



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESAND AS
Forretningsadresse: Sandakergaten 4
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 972	145 000
Sum inntekter		523 972	145 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 600	19 600
Annen driftskostnad		275 557	54 282
Sum kostnader	2	352 157	73 882
Driftsresultat		171 815	71 118
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad		171 813	71 118
Skattekostnad på resultat		37 799	15 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 014	55 472
Årsresultat		134 014	55 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 014	55 472
Totalresultat		134 014	55 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 014	55 472
Sum overføringer og disponeringer		134 014	55 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 772 588	2 831 988
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	258 028	
Sum varige driftsmidler		3 030 616	2 831 988
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Sum anleggsmidler		3 030 616	2 831 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 427	
Konsernfordringer			4 248 170
Sum fordringer		3 427	4 248 170
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 209 277	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 209 277	
Sum omløpsmidler		2 212 704	4 248 170
SUM EIENDELER		5 243 320	7 080 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		983 350	983 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		983 350	983 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 079 177	3 945 163
Sum opptjent egenkapital		4 079 177	3 945 163
Sum egenkapital		5 062 527	4 928 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		133 826	124 933
Sum avsetninger for forpliktelser		133 826	124 933
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		133 826	124 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 400	26 712
Betalbar skatt		28 906	
Kortsiktig konserngjeld			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 661	
Sum kortsiktig gjeld		46 967	2 026 712
Sum gjeld		180 793	2 151 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 320	7 080 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358563

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESAND AS
Forretningsadresse: Sandakergaten 4
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 277 623
ELVESAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 972	145 000
Sum inntekter		523 972	145 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	76 600	19 600
Annen driftskostnad		275 557	54 282
Sum kostnader	2	352 157	73 882
Driftsresultat		171 815	71 118
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		-2	
Ordinært resultat før skattekostnad			
		171 813	71 118
Skattekostnad på resultat		37 799	15 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 014	55 472
Årsresultat		134 014	55 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		134 014	55 472
Totalresultat		134 014	55 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		134 014	55 472
Sum overføringer og disponeringer		134 014	55 472



Organisasjonsnr: 928 277 623
ELVESAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	2 772 588	2 831 988
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	258 028	
Sum varige driftsmidler		3 030 616	2 831 988
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Sum anleggsmidler		3 030 616	2 831 988
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 427	
Konsernfordringer			4 248 170
Sum fordringer		3 427	4 248 170
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 209 277	
Sum bankinnskudd,		2 209 277	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 212 704	4 248 170
SUM EIENDELER		5 243 320	7 080 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		983 350	983 350
Sum innskutt egenkapital		983 350	983 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 079 177	3 945 163
Sum opptjent egenkapital		4 079 177	3 945 163



Sum egenkapital	5 062 527	4 928 513
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	133 826	124 933
Sum avsetninger for forpliktelser	133 826	124 933
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	133 826	124 933
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 400	26 712
Betalbar skatt	28 906	
Kortsiktig konserngjeld		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4 661	
Sum kortsiktig gjeld	46 967	2 026 712
Sum gjeld	180 793	2 151 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 243 320	7 080 158



Organisasjonsnr: 928 277 623
ELVESAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Elvesand AS



B E K R E F T E L S E

Undertegnede bekrefter å ha gått gjennom utkast av 12.04.2023 til selvangivelse 2022 med vedlegg for Elvesand AS, org.nr 92827623. Oppgavene er riktige og fullstendige, og klare for elektronisk innsending.

Regnskapsbyrået vil bistå med elektronisk signering og innsendelse til skatteetaten.

Egersund, 12.04.2023

for Fullmaktsgiver

Renate Grimsrud



Referat

STYREMØTE

Elvesand AS

Til stede: Samlet styre.

Fremlagt: Årsregnskap.

Vedtak: Styret i Elvesand AS vedtar det fremlagte årsregnskapet for 2022 uten endringer.

Egersund 12.04.2023

Renate Grimsrud
styremedlem/daglig leder



Protokoll for

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

**Elvesand AS
928277623**

Den 12.04.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var samtlige aksjonærer.

100 % av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av daglig leder

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av innkalling og fullmakter.
2. Valg av møteleder og person til å undertegne protokollen.
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse samt disponering av årsresultat.
4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.
5. Valg av styre.

Følgende beslutninger ble truffet:

1. Innkallingen til generalforsamlingen ble godkjent.
2. Undertegnede ble møteleder og referent, og samtlige aksjonærer ble utpekt til å undertegne protokollen.
3. Resultatregnskap og balanse ble fastsatt, og overskuddet overføres annen egenkapital.
4. Det ble vedtatt at det ikke skal betales ut godtgjørelse til styret.
5. Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Egersund 12.04.2023

Renate Grimsrud



Resultatregnskap

Elvesand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		523 972	145 000
Sum driftsinntekter		523 972	145 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	76 600	19 600
Annen driftskostnad		275 557	54 282
Sum driftskostnader	2	352 157	73 882
Driftsresultat		171 815	71 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		2	0
Resultat av finansposter		-2	0
Resultat før skattekostnad		171 813	71 118
Skattekostnad på resultat		37 799	15 646
Årsresultat		134 014	55 472
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		134 014	55 472
Sum overføringer		134 014	55 472



Balanse Elvesand AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 772 588	2 831 988
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	258 028	0
Sum varige driftsmidler		3 030 616	2 831 988
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		3 030 616	2 831 988
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 427	0
Konsernfordringer		0	4 248 170
Sum fordringer		3 427	4 248 170
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 209 277	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 209 277	0
Sum omløpsmidler		2 212 704	4 248 170
Sum eiendeler		5 243 320	7 080 158



Balanse
Elvesand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		983 350	983 350
Sum innskutt egenkapital		<u>983 350</u>	<u>983 350</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 079 177	3 945 163
Sum opptjent egenkapital		<u>4 079 177</u>	<u>3 945 163</u>
Sum egenkapital		<u>5 062 527</u>	<u>4 928 513</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		133 826	124 933
Sum avsetning for forpliktelser		<u>133 826</u>	<u>124 933</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 400	26 712
Betalbar skatt		28 906	0
Kortsiktig konserngjeld		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 661	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 967</u>	<u>2 026 712</u>
Sum gjeld		<u>180 793</u>	<u>2 151 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 243 320</u>	<u>7 080 158</u>

Egersund, 12.04.2023
Styret i Elvesand AS

Renate Grimsrud
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter skrives i hovedsak fra utleie av fast eiendom, og leieinntektene inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot betalbar skatt i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Sammenligningstillene

Selskapet ble etablert i forbindelse med fisjon av Reki AS, med regnskapsmessig virkning fra 01.09.2021. Deler av eiendommene i Reki AS ble gjennom fisjonen overført til Elvesand AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Elvesand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 851 588		2 851 588
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		275 228	275 228
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 851 588	275 228	3 126 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	79 000	17 200	96 200
= Bokført verdi 31.12.22	2 772 588	258 028	3 030 616
Årets ordinære avskrivninger	59 400	17 200	76 600
Økonomisk levetid	40 år	10 år	