



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 849 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKB7 AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		481 001	
Sum kostnader	1	481 001	
Driftsresultat		-481 001	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	
Sum finansinntekter		254	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 244	
Annen rentekostnad		1 711	
Annen finanskostnad		870	
Sum finanskostnader		3 824	
Netto finans		-3 570	
Ordinært resultat før skattekostnad		-484 571	0
Skattekostnad på resultat	3	-106 606	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-377 965	0
Årsresultat	4	-377 965	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 965	
Totalresultat		-377 965	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-377 965	
Sum overføringer og disponeringer		-377 965	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	28 784 928	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 671	
Konsernfordringer	2	484 571	
Sum fordringer		490 242	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 218	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 218	
Sum omløpsmidler		29 290 388	0
SUM EIENDELER		29 290 388	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	205 760	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	36 808 935	
Annen innskutt egenkapital	4	357 389	
Sum innskutt egenkapital		37 372 084	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 513 634	
Sum opptjent egenkapital		-8 513 634	
Sum egenkapital	4, 7	28 858 450	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	321 244	
Annen kortsiktig gjeld		110 695	
Sum kortsiktig gjeld		431 938	
Sum gjeld		431 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 290 388	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607899

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 849 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKB7 AS
Forretningsadresse: Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.11.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 930 849 618
BKB7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		481 001	
Sum kostnader	1	481 001	
Driftsresultat		-481 001	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	
Sum finansinntekter		254	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 244	
Annen rentekostnad		1 711	
Annen finanskostnad		870	
Sum finanskostnader		3 824	
Netto finans		-3 570	
Ordinært resultat før skattekostnad		-484 571	0
Skattekostnad på resultat	3	-106 606	
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-377 965	0
Årsresultat	4	-377 965	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-377 965	
Totalresultat		-377 965	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-377 965	
Sum overføringer og disponeringer		-377 965	



Organisasjonsnr: 930 849 618
BKB7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	28 784 928	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	2	484 571	
Sum fordringer		490 242	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 218	
Sum omløpsmidler		29 290 388	0
SUM EIENDELER		29 290 388	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	205 760	
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	36 808 935	
Annen innskutt egenkapital	4	357 389	
Sum innskutt egenkapital		37 372 084	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	8 513 634	
Sum opptjent egenkapital		-8 513 634	
Sum egenkapital	4, 7	28 858 450	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	321 244	
Annen kortsiktig gjeld		110 695	
Sum kortsiktig gjeld		431 938	
Sum gjeld		431 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 290 388	0



Organisasjonsnr: 930 849 618
BKB7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bkb7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap



Org.nr.: 930 849 618



RESULTATREGNSKAP

BKB7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		481 001
Sum driftskostnader	1	481 001
Driftsresultat		-481 001
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		254
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 244
Annen rentekostnad		1 711
Annen finanskostnad		870
Resultat av finansposter		-3 570
Resultat før skattekostnad		-484 571
Skattekostnad på resultat	3	-106 606
Resultat	3	-377 965
Årsresultat	4	-377 965
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		377 965
Sum overføringer		-377 965



BALANSE

BKB7 AS

EIENDELER	Note	2023
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	5	28 784 928
Andre kortsiktige fordringer		5 671
Konsernfordringer	2	484 571
Sum fordringer		490 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 218
Sum omløpsmidler		29 290 388
Sum eiendeler		29 290 388
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 6	205 760
Overkurs	4	36 808 935
Annen innskutt egenkapital	4	357 389
Sum innskutt egenkapital		37 372 084
Udekket tap	4	-8 513 634
Sum opptjent egenkapital		-8 513 634
Sum egenkapital	4, 7	28 858 450
Konserngjeld	2	321 244
Annen kortsiktig gjeld		110 695
Sum kortsiktig gjeld		431 938
Sum gjeld		431 938
Sum egenkapital og gjeld		29 290 388

Oslo / Bergen, 21.05.2024
Styret i Bkb7 AS

Jan Egil Velure Tretten
styreleder

Therese Urdahl Braseth
styremedlem

Christian Jacobsen Mjell
styremedlem



BKB7 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION REAL ESTATE FUND IV HOLDING AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet i Residential Holding AS.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenstepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjon i 2023.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	484 571
Sum	484 571
Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	321 244
Sum	321 244

Av den samlede gjelden til foretak i samme konsern, er kr. 321 244 mot morselskapet Nåbo AS.

Andre kortsiktige fordringer i samme konsern, er kr. 484 571 mot morselskapet Nåbo AS.

Rentekostnad til foretak i samme konsern, kr. 1 244, er også til Nåbo AS.



BKB7 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-106 606
Skattekostnad ordinært resultat	-106 606
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-484 571
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	484 571
Avskåret rentefradrag	2 025
Skattepliktig inntekt	2 025
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-106 606
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	106 606
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-484 571
Beregnet skatt av resultat før skatt	-106 606
Sum	-106 606
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	Endring
Avskåret rentefradrag	-2 025	2 025
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 026	2 026
Utsatt skattefordel (22 %)	-446	0
	0	446

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	0	0	0	0	0
Stiftelse	205 760	36 808 935	-20 576	-8 209 191	28 784 928
Årets resultat				-377 965	-377 965
Fisjonsdifferanse				73 522	73 522
Mottatt konsernbidrag			377 965		377 965



Til generalforsamlingen i BKB7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BKB7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helle, Jan Ove	BANKID	2024-05-21 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.