 718	599 546
Sum gjeld		4 577 161	4 360 927
Sum egenkapital og gjeld		4 064 265	4 076 937
Pantstillelser	7	2 000 000	2 000 000
Bergen, den Styret i Cappesvei 30 AS			
_____ Torleif Lilleås styreleder	_____ Øystein Johannesen styremedlem	_____ Birger Grevstad styremedlem	
Cappesvei 30 AS			Side 4



Noter til årsregnskapet

Cappesvei 30 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Cappesvei 30 AS



Noter til årsregnskapet

Cappesvei 30 AS

Note 2 - Ansatte, antall årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3- Varige driftsmidler

Selskapet eier et tomteområde som en tar sikte på å utvikle og regulere til boligformål. Tomten er oppført i balansen til kostpris inkl. påløpne utviklingskostnader eks. finanskostnader.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-228 906	-209 428
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-228 906	-209 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 166 934	-938 028	228 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 166 934	938 028	-228 906
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Cappesvei 30 AS



Noter til årsregnskapet

Cappesvei 30 AS

Note 5 - Aksjekapital, aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 11864 aksjer a pålydende kr. 10. Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse.

Aksjonærer pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Eierandel
Bo-Bygg AS	3955	33,34
Steffaguttene Eiendomsselskap AS	7909	66,66
Totalt antall aksjer	11864	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld, kr. 3.947 443 gjelder gjeld til morselskap.

Note 7 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for tidligere aksjonærs restoppgjør knyttet til salg av aksjer i selskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr. 512.896. Selskapets gjeld består i hovedsak av gjeld til aksjonærer, og aksjonærene yter ytterligere lån i den grad det er nødvendig for å sikre fortsatt drift. Det er videre ledelsens oppfatning at virkelig verdi av selskapets eiendeler overstiger dets forpliktelser.

Cappesvei 30 AS