



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 703 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUT AS BYGGUTVIKLING
Forretningsadresse: Fabrikkgata 11
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Mottatt utbytte		345 638	308 188
Gevinst på salg av aksjer			4 242
Annen driftsinntekt		32 308	2 476
Sum inntekter		377 946	314 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 185	21 868
Sum kostnader		28 185	21 868
Driftsresultat		349 761	293 038
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		349 761	293 038
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		349 761	293 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 761	293 038
Totalresultat		349 761	293 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	280 000
Overført til/fra annen egenkapital		29 761	13 038
Sum overføringer og disponeringer		349 761	293 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 133 095	1 133 095
Sum finansielle anleggsmidler		1 133 095	1 133 095
Sum anleggsmidler		1 133 095	1 133 095
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	317 368	258 412
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		317 368	258 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 877	9 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 877	9 072
Sum omløpsmidler		337 245	267 484
SUM EIENDELER		1 470 340	1 400 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 340	1 020 579
Sum opptjent egenkapital		1 050 340	1 020 579
Sum egenkapital		1 150 340	1 120 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		320 000	280 000
Sum kortsiktig gjeld		320 000	280 000
Sum gjeld		320 000	280 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 340	1 400 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442291

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 703 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUT AS BYGGUTVIKLING
Forretningsadresse: Fabrikkgata 11
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 703 062
BYGGUT AS BYGGUTVIKLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Mottatt utbytte		345 638	308 188
Gevinst på salg av aksjer			4 242
Annen driftsinntekt		32 308	2 476
Sum inntekter		377 946	314 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		28 185	21 868
Sum kostnader		28 185	21 868
Driftsresultat		349 761	293 038
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		349 761	293 038
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		349 761	293 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 761	293 038
Totalresultat		349 761	293 038
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	280 000
Overført til/fra annen egenkapital		29 761	13 038
Sum overføringer og disponeringer		349 761	293 038



Organisasjonsnr: 941 703 062
BYGGUT AS BYGGUTVIKLING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3

1 133 095 1 133 095

Sum finansielle
anleggsmidler

1 133 095 1 133 095

Sum anleggsmidler

1 133 095 1 133 095

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 3

317 368 258 412

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3

Sum investeringer

317 368 258 412

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 877 9 072

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 877 9 072

Sum omløpsmidler

337 245 267 484

SUM EIENDELER

1 470 340 1 400 579

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 050 340 1 020 579

Sum opptjent egenkapital

1 050 340 1 020 579

Sum egenkapital

1 150 340 1 120 579



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		320 000	280 000
Sum kortsiktig gjeld		320 000	280 000
Sum gjeld		320 000	280 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 340	1 400 579



Organisasjonsnr: 941 703 062
BYGGUT AS BYGGUTVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Byggut As Byggutvikling

Org.nr.: 941 703 062

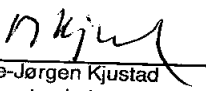


Byggut As Byggutvikling			
Resultatregnskap			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Mottatt utbytte		345 638	308 188
Gevinst på salg av aksjer		0	4 242
Annen driftsinntekt		32 308	2 476
Sum driftsinntekter		377 946	314 906
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		28 185	21 868
Sum driftskostnader		28 185	21 868
Driftsresultat		349 761	293 038
Resultat før skattekostnad		349 761	293 038
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		349 761	293 038
Overføringer			
Avsatt til utbytte		320 000	280 000
Overført til/fra annen egenkapital		29 761	13 038
Sum overføringer		349 761	293 038



Byggut As Byggutvikling			
Balanse			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 133 095	1 133 095
Sum anleggsmidler		1 133 095	1 133 095
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	3	317 368	258 412
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 877	9 072
Sum omløpsmidler		337 245	267 484
Sum eiendeler		1 470 340	1 400 579
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 050 340	1 020 579
Sum egenkapital		1 150 340	1 120 579
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		320 000	280 000
Sum kortsiktig gjeld		320 000	280 000
Sum egenkapital og gjeld		1 470 340	1 400 579

Lillestrøm, 20.03.2025


Ole-Jørgen Kjustad
styreleder

Byggut As Byggutvikling Side 3



Byggut As Byggutvikling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har som virksomhet investering i aksjer og inntekter på aksjer er klassifisert som driftsinntekt. Tilsvarende er kostnader og tap klassifisert som driftskostnader.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og verdipapirer

Aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Byggut As Byggutvikling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	349 761	293 038	
Permanente forskjeller	-363 973	-305 660	
Årets skattegrunnlag	-14 212	-12 622	

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-118 864	-104 652	14 212
Sum	-118 864	-104 652	14 212

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Finansielle eiendeler

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Lillestrøm Byutvikling AS	6%	1 133 095	1 133 095
Sum	6%	1 133 095	1 133 095

Omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi og bokført i balansen med kr 317 368.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byggut As Byggutvikling pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jon Arild Hermansen	250	25,00	25,00
Ole-Jørgen Kjustad	250	25,00	25,00
Bjørn Magne Smedsrud	250	25,00	25,00
Eli Haga Vigmostad	250	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret

Navn	Verv	Sum
Ole-Jørgen Kjustad	styreleder	250
Totalt antall aksjer		250

Organisasjonsnummer 941 703 062