



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 098	867 425
Sum inntekter		918 098	867 425
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 183	126 192
Sum kostnader		62 183	126 192
Driftsresultat		855 915	741 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 829	61
Sum finansinntekter		9 829	61
Netto finans		9 829	61
Ordinært resultat før skattekostnad		865 744	741 294
Skattekostnad	2	190 453	163 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 291	578 209
Årsresultat		675 291	578 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 291	578 209
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		675 291	578 209
Sum overføringer og disponeringer		675 291	578 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		128 152	132 672
Sum immaterielle eiendeler		128 152	132 672
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 680 019	3 929 094
Sum finansielle anleggsmidler		4 680 019	3 929 094
Sum anleggsmidler		4 808 172	4 061 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 950	149 929
Andre fordringer		315 111	539 059
Sum fordringer		335 061	688 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 875	27 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 891 875	27 631
Sum omløpsmidler		2 226 936	716 618
SUM EIENDELER		7 035 108	4 778 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	691 184	691 184
Sum innskutt egenkapital		721 184	721 184
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 976 771	3 301 476
Sum opptjent egenkapital		3 976 771	3 301 476
Sum egenkapital		4 697 955	4 022 660
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			577 563
Betalbar skatt	2	185 929	158 253
Skyldige offentlige avgifter			19 909
Annen kortsiktig gjeld		809 050	
Sum kortsiktig gjeld		2 337 153	755 725
Sum gjeld		2 337 153	755 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 035 108	4 778 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362366

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 009 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Furustadveien 129
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole B. Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 998 009 626
KONGENSGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 098	867 425
Sum inntekter		918 098	867 425
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 183	126 192
Sum kostnader		62 183	126 192
Driftsresultat		855 915	741 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 829	61
Sum finansinntekter		9 829	61
Netto finans		9 829	61
Ordinært resultat før skattekostnad		865 744	741 294
Skattekostnad	2	190 453	163 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 291	578 209
Årsresultat		675 291	578 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		675 291	578 209
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		675 291	578 209
Sum overføringer og disponeringer		675 291	578 209



Annen egenkapital	5	3 976 771	3 301 476
Sum opptjent egenkapital		3 976 771	3 301 476
Sum egenkapital		4 697 955	4 022 660
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			577 563
Betalbar skatt	2	185 929	158 253
Skyldige offentlige avgifter			19 909
Annen kortsiktig gjeld		809 050	
Sum kortsiktig gjeld		2 337 153	755 725
Sum gjeld		2 337 153	755 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 035 108	4 778 385



Organisasjonsnr: 998 009 626
KONGENSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Kongensgate 3 AS
Organisasjonsnr. 998 009 626

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer



vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.

Note 1 - Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder eller styreformann.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	185 929	158 253
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 524	4 832
Skattekostnad	190 453	163 085
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	865 744	741 293
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 564	-21 962
Permanente forskjeller	-50	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	845 130	719 331
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	185 929	158 253
Balanseført betalbar skatt	185 929	158 253



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 949 819
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.2022	1 949 818
Årets avskrivninger	0

Bokført verdi pr. 31.12.2022 1

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr. 30 000 fordelt på 100 stk. aksjer pålydende kr. 300.
Samtlige aksjer eies av Arvesen Eiendom AS, org.nr. 882 186 822.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000		691 184	3 301 476	4 022 660
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	30 000		691 184	3 301 476	4 022 660
Årsresultat				675 291	675 291
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	30 000		691 184	3 976 767	4 697 951



Årsberetning 2022

Kongensgate 3 AS
Organisasjonsnr. 998 009 626

Virksomhetens art og hvor den drives

Kongensgate 3 AS har i 2022 drevet utleie av fast eiendom. Foretaket har forretningssted i Sandefjord kommune.

Resultatutvikling

Årsoverskuddet for 2022 er kr. 675 291. Bygget selskapet eier ble totalskadet i brann desember 2021 og årets driftsinntekter er i hovedsak utbetalinger på avbruddsforsikring. Avbruddsforsikringen gir dekning i 2 år, noe som forhåpentligvis vil dekke det meste av gjenoppbyggingsperioden.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Selskapet har ved utgangen av regnskapsåret ingen faste ansatte.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Overskuddet i Kongensgate 3 AS på kr 675 291 foreslås disponert som følger:

Avsatt til ordinært utbytte	
Avsatt til konsernbidrag	
Mottatt konsernbidrag	
Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	675 291,00
Sum	675 291,00



Sandefjord 13.03.2023
Styret for Kongensgate 3 AS

Ole B. Arvesen
Styreleder

Håkon B. Arvesen
Styremedlem/daglig leder