



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 053 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ROGAGATEN 2  
Forretningsadresse: Rogagaten 2  
5055 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rogagaten 2 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		237 436	212 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 436</b>	<b>212 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 3	0	3 000
Annen driftskostnad		209 874	436 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 874</b>	<b>439 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 562</b>	<b>-227 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 747	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 747</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		34 123	18 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 123</b>	<b>18 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 376</b>	<b>-18 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 814</b>	<b>-246 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 814</b>	<b>-246 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 814	-246 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 814</b>	<b>-246 249</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	121 400	121 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 400</b>	<b>121 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 400</b>	<b>121 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 971	2 971
Andre kortsiktige fordringer		15 975	15 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 946</b>	<b>18 946</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 947	103 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 947</b>	<b>103 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 893</b>	<b>122 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 293</b>	<b>243 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 200	100 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		358 016	355 202



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-358 016</b>	<b>-355 202</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-257 816</b>	<b>-255 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		448 670	497 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>448 670</b>	<b>497 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>448 670</b>	<b>497 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 439	1 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 439</b>	<b>1 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 109</b>	<b>498 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 293</b>	<b>243 666</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 680285

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 053 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ROGAGATEN 2  
Forretningsadresse: Rogagaten 2  
5055 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rogagaten 2 AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 931 053 639  
AS ROGAGATEN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		237 436	212 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>237 436</b>	<b>212 436</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 3	0	3 000
Annen driftskostnad		209 874	436 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 874</b>	<b>439 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 562</b>	<b>-227 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 747	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 747</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		34 123	18 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>34 123</b>	<b>18 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 376</b>	<b>-18 980</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 814</b>	<b>-246 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 814</b>	<b>-246 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 814	-246 249
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 814</b>	<b>-246 249</b>



Organisasjonsnr: 931 053 639  
AS ROGAGATEN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	121 400	121 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>121 400</b>	<b>121 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 400</b>	<b>121 400</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 971	2 971
Andre kortsiktige fordringer		15 975	15 975
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 946</b>	<b>18 946</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 947	103 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 947</b>	<b>103 320</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 893</b>	<b>122 266</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 293</b>	<b>243 666</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 200	100 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 200</b>	<b>100 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		358 016	355 202
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-358 016</b>	<b>-355 202</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-257 816</b>	<b>-255 002</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	448 670	497 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>448 670</b>	<b>497 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>448 670</b>	<b>497 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 439	1 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 439</b>	<b>1 439</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>450 109</b>	<b>498 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>192 293</b>	<b>243 666</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 931 053 639  
AS ROGAGATEN 2

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Dette er et boligsameie.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3000.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Styrehonorar for 3 styremedlemmer.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

5

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

