



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 571 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA LOKØY AS
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 266	107 041
Annen driftsinntekt		427 281	426 000
Sum inntekter		568 546	533 041
Kostnader			
Varekostnad		12 782	
Avskrivning av driftsmidler	2	220 021	113 369
Annen driftskostnad	1	732 406	540 125
Sum kostnader		965 209	653 494
Driftsresultat		-396 662	-120 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			11
Annen finansinntekt		1 278	
Sum finansinntekter		1 278	11
Annan rentekostnad		28 253	
Annen finanskostnad		404	
Sum finanskostnader		28 656	
Netto finans		-27 379	11
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-424 041	-120 442
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 041	-120 442
Årsresultat	4	-424 041	-120 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 041	-120 442
Totalresultat		-424 041	-120 442
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekt tap		-424 041	-120 442
Sum overføringar og disponeringar		-424 041	-120 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	2 519 590	482 500
Sum varige driftsmiddel		2 519 590	482 500
Sum anleggsmiddel		2 519 590	482 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	4 750	56 250
Andre kortsiktige fordringer		45 863	911
Sum krav		50 613	57 161
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62	33 787
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		62	33 787
Sum omløpsmiddel		50 675	90 949
SUM EIGEDELAR		2 570 265	573 449
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap		544 483	120 442
Sum opptent egenkapital		-544 483	-120 442
Sum egenkapital	4	-514 483	-90 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 339 121	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 720 000	650 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 059 121	650 000
Sum langsiktig gjeld		3 059 121	650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 736	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 891	13 891
Sum kortsiktig gjeld		25 627	13 891
Sum gjeld		3 084 748	663 891
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 570 265	573 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 933817

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 571 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA LOKØY AS
Forretningsadresse: Lokøyvågen 68
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2022



Organisasjonsnr: 924 571 365
VILLA LOKØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 266	107 041
Annen driftsinntekt		427 281	426 000
Sum inntekter		568 546	533 041
Kostnader			
Varekostnad		12 782	
Avskrivning av driftsmidler 2		220 021	113 369
Annen driftskostnad 1		732 406	540 125
Sum kostnader		965 209	653 494
Driftsresultat		-396 662	-120 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			11
Annen finansinntekt		1 278	
Sum finansinntekter		1 278	11
Annan rentekostnad		28 253	
Annen finanskostnad		404	
Sum finanskostnader		28 656	
Netto finans		-27 379	11
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-424 041	-120 442
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 041	-120 442
Årsresultat	4	-424 041	-120 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 041	-120 442
Totalresultat		-424 041	-120 442
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-424 041	-120 442
Sum overføringer og disponeringar		-424 041	-120 442



Organisasjonsnr: 924 571 365
VILLA LOKØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6	2 519 590	482 500
Sum varige driftsmiddel		2 519 590	482 500
Sum anleggsmiddel		2 519 590	482 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	3	4 750	56 250
Andre kortsiktige			
fordringer		45 863	911
Sum krav		50 613	57 161
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		62	33 787
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		62	33 787
Sum omløpsmiddel		50 675	90 949
SUM EIGEDELAR		2 570 265	573 449
BALANSE - EIGENKAPITAL OG			
GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		544 483	120 442
Sum opptent eigenkapital		-544 483	-120 442



Sum egenkapital	4	-514 483	-90 442
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 339 121	
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 720 000	650 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 059 121	650 000
Sum langsiktig gjeld		3 059 121	650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 736	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		13 891	13 891
Sum kortsiktig gjeld		25 627	13 891
Sum gjeld		3 084 748	663 891
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 570 265	573 449



ÅRSREGNSKAP

2021

Villa Lokøy AS

Organisasjonsnummer: 924 571 365



Resultatregnskap			
Villa Lokøy AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		141 266	107 041
Annen driftsinntekt		427 281	426 000
Sum driftsinntekter		<u>568 546</u>	<u>533 041</u>
Varekostnad		12 782	0
Avskrivning av driftsmidler	2	220 021	113 369
Annen driftskostnad	1	732 406	540 125
Sum driftskostnader		<u>965 209</u>	<u>653 494</u>
Driftsresultat		<u>-396 662</u>	<u>-120 453</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		1 278	0
Annen rentekostnad		28 253	0
Annen finanskostnad		404	0
Resultat av finansposter		<u>-27 379</u>	<u>11</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-424 041	-120 442
Ordinært resultat		<u>-424 041</u>	<u>-120 442</u>
Årsresultat	4	<u>-424 041</u>	<u>-120 442</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		424 041	120 442
Sum overføringer		<u>-424 041</u>	<u>-120 442</u>



Balanse				
Villa Lokøy AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	<u>2 519 590</u>	<u>482 500</u>	
Sum varige driftsmidler		<u>2 519 590</u>	<u>482 500</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 519 590</u>	<u>482 500</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	3	4 750	56 250	
Andre kortsiktige fordringer		<u>45 863</u>	<u>911</u>	
Sum fordringer		<u>50 613</u>	<u>57 161</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62	33 787	
Sum omløpsmidler		<u>50 675</u>	<u>90 949</u>	
Sum eiendeler		<u>2 570 265</u>	<u>573 449</u>	



Balanse			
Villa Lokøy AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-544 483	-120 442
Sum opptjent egenkapital		<u>-544 483</u>	<u>-120 442</u>
Sum egenkapital	4	<u>-514 483</u>	<u>-90 442</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 339 121	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 720 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 059 121</u>	<u>650 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 736	0
Annen kortsiktig gjeld		13 891	13 891
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 627</u>	<u>13 891</u>
Sum gjeld		<u>3 084 748</u>	<u>663 891</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 570 265</u>	<u>573 449</u>
Styret i Villa Lokøy AS			
_____ Christian Eide styreleder		_____ EIDE RENATE HAABERG daglig leder	
Villa Lokøy AS		Side 4	



Villa Lokøy AS

Noter til årsregnskapet 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Villa Lokøy AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, aksjonærer eller andre nærstående.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	595 869	595 869
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 257 111	2 257 111
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 852 980	2 852 980
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	333 390	333 390
= Bokført verdi 31.12.21	2 519 590	2 519 590
Årets ordinære avskrivninger	220 021	220 021
Økonomisk levetid	0-5 år	

Note 3 Mellomværende med tilknyttede selskap

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer tilknyttet selskap	0	56 250
Sum	0	56 250
Gjeld		
Lån fra tilknyttet selskap	-1 720 000	-650 000
Sum	-1 720 000	-650 000



Villa Lokøy AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 01.02.2021	30 000	-120 442	-90 442
Årets resultat		-424 041	-424 041
Pr. 31.12.2021	30 000	-544 483	-514 483

Selskapets egenkapital er negativ med kr -514 483 pr 31.12.2021. Aksjekapitalen er således tapt.

Styret er av den oppfatning at fortsatt drift er forsvarlig. Selskapet ble stiftet i 2020 og det har tatt tid å etablere seg i markedet. Dette skyldes bl.a. corona - pandemien. Styret arbeider fortløpende med å oppnå en effektiv drift og redusere kostnader.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Villa Lokøy AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-424 041	-120 442
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	116 281	-11 612
Skattepliktig inntekt	-307 760	-132 054

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-104 670	11 612	116 281
Sum	-104 670	11 612	116 281

Akkumulert fremførbart underskudd	-439 814	-132 054	307 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	544 483	120 442	-424 041

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Villa Lokøy AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 339 121	0
Sum	-1 339 121	0
Båt	1 990 490	0
Sum	1 990 490	0