



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 935 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKEJORDET 1  
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS  
Industrivegen 20  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 251 532	1 182 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 532</b>	<b>1 182 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	79 870	68 460
Annen driftskostnad	3	1 493 762	1 268 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 573 632</b>	<b>1 337 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 100</b>	<b>-154 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 869	10 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 869</b>	<b>10 540</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 869</b>	<b>10 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 230</b>	<b>-144 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 230</b>	<b>-144 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-306 230	-144 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 230</b>	<b>-144 180</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 817	9 163
Andre kortsiktige fordringer		92 074	87 293
Sum fordringer		100 891	96 456
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 199	835 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 199	835 101
Sum omløpsmidler		668 090	931 557
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 090</b>	<b>931 557</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	544 318	850 548
Sum opptjent egenkapital		544 318	850 548
<b>Sum egenkapital</b>		544 318	850 548
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 415	41 586
Annen kortsiktig gjeld		41 357	39 423
Sum kortsiktig gjeld		123 772	81 009
<b>Sum gjeld</b>		123 772	81 009
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		668 090	931 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542843

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 935 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJERKEJORDET 1  
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS  
Industrivegen 20  
2069 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 983 935 702  
SAMEIET BJERKEJORDET 1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 251 532	1 182 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 532</b>	<b>1 182 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	79 870	68 460
Annen driftskostnad	3	1 493 762	1 268 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 573 632</b>	<b>1 337 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 100</b>	<b>-154 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 869	10 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 869</b>	<b>10 540</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 869</b>	<b>10 540</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 230</b>	<b>-144 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 230</b>	<b>-144 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-306 230	-144 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-306 230</b>	<b>-144 180</b>



Organisasjonsnr: 983 935 702  
SAMEIET BJERKEJORDET 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 817	9 163
Andre kortsiktige fordringer		92 074	87 293
Sum fordringer		100 891	96 456
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 199	835 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		567 199	835 101
Sum omløpsmidler		668 090	931 557
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 090</b>	<b>931 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	544 318	850 548
Sum opptjent egenkapital		544 318	850 548



Sum egenkapital	544 318	850 548
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 415	41 586
Annen kortsiktig gjeld	41 357	39 423
Sum kortsiktig gjeld	123 772	81 009
Sum gjeld	123 772	81 009
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>668 090</b>	<b>931 557</b>



Organisasjonsnr: 983 935 702  
SAMEIET BJERKEJORDET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	8460.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79870.00	68460.00

### Mer om årsverk og lønn

Boligsameiet har ikke hatt fast ansatte i 2024. Det er utbetalt kr. 26.000.- til styreleder og kr. 34.000.- til øvrige styre- og varamedlemmer. I tillegg er det satt av kr. 10.000.- i styrehonorar for 2024 som utbetales i 2025.

## Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap





BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til årsmøte i Sameiet Bjerkejordet 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bjerkejordet 1.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsberetning for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BQ38E-YP055-N6D62-2G73L-YAS0P-3FEWA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 12:39:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQ38E-YPCCS-N6D62-2G73L-YASOB-3FEWA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Bjerkejordet 1  
983 935 702

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 251 532	1 182 643
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 251 532</b>	<b>1 182 643</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-79 870	-68 460
Annen driftskostnad	3	-1 493 762	-1 268 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 573 632</b>	<b>-1 337 363</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-322 100</b>	<b>-154 720</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		15 869	10 540
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 869</b>	<b>10 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 869</b>	<b>10 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-306 230</b>	<b>-144 180</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-306 230	-144 180
<b>Sum overføringer</b>		<b>-306 230</b>	<b>-144 180</b>



Sameiet Bjerkejordet 1  
983 935 702

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 817	9 163
Andre kortsiktige fordringer		92 074	87 293
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 891</b>	<b>96 456</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		567 199	835 101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>567 199</b>	<b>835 101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>668 090</b>	<b>931 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 090</b>	<b>931 557</b>



Sameiet Bjerkejordet 1  
983 935 702

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	544 318	850 548
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>544 318</b>	<b>850 548</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>544 318</b>	<b>850 548</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 415	41 586
Annen kortsiktig gjeld		41 357	39 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 772</b>	<b>81 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>123 772</b>	<b>81 009</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>668 090</b>	<b>931 557</b>

Kløfta, den 13. mai 2025

Sissel Marit Malmbekk  
styrets leder

Tone Merete Finbraaten  
styremedlem

Lars Johan Bjørkli  
styremedlem



Sameiet Bjerkejordet 1  
983 935 702

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 29 leiligheter.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	70 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>68 460</b>

### Mer om årsverk og lønn

Boligsameiet har ikke hatt fast ansatte i 2024. Det er utbetalt kr. 26.000.- til styreleder og kr. 34.000.- til øvrige styre- og varamedlemmer. I tillegg er det satt av kr. 10.000.- i styrehonorar for 2024 som utbetales i 2025.

### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	9 463	8 143
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 463</b>	<b>8 143</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum
01.01.2024	120.548.-	730.000.-	850.548.-
Endring	-120.548.-	-185.682.-	306.230.-
31.12.24	0.-	544.318.-	544.318.-