



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 757 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Blakstadheia  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		810 067	1 004 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 067</b>	<b>1 004 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 000	205 000
Annen driftskostnad		123 793	110 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 793</b>	<b>315 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 274</b>	<b>688 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 151	4 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 151</b>	<b>4 553</b>
Annen rentekostnad		533 144	488 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>533 144</b>	<b>488 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 993</b>	<b>-484 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 281</b>	<b>204 590</b>
Skattekostnad	2, 3	12 701	44 974
<b>Årsresultat</b>		<b>45 579</b>	<b>159 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		45 579	159 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 579</b>	<b>159 616</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 497 043	9 600 043
Sum varige driftsmidler		9 497 043	9 600 043
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 497 043	9 600 043
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 219	97 042
Andre kortsiktige fordringer		2 508	0
Konsernfordringer	4	1 300 000	1 300 000
Sum fordringer		1 377 727	1 397 042
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 795	108 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 795	108 079
Sum omløpsmidler		1 544 522	1 505 121
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 041 565</b>	<b>11 105 164</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 529 750	1 484 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 529 750</b>	<b>1 484 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 563 750</b>	<b>2 518 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	561 676	548 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>561 676</b>	<b>548 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 828 366	7 828 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 828 366</b>	<b>7 828 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 390 042</b>	<b>8 377 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 376	6 956
Betalbar skatt	2, 3	0	25 227
Skyldige offentlige avgifter		17 823	39 042
Annen kortsiktig gjeld		57 575	138 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 774</b>	<b>209 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 477 815</b>	<b>8 586 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 041 565</b>	<b>11 105 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 757 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Blakstadheia  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 757 363  
FROLAND BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		810 067	1 004 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>810 067</b>	<b>1 004 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 000	205 000
Annen driftskostnad		123 793	110 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 793</b>	<b>315 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 274</b>	<b>688 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 151	4 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 151</b>	<b>4 553</b>
Annen rentekostnad		533 144	488 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>533 144</b>	<b>488 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 993</b>	<b>-484 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 281</b>	<b>204 590</b>
Skattekostnad	2, 3	12 701	44 974
<b>Årsresultat</b>		<b>45 579</b>	<b>159 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		45 579	159 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 579</b>	<b>159 616</b>



Organisasjonsnr: 914 757 363  
FROLAND BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	9 497 043	9 600 043
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 497 043	9 600 043
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 219	97 042
Andre kortsiktige fordringer		2 508	0
Konsernfordringer	4	1 300 000	1 300 000
Sum fordringer		1 377 727	1 397 042
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 795	108 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 795	108 079
Sum omløpsmidler		1 544 522	1 505 121
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 041 565</b>	<b>11 105 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Sum innskutt egenkapital		1 034 000	1 034 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 529 750	1 484 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 529 750</b>	<b>1 484 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 563 750</b>	<b>2 518 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	561 676	548 974
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>561 676</b>	<b>548 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 828 366	7 828 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 828 366</b>	<b>7 828 366</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 390 042</b>	<b>8 377 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 376	6 956
Betalbar skatt	2, 3	0	25 227
Skyldige offentlige avgifter		17 823	39 042
Annen kortsiktig gjeld		57 575	138 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 774</b>	<b>209 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 477 815</b>	<b>8 586 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 041 565</b>	<b>11 105 164</b>



Organisasjonsnr: 914 757 363  
FROLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6186106.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7828366.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9600043.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i eiendommene gnr.15, bnr. 51 og 58 i Froland kommune pålydende kr. 15. mill.



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		810 067	1 004 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>810 067</b>	<b>1 004 160</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-103 000	-205 000
Annen driftskostnad		-123 793	-110 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-226 793</b>	<b>-315 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 274</b>	<b>688 832</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		8 151	4 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 151</b>	<b>4 553</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-533 144	-488 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-533 144</b>	<b>-488 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 993</b>	<b>-484 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 281</b>	<b>204 590</b>
Skattekostnad	2, 3	-12 701	-44 974
<b>Årsresultat</b>		<b>45 579</b>	<b>159 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		45 579	159 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 579</b>	<b>159 616</b>



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 497 043	9 600 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 497 043</b>	<b>9 600 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 497 043</b>	<b>9 600 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 219	97 042
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 300 000	1 300 000
Andre kortsiktige fordringer		2 508	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 377 727</b>	<b>1 397 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 795	108 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 795</b>	<b>108 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 544 522</b>	<b>1 505 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 041 565</b>	<b>11 105 164</b>



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 529 750	1 484 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 529 750</b>	<b>1 484 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 563 750</b>	<b>2 518 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	561 676	548 974
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>561 676</b>	<b>548 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 828 366	7 828 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 828 366</b>	<b>7 828 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 376	6 956
Betalbar skatt	2, 3	0	25 227
Skyldige offentlige avgifter		17 823	39 042
Annen kortsiktig gjeld		57 575	138 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 774</b>	<b>209 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 477 815</b>	<b>8 586 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 041 565</b>	<b>11 105 164</b>

FROLAND, 16.04.2025

Anders Topland  
styrets leder / daglig leder

Rune Jørgensen  
styremedlem



**FROLAND BYGG AS**  
914 757 363

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost 01.01	11 259 378
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	11 259 378
Samlede avskrivninger per 31.12	-1 762 335
Balanseført verdi per 31.12	9 497 043
Avskrivninger i regnskapsåret	103 000

Bygningene er for 2024 avskrevet med 1%, tidligere år 2%.



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	25 227
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 701	19 747
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 701</b>	<b>44 974</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	58 281	204 590
Permanente forskjeller	-547	-164
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-177 296	-89 760
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-119 562</b>	<b>114 666</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 227
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 227</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	2 495 337	2 672 633	-177 296
Fremførbart underskudd	0	-119 562	119 562
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 495 337</b>	<b>2 553 071</b>	<b>-57 734</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 495 337</b>	<b>2 553 071</b>	<b>-57 734</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>548 974</b>	<b>561 676</b>	<b>-12 701</b>

## Note 4 - Konsernfordringer

Selskapet har til gode kr. 1.300.000 av Grimstad Bådsenter AS pr. 31.12.2023

Det er ikke foretatt renteberegning for 2023

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BÅDSENTER GRUPPEN AS	30	100,00	Ordinære



**FROLAND BYGG AS**  
914 757 363

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 186 106
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 828 366
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 600 043
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i eiendommene gnr.15, bnr. 51 og 58 i Froland kommune pålydende kr. 15. mill.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av inntektsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i selskapets styre.



Årsoppgjør for  
**FROLAND BYGG AS**

914757363

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		810 067	1 004 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>810 067</b>	<b>1 004 160</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-103 000	-205 000
Annen driftskostnad		-123 793	-110 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-226 793</b>	<b>-315 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>583 274</b>	<b>688 832</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		8 151	4 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 151</b>	<b>4 553</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-533 144	-488 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-533 144</b>	<b>-488 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-524 993</b>	<b>-484 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 281</b>	<b>204 590</b>
Skattekostnad	2, 3	-12 701	-44 974
<b>Årsresultat</b>		<b>45 579</b>	<b>159 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		45 579	159 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>45 579</b>	<b>159 616</b>



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 497 043	9 600 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 497 043</b>	<b>9 600 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 497 043</b>	<b>9 600 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 219	97 042
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 300 000	1 300 000
Andre kortsiktige fordringer		2 508	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 377 727</b>	<b>1 397 042</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 795	108 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 795</b>	<b>108 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 544 522</b>	<b>1 505 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 041 565</b>	<b>11 105 164</b>

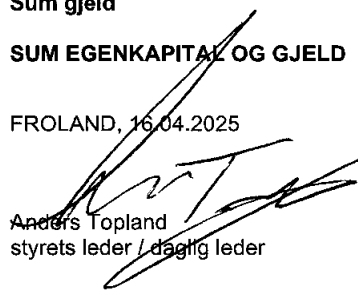



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 529 750	1 484 171
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 529 750</b>	<b>1 484 171</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 563 750</b>	<b>2 518 171</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	561 676	548 974
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>561 676</b>	<b>548 974</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 828 366	7 828 366
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 828 366</b>	<b>7 828 366</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 376	6 956
Betalbar skatt	2, 3	0	25 227
Skyldige offentlige avgifter		17 823	39 042
Annen kortsiktig gjeld		57 575	138 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 774</b>	<b>209 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 477 815</b>	<b>8 586 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 041 565</b>	<b>11 105 164</b>

FROLAND, 16.04.2025

  
Anders Topland  
styrets leder / daglig leder

  
Rune Jørgensen  
styremedlem



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>
Anskaffelseskost 01.01	11 259 378
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	11 259 378
Samlede avskrivninger per 31.12	-1 762 335
Balanseført verdi per 31.12	9 497 043
Avskrivninger i regnskapsåret	103 000

Bygningene er for 2024 avskrevet med 1%, tidligere år 2%.



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	25 227
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 701	19 747
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 701</b>	<b>44 974</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	58 281	204 590
Permanente forskjeller	-547	-164
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-177 296	-89 760
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-119 562</b>	<b>114 666</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 227
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 227</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	2 495 337	2 672 633	-177 296
Fremførbart underskudd	0	-119 562	119 562
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 495 337</b>	<b>2 553 071</b>	<b>-57 734</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 495 337</b>	<b>2 553 071</b>	<b>-57 734</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>548 974</b>	<b>561 676</b>	<b>-12 701</b>

## Note 4 - Konsernfordringer

Selskapet har til gode kr. 1.300.000 av Grimstad Bådsenter AS pr. 31.12.2023

Det er ikke foretatt renteberegning for 2023

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BÅDSENTER GRUPPEN AS	30	100,00	Ordinære



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 186 106
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 828 366
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 600 043
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i eiendommene gnr.15, bnr. 51 og 58 i Froland kommune pålydende kr. 15. mill.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av inntektsåret.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i selskapets styre.